



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 667 939
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		127 000	217 000
Sum driftsinntekter		127 000	217 000
Kostnader			
Sum varekostnader		0	
Sum lønnskostnader		0	
Reparasjon og vedlikehold bygning			406 996
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		10 175	58 022
Sum andre driftskostnader		10 175	465 018
Sum driftskostnader		10 175	465 018
Driftsresultat		116 825	-248 018
Delsum finansinntekt/finanskostnad		0	
Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)		116 825	-248 018
Annen rentekostnad		111 920	68 951
Delsum finansinntekt/finanskostnad		-111 920	-68 951
Skattemessig resultat ANS		4 905	-316 969



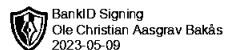
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.		7 186 501	7 186 501
Sum anleggsmidler		7 186 501	7 186 501
Omløpsmidler			
Kundefordringer		90 000	60 000
Skattepliktig inntekt som ikke er fakturert		1 254 887	1 254 887
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd		106	106
Sum omløpsmidler		1 345 993	1 315 993
Sum eiendeler		8 532 494	8 502 494
Egenkapital og gjeld			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		-303 966	-308 871
Sum skattemessig egenkapital		-303 966	-308 871
Ubeskattet egenkapital			
Sum ubeskattet egenkapital		0	
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 112 461	6 209 461
Annen langsiktig gjeld		1 303 034	1 193 050
Sum langsiktig gjeld		7 415 495	7 402 511
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 420 965	1 408 854
Sum kortsiktig gjeld		1 420 965	1 408 854
Sum egenkapital og gjeld		8 532 494	8 502 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avstemming av egenkapital			
ALLE			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		-308 871	
Skattemessig resultat		4 905	
Skattemessig egenkapital 31.12.		-303 966	



Årsregnskap 2022
for
Utleieboliger Seljord DA

Foretaksnr. 994667939



Utleieboliger Seljord DA

BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2023-05-09

BankID Signing
Hans Olav Bakås
2023-05-09

Skattemessig resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Skattemessige driftsinntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		127 000	217 000
Sum driftsinntekter		127 000	217 000
Skattemessige driftskostnader			
Andre driftskostnader			
Reperasjon og vedlikehold bygning		0	406 996
Fremmed tjeneste (regnskap, rådgivning o.l.)		10 175	58 023
Annen kostnad		(0)	0
Sum andre driftskostnader		10 175	465 019
Sum driftskostnader		10 175	465 019
DRIFTSRESULTAT		116 825	(248 019)
Skattemessige finansposter			
Finansposter for ANS			
Annen rentekostnad		(111 920)	(68 951)
Sum finansposter for ANS		(111 920)	(68 951)
Sum skattemessige finansposter		(111 920)	(68 951)
SKATTEMESSIG RESULTAT		4 905	(316 969)



Utleieboliger Seljord DA

BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2023-05-09

BankID Signing
Hans Olav Bakås
2023-05-09

Skattemessig balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		7 186 501	7 186 501
Sum anleggsmidler		7 186 501	7 186 501
Omløpsmidler			
Kundefordringer		90 000	60 000
Skattepliktig inntekt som ikke er fakturert		1 254 887	1 254 887
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd		106	106
Sum omløpsmidler		1 345 993	1 315 993
SUM EIENDELER		8 532 494	8 502 494
GJELD OG EGENKAPITAL			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		(303 966)	(308 871)
Sum skattemessig egenkapital		(303 966)	(308 871)
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 112 461	6 209 461
Annen langsiktig gjeld		1 303 034	1 193 050
Sum langsiktig gjeld		7 415 495	7 402 511
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 420 965	1 408 854
Sum kortsiktig gjeld		1 420 965	1 408 854
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 532 494	8 502 494

Kviteseid, den 05.05.2023.

Operation AS

Ole Christian Aasgrav Bakås



Utleieboliger Seljord DA

BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2023-05-09

BankID Signing
Hans Olav Bakås
2023-05-09

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet utarbeider årsregnskap etter bestemmelsen om begrenset regnskapsplikt i regnskapsloven § 3-2b. Regnskapet er utarbeidet etter regnskapsstandarden *NRS 21 God regnskapsskikk for foretak med begrenset regnskapsplikt* fra Norsk RegnskapsStiftelse.

Årsregnskapet er basert på skatterapporteringen av årsresultat og balanse. Dette innebærer at skattelovens regler følges når det gjelder tidfesting av inntekter og utgifter og måling av eiendeler og forpliktelser.

Fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Antall årsverk

Foretaket hadde 0 årsverk i regnskapsåret.

Avstemming av egenkapital

Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2021	-308 871
Skattemessig resultat	4 905
=Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2022	-303 966