



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 782  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STØREN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 040</b>	<b>40 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 983	160 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 983</b>	<b>160 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 943</b>	<b>-120 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 338</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19 482	132 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 482</b>	<b>132 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 144</b>	<b>-132 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 087</b>	<b>-253 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 088</b>	<b>-253 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	-32 088	-253 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 088</b>	<b>-253 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	464 733	464 733
Sum varige driftsmidler		464 733	464 733
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		464 733	464 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	-540 453	-540 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-540 453</b>	<b>-540 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	1 881 685	1 849 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 881 685</b>	<b>-1 849 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 422 138</b>	<b>-2 390 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	194 772	213 346
Langsiktig konserngjeld	6	2 503 148	2 425 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 920</b>	<b>2 638 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 920</b>	<b>2 638 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226	0
Leverandørgjeld		70 866	8 308
Annen kortsiktig gjeld		117 858	207 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 950</b>	<b>216 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 871</b>	<b>2 854 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 882 782  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STØREN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 991 882 782  
STØREN EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 040</b>	<b>40 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 983	160 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 983</b>	<b>160 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 943</b>	<b>-120 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 338</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19 482	132 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 482</b>	<b>132 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 144</b>	<b>-132 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 087</b>	<b>-253 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 088</b>	<b>-253 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	-32 088	-253 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 088</b>	<b>-253 567</b>



Organisasjonsnr: 991 882 782  
STØREN EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3, 4	464 733	464 733
	464 733	464 733

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	464 733	464 733
--	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer  
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer  
Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern  
Sum investeringer

5	0	0
	0	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	0	0
--	---	---

Sum omløpsmidler

	0	0
--	---	---

SUM EIENDELER

	464 733	464 733
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2	-540 453	-540 453
	-540 453	-540 453

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap

2	0	0
2	1 881 685	1 849 597



Sum opptjent egenkapital		-1 881 685	-1 849 597
Sum egenkapital		-2 422 138	-2 390 050
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	194 772	213 346
Langsiktig konserngjeld	6	2 503 148	2 425 213
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 920	2 638 559
Sum langsiktig gjeld		2 697 920	2 638 559
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		226	0
Leverandørgjeld		70 866	8 308
Annen kortsiktig gjeld		117 858	207 916
Sum kortsiktig gjeld		188 950	216 224
Sum gjeld		2 886 871	2 854 783
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>



Organisasjonsnr: 991 882 782  
STØREN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Dersom man finner at markedsverdi er høyere enn bokført verdi blir det ikke kostnadsført lineære avskrivninger. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
194772.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
464733.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STØREN EIENDOM DA**  
991882782  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STØREN EIENDOM DA  
991 882 782

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 040</b>	<b>40 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 983	160 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 983</b>	<b>160 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 943</b>	<b>-120 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 338</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 482	132 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 482</b>	<b>132 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 144</b>	<b>-132 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 088</b>	<b>-253 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-32 088	-253 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 088</b>	<b>-253 567</b>



STØREN EIENDOM DA  
991 882 782

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	464 733	464 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>



STØREN EIENDOM DA  
991 882 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	-540 453	-540 453
Udekket tap	2	1 881 685	1 849 597
		<b>-2 422 138</b>	<b>-2 390 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 422 138</b>	<b>-2 390 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	194 772	213 346
Langsiktig konserngjeld	6	2 503 148	2 425 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 920</b>	<b>2 638 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226	0
Leverandørgjeld		70 866	8 308
Annen kortsiktig gjeld		117 858	207 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 950</b>	<b>216 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 871</b>	<b>2 854 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>

Trondheim, 05.09.2024

Erik Schløsser-Møller  
styrets leder / daglig leder



STØREN EIENDOM DA  
991 882 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Dersom man finner at markedsverdi er høyere enn bokført verdi blir det ikke kostnadsført lineære avskrivninger.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STØREN EIENDOM DA  
991 882 782

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2023.

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	-2 390 050
Fra årets resultat	-32 088
Egenkapital pr 31.12.2023	-2 422 138

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Den reelle egenkapitalen i selskapet er etter styrets mening tilfredsstillende og man mener at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger bokført verdi. Løpende likviditetsbehov er i 2023 blitt overført fra en av eierne. Eiendommen må trolig fjernes da ny motorvei er planlagt i område. Forhandlinger og avklaring på innløsning av eiendommen i sin helhet som vil medføre større merverdier i selskapet kommer trolig i løpet av 2024. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en lagereiendom, Nerøien, på Støren i Midtre Gauldal kommune. Anskaffelseskost på eiendommen er kr 464 733 og bokført verdi er det samme som anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivninger da det er vurdert at verdien av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	194 772
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	464 733
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Deltakere

Schlösser-Møller Gruppen AS: 99%

Erik Schlösser-Møller: 1%

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2023.

## Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Schlösser-Møller Gruppen AS, deltaker med 99 % av andelene, var pr 31.12.2023 kr 2 503 148. Tilsvarende gjeld pr 31.12.2022 var kr 2 425 213.