



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 684  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RABBEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Adv fa Romstad AS  
Kremarvegen 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 090 800        | 1 098 710        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 090 800</b> | <b>1 098 710</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  |      | 17 056           | 17 696           |
| Annen driftskostnad                           |      | 834 471          | 807 612          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>851 527</b>   | <b>825 308</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>239 273</b>   | <b>273 402</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 53               | 106              |
| Annen finansinntekt                           |      | 10 633           | 14 405           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>10 686</b>    | <b>14 512</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 70 661           | 98 904           |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>70 661</b>    | <b>98 974</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-59 975</b>   | <b>-84 462</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 179 298          | 188 940          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 1 586 313        | 1 586 313        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 586 313</b> | <b>1 586 313</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 586 313</b> | <b>1 586 313</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 3 110            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 108 538          | 102 141          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>108 538</b>   | <b>105 251</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 249 714          | 236 729          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>249 714</b>   | <b>236 729</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>358 252</b>   | <b>341 980</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 944 564</b> | <b>1 928 293</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 317 400          | 317 400          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>317 400</b>   | <b>317 400</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 1 015 190        | 1 194 489        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 015 190</b> | <b>-1 194 489</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-697 790</b>   | <b>-877 089</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 2 547 272         | 2 712 168         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 547 272</b>  | <b>2 712 168</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 547 272</b>  | <b>2 712 168</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 89 202            | 85 600            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 881             | 7 614             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>95 083</b>     | <b>93 214</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 642 355</b>  | <b>2 805 382</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 944 565</b>  | <b>1 928 293</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 962 193 684  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RABBEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Adv fa Romstad AS  
Kremarvegen 8  
5750 ODDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 962 193 684  
RABBEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 090 800        | 1 098 710        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 090 800</b> | <b>1 098 710</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  |             | 17 056           | 17 696           |
| Annen driftskostnad                           |             | 834 471          | 807 612          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>851 527</b>   | <b>825 308</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>239 273</b>   | <b>273 402</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 53               | 106              |
| Annen finansinntekt                           |             | 10 633           | 14 405           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>10 686</b>    | <b>14 512</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 70 661           | 98 904           |
| Annen finanskostnad                           |             |                  | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>70 661</b>    | <b>98 974</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-59 975</b>   | <b>-84 462</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 179 298          | 188 940          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |



Organisasjonsnr: 962 193 684  
RABBEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 1 586 313 | 1 586 313 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 1 586 313 | 1 586 313 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 110

Andre kortsiktige  
fordringer

|                |         |         |
|----------------|---------|---------|
| Sum fordringer | 108 538 | 102 141 |
|----------------|---------|---------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 249 714 | 236 729 |
|--|---------|---------|

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 358 252 | 341 980 |
|------------------|---------|---------|

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 1 944 564 | 1 928 293 |
|---------------|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 317 400 | 317 400 |
|--------------------------|---------|---------|

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 015 190 | 1 194 489 |
|--------------------------|-----------|-----------|

|                 |            |            |
|-----------------|------------|------------|
| Sum egenkapital | -1 015 190 | -1 194 489 |
|-----------------|------------|------------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 547 272        | 2 712 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 547 272</b> | <b>2 712 168</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 547 272</b> | <b>2 712 168</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 89 202           | 85 600           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 881            | 7 614            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>95 083</b>    | <b>93 214</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 642 355</b> | <b>2 805 382</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 944 565</b> | <b>1 928 293</b> |



Organisasjonsnr: 962 193 684  
RABBEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Protokoll

### Generalforsamling Rabben Borettslag den 27.05.2021 kl. 20:00

Sted: Digitalt møterom

Til stede: 7 fremmøtte personer, hvorav 6 andeler

---

1. Møtet ble åpnet og ble godkjent lovlig satt. Årsmøtet valgte Thomas Nondal til å lede møtet og utferdige referat, og Martha Kvile og Jan Oddvar Nilsen til å signere årsmøteprotokollen.
2. Årsregnskapet  
Årsmelding for 2020 ble gjennomgått og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.

3. Honorar til styret

På forslag fra styret ble følgende satser bestemt av generalforsamlingen:

Styrets leder: NOK 12 000,-  
Øvrige medlemmer (inkl.vara): NOK 4 000,-

4. Valg  
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvorefter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

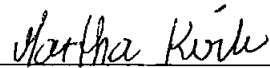
|        |                 |                     |
|--------|-----------------|---------------------|
| Leder: | Jan O. Nilsen   | valgt for 2021-2022 |
|        | Martha Kvile    | på valg i 2022      |
|        | Agnete Bjelland | valgt for 2021-2022 |


|            |              |                     |
|------------|--------------|---------------------|
| Varamedl.: | Knut O. Dale | valgt for 2021-2022 |
|            | Hege Ystanes | på valg i 2022      |

Valgkomite: Styret

*Møtet ble avsluttet kl 20:35*

Odda 27.05.2021

  
Martha Kvile

  
Jan Oddvar Nilsen



## RABBEN BORETTSLAG

### Innkalling til digitalt årsmøte 2020

Styret i Betongbygg Borettslag innkaller til digitalt årsmøte

Dato: 27/05-2021 kl. 20:00

Sted: Digitalt møterom, påkobling via e-post tilsendt fra forretningsfører

#### Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2020
3. Bevilgning
4. Valg

---

#### Vedr. digitalt årsmøte som følge av Korona-viruset:

Grunnet Korona-viruset og de tilhørende statlige pålagte begrensninger, ser styret i samråd med forretningsfører, ingen annen utvei enn å avvikle årsmøtet digitalt via Microsoft Teams. Dette av hensyn til andelseiernes helse- og sikkerhet. Microsoft Teams er gratis, og påkobling skjer direkte via e-post fra forretningsfører.

Styret og forretningsfører er fullt innforstått med at digitalt årsmøte kan by på vansker for enkelte, men de som ikke har PC selv bes kontakte familie/bekjente, slik at flest mulig kan melde seg på via e-post og delta. Ettersom årsmøtet må gjennomføres slik i år, er det kun de vanlige årsmøtesakene som er til behandling (årsregnskap, godtgjørelse tillitsvalgte og valg). Øvrige saker/forslag vil måtte behandles på en evt. ekstraordinær generalforsamling med vanlig oppmøte når Korona-situasjonen og de statlige pålagte begrensningene tillater det.

#### For å delta på digitalt årsmøte:

1. Alle som ønsker å delta på det digitale årsmøtet må innen den **26.05.2021 kl. 15.00** sende en e-post til [tn@lov.no](mailto:tn@lov.no) med følgende tekst: «Rabben». Dette slik at forretningsfører kan sende ut e-post med link til påkobling til alle påmeldte.
2. De påmeldte mottar en e-post fra [tn@lov.no](mailto:tn@lov.no). Åpne e-posten på PC-en et par minutter før årsmøtet starter og trykk på:  
**Bli med i Microsoft Teams-møte**
3. Et vindu i nettleseren vil åpne seg, trykk så på «**Bli med på nettet i stedet**». Sørg for at lyden på PC-en er på, slik at dere hører forretningsfører. Dere vil få opp en melding om at «**teams.microsoft.com vil bruke mikrofonen din**», trykk deretter på «**Tillat**».
4. I vinduet som da kommer opp skriv inn navnet deres og trykk deretter på «**Bli med nå**»
5. Dere skal nå ha tilgang til å følge årsmøtet via lyd- og bilde (for de som har kamera på PC-en). Forretningsfører vil lede møtet, og dere kan skrive/stille spørsmål i møtet.



Dersom det er spørsmål knyttet til det digitale årsmøtet, ta direkte kontakt med  
forretningsfører på tlfnr. 957 65 718.

Med hilsen

Styret  
(sign)



Til generalforsamlingen i Rabben Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rabben Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarvæien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no  
Bank giro: 3530.25.53643

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

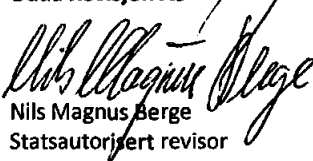
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Odda, 14. mai 2021  
Odda Revisjon AS

  
Nils Magnus Berge  
Statsautorisert revisor



**RABBEN BORETTSLAG org.nr. 962 193 684**

**ÅRSRAPPORT 2020**

Styret i Rabben Borettslag inngir slik årsrapport for 2020:

**Beliggenhet og virksomhet:**

Rabben Borettslag ligger i Odda kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

**Styret:**

Styret har bestått av Jan O. Nilsen (leder), Martha Kvile og Knut O. Dale.

Det er avholdt to styremøter med forretningsfører.

**Fortsatt drift:**

Regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

*Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 1 012 190,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er for det meste lånefinansiert. I tillegg er borettsinnskuddene klassifisert som langsiktig gjeld stor NOK 317 400,-.*

Regnskapet for 2020 er behandlet og revidert av Odda Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2020 er NOK 266 168,-, en økning på NOK 14 402,- fra året før. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

**Vedlikehold:**

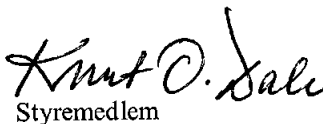
Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

**Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:**

Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Av styremedlemmene er to menn og én kvinne, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 11.05.21

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Forretningsfører



# ÅRSREGNSKAP

## 2020

### **Rabben Borettslag**

Org nr 962 193 684

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Rabben Borettslag**

|  | Noter | Regnskap          |                   | Budsjett          |                   |
|--|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |       | 2 020             | 2 019             | 2 021             | 2 020             |
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                   |                   |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |       |                   |                   |                   |                   |
| Husleier                                 |       | -1 090 800        | -1 090 800        | -1 090 800        | -1 090 800        |
| Gebyr eierskifte                         |       | -5 000            | -7 500            |                   |                   |
| Andre inntekter                          |       |                   | -7 910            | 0                 | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |       | <b>-1 095 800</b> | <b>-1 106 210</b> | <b>-1 090 800</b> | <b>-1 090 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |       |                   |                   |                   |                   |
| Vaktmestertjenester                      |       | 0                 | 0                 | 110 000           | 60 000            |
| Styrehonorar                             | 4     | 17 056            | 17 696            | 18 000            | 21 000            |
| Regnskap                                 | 4     | 25 442            | 25 203            | 25 000            | 25 000            |
| Revisjon                                 | 4     | 11 850            | 9 344             | 13 000            | 13 000            |
| Administrasjonsvederlag OBBL             | 4     | 61 233            | 61 233            | 61 234            | 61 234            |
| Strøm                                    | 17    | 12 036            | 17 344            | 18 000            | 23 500            |
| Kabeltv                                  |       | 140 539           | 143 118           | 147 500           | 140 000           |
| Vedlikehold                              | 11    | 206 063           | 158 244           | 50 000            | 50 000            |
| Forsikring                               |       | 66 619            | 61 687            | 70 650            | 67 000            |
| Kommunale avgifter                       | 10    | 291 299           | 316 325           | 300 000           | 320 000           |
| Annen driftskostnad                      | 5     | 19 390            | 15 113            | 20 000            | 30 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |       | <b>851 527</b>    | <b>825 307</b>    | <b>833 384</b>    | <b>810 734</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |       | <b>-244 273</b>   | <b>-280 903</b>   | <b>-257 416</b>   | <b>-280 066</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |       |                   |                   |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |       |                   |                   |                   |                   |
| Renteinntekt                             |       | -53               | -106              | -200              | -1 000            |
| Andre finansinntekter                    |       | -5 633            | -6 905            |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |       | <b>-5 686</b>     | <b>-7 011</b>     | <b>-200</b>       | <b>-1 000</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |       |                   |                   |                   |                   |
| Andre finanskostnader                    |       | 0                 | 0                 | 5 000             | 5 000             |
| Rentekostnad                             |       | 70 661            | 98 974            | 98 000            | 110 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |       | <b>70 661</b>     | <b>98 974</b>     | <b>103 000</b>    | <b>115 000</b>    |
| <b>Sum netto finansposter</b>            |       | <b>64 975</b>     | <b>91 963</b>     | <b>102 800</b>    | <b>114 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                       |       |                   |                   |                   |                   |
|  | Noter | 2 020             | 2 019             | 2 021             | 2 020             |
| <b>Årsresultat</b>                       |       | <b>-179 298</b>   | <b>-188 940</b>   | <b>-154 616</b>   | <b>-166 066</b>   |
| <b>Disponering</b>                       |       |                   |                   |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital           |       | 179 298           | 188 940           | 154 616           | 166 066           |
| <b>Sum disponert</b>                     |       | <b>179 298</b>    | <b>188 940</b>    | <b>154 616</b>    | <b>166 066</b>    |

**Balanse****Rabben Borettslag**

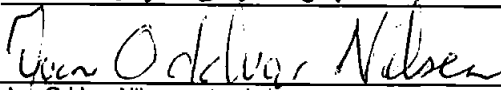
| <b>EIENDELER</b>                           | <b>Noter</b> | <b>2 020</b>     | <b>2 019</b>     |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |              |                  |                  |
| Tomt                                       | 8            | 75 870           | 75 870           |
| Bygninger                                  | 8            | 1 510 443        | 1 510 443        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |              | <b>1 586 313</b> | <b>1 586 313</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |              |                  |                  |
| Øremerkede bankinnskudd                    |              | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |              | <b>1 586 313</b> | <b>1 586 313</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |              |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                          |              |                  |                  |
| Restanse husleige                          |              |                  | 3 110            |
| Andre fordringer                           |              | 108 538          | 102 141          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital     |              |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                      |              | <b>108 538</b>   | <b>105 251</b>   |
| Innestående driftskonto                    |              | 249 714          | 236 729          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>249 714</b>   | <b>236 729</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |              | <b>358 252</b>   | <b>341 980</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |              | <b>1 944 565</b> | <b>1 928 293</b> |

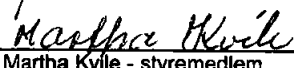
**Balanse****Rabben Borettslag**


| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    | <b>Noter</b> | <b>2 020</b>      | <b>2 019</b>      |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital ( 30 andeler a 100) |              | -3 000            | -3 000            |
| <b>Sum bunden egenkapital</b>                  |              | <b>-3 000</b>     | <b>-3 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |              | 1 015 190         | 1 194 489         |
| <b>Sum annen egenkapital</b>                   |              | <b>1 015 190</b>  | <b>1 194 489</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>16</b>    | <b>1 012 190</b>  | <b>1 191 489</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |              |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>             |              |                   |                   |
| Avsetning for vedlikehold                      |              | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>         |              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |              |                   |                   |
| Pantegjeld                                     | 6,15         | -2 547 272        | -2 712 168        |
| Borettsinnskudd                                | 7            | -317 400          | -317 400          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |              | <b>-2 864 672</b> | <b>-3 029 568</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |              | <b>-2 864 672</b> | <b>-3 029 568</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |              |                   |                   |
| Forskuddsbet husleige                          | 13           | 0                 | 0                 |
| Kreditorer                                     | 12           | -89 202           | -85 600           |
| Skyldige offentlige avgifter                   |              | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 13           | -2 881            | -4 614            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |              | <b>-92 083</b>    | <b>-90 214</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                               |              | <b>-2 956 755</b> | <b>-3 119 782</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |              | <b>-1 944 565</b> | <b>-1 928 293</b> |


0 0

Odda 05.05.21

  
Jan Oddvar Nilsen - styreleder

  
Martha Kvile - styremedlem

  
Knut O. Dale - styremedlem

  
Thomas N. Skeie Nondal - daglig leder



## Rabben Borettslag Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 2 - Disponible midler

|                                   | <b>Regnskap<br/>2020</b> | <b>Regnskap<br/>2019</b> | <b>Budsjett<br/>2021</b> | <b>Budsjett<br/>2020</b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Disponible midler 01.01           | 251 766                  | 213 408                  | 266 168                  | 251 766                  |
| Årets resultat                    | 179 298                  | 188 940                  | 154 616                  | 166 066                  |
| Avdrag lån                        | -164 896                 | -150 582                 | -173 200                 | -143 476                 |
| Oppgjør gammelt lån               |                          |                          |                          |                          |
| Kjøp aksjer/andeler               |                          |                          |                          |                          |
| Årets endring i disp midler       | 14 402                   | 38 358                   | -18 584                  | 22 590                   |
| <b>Disponible midler pr 31.12</b> | <b>266 168</b>           | <b>251 766</b>           | <b>247 584</b>           | <b>274 356</b>           |

### Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

|                  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler     | 358 252        | 341 980        |
| Kortsiktig gjeld | -92 083        | -90 214        |
| <b>Sum</b>       | <b>266 169</b> | <b>251 766</b> |

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger             | 16 000        | 16 000        |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 056         | 1 696         |
| <b>Sum</b>            | <b>17 056</b> | <b>17 696</b> |

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Borettslaget kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

|                                | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Utbetalt til forretningsførsel | 61 233      | 61 233      |
| Revisjonshonorar utgjør        | 11 850      | 9 344       |
| Regnskap                       | 25 442      | 25 203      |



## Rabben Borettslag Noter 2020

### Note 5 - Driftskostnader

|                         | 2020          |
|-------------------------|---------------|
| Fordelte kostnader OBBL | 16 041        |
| Gebyr                   | 2 643         |
| Andre kostnader         | 706           |
|                         | <u>19 390</u> |

### Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 636 367 senere enn 5 år etter balansedato.

|                    | 2020      | 2019      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Pantegjeld Dnb Nor | 2 547 272 | 2 712 168 |

| <i>Pantsatte eiendom og tomt</i> | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Bygning                          | 1 510 443        | 1 510 443        |
| Tomt                             | 75 870           | 75 870           |
| Sum                              | <u>1 586 313</u> | <u>1 586 313</u> |

Langsiktig gjeld er sikret i borettslagets bygninger.

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Opprinnelig låneår  | 2011             |
| Løpetid             | 10               |
| Rente               | 4,40 %           |
| Opprinnelig beløp   | 4 000 000        |
| Nedbetalt tidligere | 1 287 832        |
| Nedbetalt i år      | 164 896          |
| Sum lån             | <u>2 547 272</u> |

Lånet er et anuitetslån

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DNB Nor og en fellesobligasjon

Balanse ført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt betydelig og reell salgsverdi antas å være høyere enn bokført.

### Note 7 - Borettsinnskudd

|                 |      |         |
|-----------------|------|---------|
| Borettsinnskudd | 1969 | 317 400 |
|-----------------|------|---------|

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Rabben Borettslag Noter 2020

### Note 8 - Bygninger og tomt.

#### Bygninger:

Kostpris 1961 1.510.443

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

#### Tomt :

Tomten gnr. 53 bnr. 256 er kjøpt i 1961 for kr 75.870.

### Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

### Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

### Note 11 - Vedlikehold

|                        | <b>2020</b>    |
|------------------------|----------------|
| Uteareal               | 115 388        |
| Bygninger              | 30 780         |
| Renhold                | 59 895         |
| <b>Sum vedlikehold</b> | <b>206.063</b> |

### Note 12 - Leverandørgjeld

Består stort sett av leverandørfakturaer med forfall 2021.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte renter **2 881**

### Note 14 - Felleskostnader

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget har 30 andeler, hvorav 24 er små og 6 er store.

De små andelene betaler samlet 79% av felleskostnadene og de store 21%



Rabben Borettslag  
Noter 2020

**Note 15 - Fellesgjeld**

Lånene i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.

**Note 16 - Egenkapital**

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette medfører at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital.





Rabben Borettslag

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 090 800        | 1 098 710        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 090 800</b> | <b>1 098 710</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             |      | 17 056           | 17 696           |
| Annen driftskostnad                      |      | 834 471          | 807 612          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>851 527</b>   | <b>825 308</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>239 273</b>   | <b>273 402</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 53               | 106              |
| Annen finansinntekt                      |      | 10 633           | 14 405           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>10 686</b>    | <b>14 512</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 70 661           | 98 904           |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>70 661</b>    | <b>98 974</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(59 975)</b>  | <b>(84 462)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 179 298          | 188 940          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>179 298</b>   | <b>188 940</b>   |



Rabben Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 1 586 313          | 1 586 313          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 586 313</b>   | <b>1 586 313</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 586 313</b>   | <b>1 586 313</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Kundefordringer                         |      | 0                  | 3 110              |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 108 538            | 102 141            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>108 538</b>     | <b>105 251</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 249 714            | 236 729            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>358 252</b>     | <b>341 980</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 944 564</b>   | <b>1 928 293</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Selskapskapital                         |      | 317 400            | 317 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>317 400</b>     | <b>317 400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Udekket tap                             |      | (1 015 190)        | (1 194 489)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(1 015 190)</b> | <b>(1 194 489)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(697 790)</b>   | <b>(877 089)</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 2 547 272          | 2 712 168          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 547 272</b>   | <b>2 712 168</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 547 272</b>   | <b>2 712 168</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 89 202             | 85 600             |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 5 881              | 7 614              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>95 083</b>      | <b>93 214</b>      |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>2 642 355</b>   | <b>2 805 382</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 944 565</b>   | <b>1 928 293</b>   |

Underskrifter



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2016\mo4\dy28\hr13\min24  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par