



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 254	24 432
Sum kostnader		30 254	24 432
Driftsresultat		-30 254	-24 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 577 000	5 260 966
Inntekt på andre finansielle investeringer		6 800	7 620
Annen finansinntekt		423 076	263 959
Sum finansinntekter		4 006 876	5 532 545
Annen finanskostnad		930	289
Sum finanskostnader		930	289
Netto finans		4 005 946	5 532 256
Ordinært resultat før skattekostnad		3 975 692	5 507 824
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 525	89 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 864 167	5 418 729
Årsresultat		3 864 167	5 418 729
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-135 833	418 729
Sum overføringer og disponeringer		3 864 167	5 418 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Sum anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 651 770	19 765 176
Sum omløpsmidler		18 651 770	19 765 176
SUM EIENDELER		24 587 318	25 700 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	5	19 355 014	19 490 847
Sum opptjent egenkapital		19 355 014	19 490 847
Sum egenkapital		21 455 014	21 590 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	111 525	89 098
Annen kortsiktig gjeld		20 779	2 020 779
Sum kortsiktig gjeld		3 132 304	4 109 877
Sum gjeld		3 132 304	4 109 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 587 318	25 700 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642016

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 254	24 432
Sum kostnader		30 254	24 432
Driftsresultat		-30 254	-24 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 577 000	5 260 966
Inntekt på andre finansielle investeringer		6 800	7 620
Annen finansinntekt		423 076	263 959
Sum finansinntekter		4 006 876	5 532 545
Annen finanskostnad		930	289
Sum finanskostnader		930	289
Netto finans		4 005 946	5 532 256
Ordinært resultat før skattekostnad		3 975 692	5 507 824
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 525	89 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 864 167	5 418 729
Årsresultat		3 864 167	5 418 729
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-135 833	418 729
Sum overføringer og disponeringer		3 864 167	5 418 729



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Sum anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 651 770	19 765 176
Sum omløpsmidler		18 651 770	19 765 176
SUM EIENDELER		24 587 318	25 700 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	5	19 355 014	19 490 847
Sum opptjent egenkapital		19 355 014	19 490 847
Sum egenkapital		21 455 014	21 590 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	111 525	89 098
Annen kortsiktig gjeld		20 779	2 020 779
Sum kortsiktig gjeld		3 132 304	4 109 877



Sum gjeld	3 132 304	4 109 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 587 318	25 700 724



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Kaalsaa	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Andreas Andresen AS	32.67%	32.67%		
Kaalsaa Eiendom AS	32.67%	32.67%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steinar Kaalsaa Holding AS
Org.nr: 989 059 866

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: RYX9M-TI6V-PX8XN-OD8ZM-V8XF9-G6E13



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 254	24 432
Driftsresultat		<u>-30 254</u>	<u>-24 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 577 000	5 260 966
Inntekt på andre finansielle investeringer		6 800	7 620
Annen finansinntekt		423 076	263 959
Annen finanskostnad		<u>930</u>	<u>289</u>
Netto finansposter		<u>4 005 946</u>	<u>5 532 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 975 692</u>	<u>5 507 824</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>111 525</u>	<u>89 095</u>
Årsresultat		<u>3 864 167</u>	<u>5 418 729</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	3 000 000
Utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-135 833</u>	<u>418 729</u>
Sum disponert		<u>3 864 167</u>	<u>5 418 729</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RYX9M-T16V-PX8XN-OD8ZM-V8XF9-G6E13



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 935 548</u>	<u>5 935 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 935 548</u>	<u>5 935 548</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 651 770</u>	<u>19 765 176</u>
Sum eiendeler		<u>24 587 318</u>	<u>25 700 724</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RYX9M-TT6V-PX8XN-OD8ZM-V8XF9-G6E13



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 355 014	19 490 847
Sum egenkapital		<u>21 455 014</u>	<u>21 590 847</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Betalbar skatt	2	111 525	89 098
Annen kortsiktig gjeld		20 779	2 020 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 132 304</u>	<u>4 109 877</u>
Sum gjeld		<u>3 132 304</u>	<u>4 109 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 587 318</u>	<u>25 700 724</u>

31. desember 2024

Vear, 28. mai 2025

Steinar Kaalsaa
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: RYX9M-TT6V-PX8XN-OD8ZM-V8XF9-G6E13



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det vedtas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	111 525	89 095
Årets totale skattekostnad	111 525	89 095
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 975 692	5 507 824
Permanente forskjeller	930	289
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	107 310	157 829
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 577 000	-5 260 966
Årets skattegrunnlag	506 932	404 976
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 525	89 095
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	874 652	
Permanente forskjeller (22%)	-763 127	
Beregnet skattekostnad	111 525	

Note 3 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Andreas Andresen AS	Tønsberg	33 %	33 %	1 510 000
Kaalsaa Eiendom AS	Tønsberg	33 %	33 %	3 824 000
Sum				5 334 000

Note 4 - Andre finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i en parkeringsplass på Tjuvholmen i Oslo. Parkeringsplassen har vært utleid fra og med november 2024.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	19 490 847	21 590 847
Årsresultat	0	3 864 167	3 864 167
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	2 100 000	19 355 014	21 455 014

Penneo Dokumentnøkkel: RYX9M-TI6V-PX8XN-OD8ZM-V8XF9-G6E13



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Kaalsas	2 100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaalsaa, Steinar

Kunde

På vegne av: Steinar Kaalsaa Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1271865
IP: 80.203.xxx.xxx
2025-05-28 13:52:00 UTC



Kaalsaa, Steinar

Styreleder

På vegne av: Steinar Kaalsaa Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1271865
IP: 80.203.xxx.xxx
2025-05-28 13:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RYX9M-TI6V-PX8XN-OD8ZM-V8XF9-G6E13

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.