



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 960 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK9 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		632 267	206 258
Annen driftsinntekt		322 048	194 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 314</b>	<b>401 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 231 258	1 742 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 231 258</b>	<b>1 742 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 276 943</b>	<b>-1 341 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 871	2 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 871</b>	<b>2 167</b>
Annen rentekostnad		97 778	19 500
Annen finanskostnad		1 997	652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 775</b>	<b>20 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 904</b>	<b>-17 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 360 847</b>	<b>-1 359 735</b>
Skattekostnad	2	-739 387	-300 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 621 460	-1 059 368



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 621 460	-1 059 368



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1	300 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>300 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>300 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>84 629 000</b>	<b>84 629 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 675
Andre kortsiktige fordringer		19 251	
Konsernfordringer	6	4 726 152	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 745 403</b>	<b>4 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 257	385 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 257</b>	<b>385 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 661 660</b>	<b>85 018 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 661 661</b>	<b>85 319 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	82 594 062	82 594 062
Annen innskutt egenkapital	3	3 686 399	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 280 461</b>	<b>83 594 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 621 407	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 621 407</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 659 054</b>	<b>83 594 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			753
Kortsiktig konserngjeld	6	4 672 953	
Annen kortsiktig gjeld		329 654	1 724 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 607</b>	<b>1 725 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 607</b>	<b>1 725 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 661 661</b>	<b>85 319 235</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 960 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK9 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 928 960 110  
BK9 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		632 267	206 258
Annen driftsinntekt		322 048	194 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 314</b>	<b>401 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 231 258	1 742 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 231 258</b>	<b>1 742 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 276 943</b>	<b>-1 341 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 871	2 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 871</b>	<b>2 167</b>
Annen rentekostnad		97 778	19 500
Annen finanskostnad		1 997	652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 775</b>	<b>20 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 904</b>	<b>-17 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-3 360 847	-1 359 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 621 460	-1 059 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>



Organisasjonsnr: 928 960 110  
BK9 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1	300 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>300 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>300 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	84 629 000	84 629 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 675
Andre kortsiktige fordringer		19 251	
Konsernfordringer	6	4 726 152	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 745 403</b>	<b>4 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 257	385 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 257</b>	<b>385 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 661 660</b>	<b>85 018 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 661 661</b>	<b>85 319 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	82 594 062	82 594 062
Annen innskutt egenkapital	3	3 686 399	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 280 461</b>	<b>83 594 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 621 407	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 621 407</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 659 054</b>	<b>83 594 062</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			753
Kortsiktig konserngjeld	6	4 672 953	
Annen kortsiktig gjeld		329 654	1 724 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 607</b>	<b>1 725 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 607</b>	<b>1 725 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 661 661</b>	<b>85 319 235</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 960 110  
BK9 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bk9 Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 928 960 110



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bk9 Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		632 267	206 258
Annen driftsinntekt		322 048	194 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 314</b>	<b>401 211</b>
Annen driftskostnad	1	4 231 258	1 742 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 231 258</b>	<b>1 742 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 276 943</b>	<b>-1 341 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 871	2 167
Annen rentekostnad		97 778	19 500
Annen finanskostnad		1 997	652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 904</b>	<b>-17 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 360 847</b>	<b>-1 359 735</b>
Skattekostnad	2	-739 387	-300 367
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 621 460	1 059 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 621 460</b>	<b>-1 059 368</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bk9 Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1	300 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>300 367</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>300 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	4	84 629 000	84 629 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 675
Andre kortsiktige fordringer		19 251	0
Konsernfordringer	6	4 726 152	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 745 403</b>	<b>4 675</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 257	385 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 661 660</b>	<b>85 018 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 661 661</b>	<b>85 319 235</b>

Bk9 Bolig AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Bk9 Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	82 594 062	82 594 062
Annen innskutt egenkapital	3	3 686 399	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 280 461</b>	<b>83 594 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 621 407	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 621 407</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 659 054</b>	<b>83 594 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	753
Konserngjeld	6	4 672 953	0
Annen kortsiktig gjeld		329 654	1 724 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 607</b>	<b>1 725 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 607</b>	<b>1 725 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 661 661</b>	<b>85 319 235</b>
Bergen/Oslo, 21.05.2024			
<u>Jan Egil Velure Tretten</u> styreleder	<u>Christian Jacobsen Mjell</u> styremedlem	<u>Therese Urdahl Braseth</u> styremedlem/daglig leder	
<b>Bk9 Bolig AS</b>			<b>Side 4</b>



## Bk9 Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet er konsolidert i konsernregnskapet til Residential Holding AS.

### Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Bk9 Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-739 387	-300 367
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-739 387</b>	<b>-300 367</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 360 847	-1 359 735
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	4 726 152	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 365 305	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 365 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 039 753	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 039 753	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 365 305	-1 365 305
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 365 305</b>	<b>-1 365 305</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-300 367</b>	<b>-300 367</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2023	1 000 000	82 594 062	0	0	83 594 062
Fusjon				53	53
Årets resultat				-2 621 460	-2 621 460
Mottatt konsernbidrag			3 686 399		3 686 399
Pr 31.12.2023	1 000 000	82 594 062	3 686 399	-2 621 407	84 659 054

Side 6



## Bk9 Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	84 629 000	84 629 000
<b>Sum</b>	<b>84 629 000</b>	<b>84 629 000</b>

Av samlet varelagerverdi for Bk9 Bolig AS pr. 31.12.2023 er kr. 84 629 000 vurdert til anskaffelseskost.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 100 aksjer a kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonæroversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Sandslimarka Utvikling AS	50	50 %
Nåbo AS	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 726 152
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 672 953
<b>Sum</b>	<b>4 672 953</b>

Selskapet har en konsernfordring til kr 4 726 152 mot Nåbo AS.

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr. 4 672 953 mot Nåbo AS.

### Note 7 Fusjon

Selskapet har i 2023 vært overtakende selskap i fusjon med datterselskapene BK9 Hjemmel AS som overdragende selskap. Mor-datterfusjonen er gjennomført ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.januar 2023.



Til generalforsamlingen i BK9 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BK9 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-05-21 14:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.