



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER
Forretningsadresse: Norsk Hydro ASA
0240 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	19 058 426	18 808 634
Salg av hytter			3 939 669
Sum inntekter		19 058 426	22 748 303
Kostnader			
Lønnskostnader			34 230
Vedlikehold fast eiendom		3 497 651	2 226 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 390	729 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 718 450	3 808 143
Annen driftskostnad	5	12 904 390	12 431 896
Sum kostnader		20 886 882	19 230 624
Driftsresultat		-1 828 456	3 517 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 827	106 655
Sum finansinntekter		343 827	106 655
Annen rentekostnad		1 507	540
Sum finanskostnader		1 507	540
Netto finans		342 320	106 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 486 136	3 623 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 486 136	3 623 793
Årsresultat		-1 486 136	3 623 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 486 136	3 623 793
Totalresultat		-1 486 136	3 623 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 623 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6	-1 486 136	
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 136	3 623 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	166 519 901	157 505 967
Maskiner og anlegg	3	649 767	509 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	475 531	417 618
Sum varige driftsmidler		167 645 199	158 433 061
Sum anleggsmidler		167 645 199	158 433 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 465 498	1 759 981
Fordringer			
Kundefordringer		97 805	90 500
Andre kortsiktige fordringer	7	468 999	276 732
Sum fordringer		566 804	367 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 839 181	39 308 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 839 181	39 308 609
Sum omløpsmidler		30 871 483	41 435 822
SUM EIENDELER		198 516 681	199 868 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6, 6	51 961 120	51 961 120
Sum innskutt egenkapital		51 961 120	51 961 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 990 410	144 476 547
Sum opptjent egenkapital		142 990 410	144 476 547
Sum egenkapital		194 951 530	196 437 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046 269	2 158 654
Skyldig offentlige avgifter			18 930
Annen kortsiktig gjeld	8	1 518 882	1 253 632
Sum kortsiktig gjeld		3 565 151	3 431 216
Sum gjeld		3 565 151	3 431 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 516 681	199 868 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362221

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER
Forretningsadresse: Norsk Hydro ASA
0240 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 977 121 000
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	19 058 426	18 808 634
Salg av hytter			3 939 669
Sum inntekter		19 058 426	22 748 303
Kostnader			
Lønnskostnader			34 230
Vedlikehold fast eiendom		3 497 651	2 226 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 390	729 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 718 450	3 808 143
Annen driftskostnad	5	12 904 390	12 431 896
Sum kostnader		20 886 882	19 230 624
Driftsresultat		-1 828 456	3 517 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 827	106 655
Sum finansinntekter		343 827	106 655
Annen rentekostnad		1 507	540
Sum finanskostnader		1 507	540
Netto finans		342 320	106 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 486 136	3 623 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 486 136	3 623 793
Årsresultat		-1 486 136	3 623 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 486 136	3 623 793
Totalresultat		-1 486 136	3 623 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 623 793
Overført fra annen egenkapital	6	-1 486 136	
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 136	3 623 793





Organisasjonsnr: 977 121 000
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	166 519 901	157 505 967
Maskiner og anlegg	3	649 767	509 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	475 531	417 618
Sum varige driftsmidler		167 645 199	158 433 061

Sum anleggsmidler 167 645 199 158 433 061

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 465 498 1 759 981

Fordringer

Kundefordringer		97 805	90 500
Andre kortsiktige fordringer	7	468 999	276 732
Sum fordringer		566 804	367 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 839 181	39 308 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 839 181	39 308 609

Sum omløpsmidler 30 871 483 41 435 822

SUM EIENDELER 198 516 681 199 868 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6, 6	51 961 120	51 961 120
Sum innskutt egenkapital		51 961 120	51 961 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	142 990 410	144 476 547
Sum opptjent egenkapital		142 990 410	144 476 547

Sum egenkapital 194 951 530 196 437 667



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 046 269	2 158 654
Skyldig offentlige avgifter		18 930
Annen kortsiktig gjeld 8	1 518 882	1 253 632
Sum kortsiktig gjeld	3 565 151	3 431 216
Sum gjeld	3 565 151	3 431 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 516 681	199 868 882



Organisasjonsnr: 977 121 000
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Styrets årsberetning for 2022

Stiftelsens formål og virksomhet

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder er opprettet av Norsk Hydro ASA. Stiftelsens formål er å tilby de tilgodesette etter vedtektene gode og rimelige ferieopphold, samt å forvalte og utvikle stiftelsens verdier til beste for oppretter og de tilgodesette.

Leie av stiftelsens hytter og leiligheter er forbeholdt ansatte i Hydros norske virksomheter, og ansatte i navngitte virksomheter som tidligere var eiet av Hydro. Pensjonister utgått fra de samme virksomhetene vil kunne videreføre sin tilknytning til stiftelsen etter pensjonering og kan benytte stiftelsens hytter og leiligheter etter regler fastsatt av stiftelsens styre.

I tillegg til Norsk Hydro ASA og selskapets norske datterselskaper har følgende norske virksomheter vært tilknyttet stiftelsen i 2022:

Yara Norge AS
Bilfinger Industrial Services Norway AS
Ineos Rafnes AS
Ineos Bamble AS
INOVYN Norge AS
Nippon Gases Norge AS
Herøya Industripark AS
Norward AS
Addcon Nordic AS
Speira AS

Stiftelsen har i 2022 hatt utleievirksomhet basert på totalt 143 enheter på følgende steder:

2 enheter i Nedre Vangstunet i Oppdal kommune
26 enheter på Arbuvollen i Vinje kommune
38 enheter på Frøystul i Tinn kommune
17 enheter på Beitostølen i Øystre Slindre kommune
1 enhet i Fageråsen i Trysil kommune
2 enheter i Liarvåg i Tysvær kommune
52 enheter på Hydrostranda i Bamble kommune
3 enheter på Maihaugen i Gjemnes kommune
3 enheter i Villa Mediteranno i Santa Pola, Spania.

Stiftelsens forretningsadresse er Norsk Hydro ASA, Drammensveien 264, 0240 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: H4P67-JQYU2-CPYVD-BFLMZ-3OYQX-DE6WK



Stiftelsens drift

Stiftelsen baserer sin virksomhet på utleie av egneide hytter og leiligheter. Ved utgangen av 2022 disponerer stiftelsen i tillegg to innleide hytter.

Stiftelsens virksomhet finansieres gjennom årlige økonomiske bidrag fra Norsk Hydro ASA og øvrige virksomheter tilknyttet stiftelsen, inntekter fra utleievirksomheten og årlige kontingenter fra de tilgodesette. Stiftelsen har verdier og finansielle reserver, som etter styrets oppfatning sikrer tilfredsstillende ivaretagelse av stiftelsens eiendommer. Forutsetningen for langsiktig drift er derfor til stede, og regnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Stiftelsens hytter og leiligheter er gjennomgående godt vedlikeholdt. Deler av eiendomsmassen har imidlertid en alder, som innebærer behov for oppgradering og fornying. Styrets hovedfokus har, i tillegg til å sikre stabil drift, vært å legge til rette for oppgradering og fornying gjennom planlagt salg av eiendom og reinvesteringer. I den sammenheng står Hydrostranda i Bamble kommune og Arbuvollen i Vinje kommune sentralt, som følge av at stiftelsen på begge disse stedene eier relativt store ubebygde arealer. Det jobbes med nye reguleringsplaner for begge disse områdene.

Utleievirksomheten har langt på vei normalisert seg etter pandemien. Det regnskapsmessige resultatet for 2022 gjenspeiler stiftelsen formål.

Ytre miljøpåvirkning, arbeidsmiljø og internkontroll

Stiftelsens virksomhet har foregått innenfor myndighetenes krav og rammer for påvirkning av det ytre miljø. Stiftelsen har ingen ansatte, hvilket betyr at virksomhetens drift og utvikling gjennom 2022 har vært basert på bruk av innleide ressurser og kjøp av tjenester. Styret konstaterer at det ikke har vært forhold knyttet til arbeidsrelatert sykdom/skade eller andre alvorlige hendelser knyttet til de som har vært omfattet av dette.

Utviklings og oppgraderingsaktivitetene i 2022 har vært noe preget av styrets viktige beslutning om å endre den opprinnelige intensjonen om salg og privat etablering på Varden, til i stedet å utvikle området for egen utleievirksomhet. Utviklingen av Vardenområdet med framføring av ny vegtrasé og full VA-etablering, har tatt mer enn 50 prosent av investeringsmidlene i 2022.

Selv om stiftelsen fortsatt har midler «på bok» vil omprioriteringen på Varden kreve at stiftelsen skaffer ytterligere investeringsmidler fra andre og nye prosjekter for å kunne fullføre utbyggingen. Dette har medført et nytt reguleringsinitiativ på Hydrostranda (prosjektnavn «Sviakollen»), hvor hensikten vil være salg av tomter og privat etablering.

På Arbuvollen har det vært god progresjon i behandlingen av ny reguleringsplan, og håpet er å kunne få en endelig godkjenning mot slutten av det kommende året.

På tross av endringer og usikkerhet rundt uavklarte reguleringsplaner, har stiftelsen gjennom 2022 likevel klart å ferdigstille tre nye hytter på Frøystul og gjennomført kjøp av ytterligere én leilighet i Villa Mediterraneo i Spania. Som ledd i å legge til rette på miljøsidan har stiftelsen investert betydelig i etablering nye ladepunkter for el-biler både på Frøystul og på Hydrostranda.



Stiftelsen har etablert elektronisk internkontrollsystem for alle feriestedene. Ledelsens gjennomgang av tiltak er utført som forutsatt. El-tilsyn på Hydrostranda avdekket ingen alvorlige feil og mangler knyttet til utleieenheter.

Styret og administrasjon

Styret har bestått av totalt 10 medlemmer, hvorav seks representerer fagforeningene i Hydro og én representerer fagforeningene i tidligere eid Hydrovirksomhet. Stiftelsens styre består i tillegg av én uavhengig representant og to representanter fra Hydros ledelse. Ett av styrevervene fra Hydros ledelse er for tiden ubesatt.

Det er avholdt fire ordinære styremøter i løpet av året. Styrets arbeidsutvalg, bestående av styreleder, nestleder og daglig leder + tidligere nestleder i en overgangsperiode, har avholdt møter i tilknytning til styremøtene og ellers ved behov.

Styret er ved utgangen av 2022 sammensatt som følger:

Trygve Eriksen, styreleder og representant fra LO-foreningene
Geir Nordnes, styrets nestleder og representant fra Hydros ledelse
Rolf Henning Solvold, styremedlem og uavhengig representant
Øystein Slåke, styremedlem og representant fra SR-foreningene
Jan Einan, styremedlem og representant fra SR-foreningene
Arve Baade, styremedlem og representant fra LO-foreningene
Rolf Arnesen, styremedlem og representant fra LO-foreningene
Einar Øren, styremedlem og representant fra LO-foreningene
Tor-Morten Thorsen, styremedlem og representant fra foreningene i «andre bedrifter»

VARA: Roar Jakobsen 1. vara og Randi Hettervik Flesjå 2. vara, LO-foreningene, Bjørn Petter Moxnes SR-foreningene og John Øivind Selmer «andre bedrifter»

Per Oddvar Andersen har gjennom 2022 vært innleid i funksjonen som daglig leder og prosjektleder for stiftelsen.

Årsregnskap 2022

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2022 gir et rettmessig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 28. mars 2023

Trygve Eriksen, styreleder

Per Oddvar Andersen, Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H4P67-JQY2-CPPVD-BFLMZ-30YQX-DE6WK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Oddvar Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-119073

IP: 109.109.xxx.xxx

2023-04-13 06:02:45 UTC



Arve Baade

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2970731

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-04-13 06:05:25 UTC



Einar Øren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-102615

IP: 185.39.xxx.xxx

2023-04-13 06:10:53 UTC



Trygve Eriksen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2362607

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-04-13 06:29:49 UTC



Øystein Hauge Slåke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-719766

IP: 213.203.xxx.xxx

2023-04-13 06:32:51 UTC



Rolf Arnesen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-879567

IP: 213.203.xxx.xxx

2023-04-13 07:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4P67-JQYU2-CPPVD-BFLMZ-3OYQX-DE6WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Morten Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-52753

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-13 07:10:17 UTC



Rolf Henning Solvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-619026

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-13 07:21:32 UTC



Jan Einan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-324764

IP: 185.210.xxx.xxx

2023-04-13 17:17:45 UTC



Geir Nordnes

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-90412

IP: 185.39.xxx.xxx

2023-04-18 09:16:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4P67-JQY2-CPPVD-BFLMZ-3OYQX-DE6WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y400-XEYKF-EZUY-GMA3C-30V0F-BPBK7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, 28. mars 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y400-XEYKF-EZUYI-GMA3C-30V0T-BPBK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-18 14:26:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y400-XEYKF-EZU7Y-GMA3C-30V0T-BPBK7

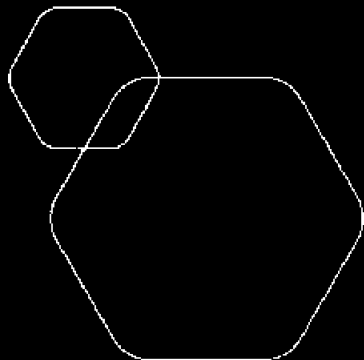
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

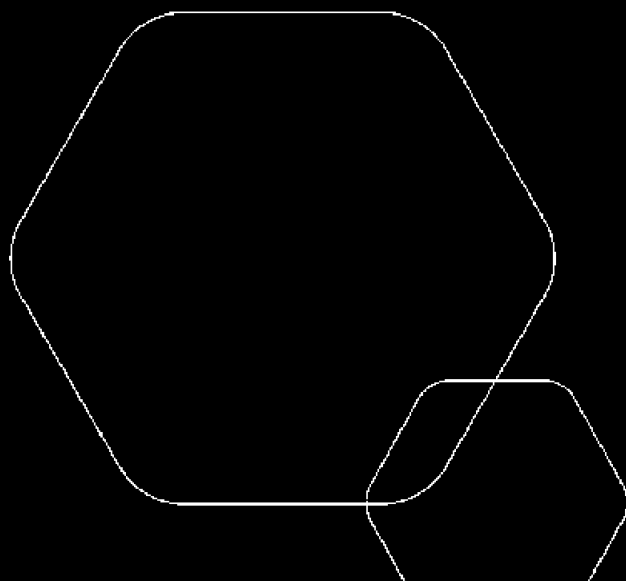
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 977 121 000

Pennco Dokumentnr: 55165-XQYEV-6ZPUV-64Z14-11D3K-OU010



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekt	2	19 058 426	18 808 634
Salg av hytter		0	3 939 669
Sum driftsinntekter		19 058 426	22 748 303
Lønnskostnader		0	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 390	729 830
Vedlikehold fast eiendom		3 497 651	2 226 526
Kostnader ved innleide personer		3 718 450	3 808 143
Annen driftskostnad	5	12 904 390	12 431 896
Sum driftskostnader		20 886 882	19 230 624
Driftsresultat		-1 828 456	3 517 678
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		343 827	106 655
Annen rentekostnad		1 507	540
Resultat av finansposter		342 320	106 115
Resultat		-1 486 136	3 623 793
Årsresultat		-1 486 136	3 623 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 623 793
Overført fra annen egenkapital	6	1 486 136	0
Sum overføringer		-1 486 136	3 623 793

Penneo Dokumentnøkkel: 55165-XQYEV-6ZPUV-64Z14-11D3K-OU0J0



BALANSE

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	166 519 901	157 505 967
Maskiner og anlegg	3	649 767	509 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	475 531	417 618
Sum varige driftsmidler		167 645 199	158 433 061
Sum anleggsmidler		167 645 199	158 433 061
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	2 465 498	1 759 981
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 805	90 500
Andre kortsiktige fordringer	7	468 999	276 732
Sum fordringer		566 804	367 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 839 181	39 308 609
Sum omløpsmidler		30 871 483	41 435 822
Sum eiendeler		198 516 681	199 868 882

Penneo Dokumentnøkkel: 55165-XQYEV-6ZPUV-64Z14-11D3K-OU0J0



BALANSE

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	6	4 775 000	4 775 000
Tilskudd ny kapital	6	47 186 120	47 186 120
Sum innskutt egenkapital		51 961 120	51 961 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	142 990 410	144 476 547
Sum opptjent egenkapital		142 990 410	144 476 547
Sum egenkapital		194 951 530	196 437 667
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 046 269	2 158 654
Skyldig offentlige avgifter		0	18 930
Annen kortsiktig gjeld	8	1 518 882	1 253 632
Sum kortsiktig gjeld		3 565 151	3 431 216
Sum gjeld		3 565 151	3 431 216
Sum egenkapital og gjeld		198 516 681	199 868 882

Penneo Dokumentnøkkel: 55165-XQYEV-6ZPUV-64Z14-11D3K-OU0J0



BALANSE

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

Oslo, 28.03.2023

Styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Trygve Eriksen styreleder	Geir Nordnes nestleder	Arve Baade styremedlem
Einar Øren styremedlem	Rolf Arnesen styremedlem	Øistein Slåke styremedlem
Jan Einan styremedlem	Tor Morten Thorsen styremedlem	Rolf Henning Solvold styremedlem
	Per Oddvar Andersen daglig leder	

Penneo Dokumentnr: 55165-XQYEV-6ZPUV-64Z14-11D3K-OU0J0



Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenn ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2022	2021
Hytteutleie	11 584 559	11 913 463
Medlemstilskudd	4 343 625	4 134 100
Medlemskontingent	2 304 750	2 099 825
Andre driftsinntekter	825 492	661 246
Sum driftsinntekter	19 058 426	18 808 634



Note 3 Varige driftsmidler

	Hytter og øvrige bygningmessige anlegg	Vann og avløpsanlegg	Maskiner og anlegg Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	126 909 005	34 230 769	3 717 240	164 857 014
Tilgang	5 271 913	4 327 303	379 313	9 978 529
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	132 180 918	38 558 072	4 096 553	174 835 543
Akkumulerte avskrivninger 01.01.22	58 802	3 575 005	2 790 146	6 423 953
Årets avskrivning	11 764	573 518	181 108	766 390
Akkumulerte av-nedskrivninger 31.12.22	70 566	4 148 523	2 971 254	7 190 343
Bokført verdi pr. 31.12.22	132 110 352	34 409 549	1 125 299	167 645 199
Årets avskrivninger	11 764	573 518	181 108	766 390
Leiekostnader (festeavgift)	89 565		0	0
Økonomisk levetid:		60 år	3- 10 år	
Avskrivningsplan		Linær	Linær	

Bygninger og øvrige bygningmessige anlegg består i hovedsak av hytter og anlegg i tilknytning til dette, og blir ikke avskrevet. Vann og avløpsanlegg blir avskrevet fra 2016.

Note 4 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Opparbeidelse av nytt hyttefelt/ tomter	2 465 498	1 759 981
Sum	2 465 498	1 759 981

Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning i selskapet.

Stiftelsens regnskap er belastet med de faktiske utgiftene til regnskapsførsel og administrasjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor Deloitte AS fordeler seg slik (alle tall inkl. MVA):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	51 250	48 375
Revisjonsrelaterte tjenester (herunder teknisk bistand årsregnskap)	4 813	500
Sum	56 063	48 875

**Note 6 Egenkapital**

	Grunn- kapital	Tilskudd til ny egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	4 775 000	47 186 120	144 476 547	196 437 667
Årets resultat			-1 486 136	-1 486 136
Egenkapital 31.12.2022	4 775 000	47 186 120	142 990 411	194 951 530

Note 7 Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	150 000	0
Forskuddsbetalte kostnader	171 647	146 296
Forskuddsbetalt forsikring	147 352	130 436
Sum andre fordringer	468 999	276 732

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kundefordringer Visbook	857 999	708 508
Annen påløpt kostnad	660 882	545 124
Sum annen kortsiktig gjeld	1 518 882	1 253 632

Penneo Dokumentnøkkel: 55165-XQYEV-6ZPUV-64Z14-11D3K-OU0J0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Oddvar Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-119073

IP: 109.109.xxx.xxx

2023-04-13 06:02:45 UTC



Arve Baade

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2970731

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-04-13 06:05:25 UTC



Einar Øren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-102615

IP: 185.39.xxx.xxx

2023-04-13 06:10:53 UTC



Trygve Eriksen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2362607

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-04-13 06:29:49 UTC



Øystein Hauge Slåke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-719766

IP: 213.203.xxx.xxx

2023-04-13 06:32:51 UTC



Rolf Arnesen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-879567

IP: 213.203.xxx.xxx

2023-04-13 07:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55165-XQYEV-6ZPUV-64Z14-11D3K-OU010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Morten Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-52753

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-13 07:10:17 UTC



Rolf Henning Solvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-619026

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-13 07:21:32 UTC



Jan Einan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-324764

IP: 185.210.xxx.xxx

2023-04-13 17:17:45 UTC



Geir Nordnes

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-90412

IP: 185.39.xxx.xxx

2023-04-18 09:16:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55165-XQYEV-6ZPUV-64Z14-11D3K-OU0J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>