



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 961	76 707
Sum kostnader		86 961	76 707
Driftsresultat		-86 961	-76 707
Netto finans			
Annen rentekostnad	5	23 277	13 835
Sum finanskostnader		23 277	13 835
Netto finans		-23 277	-13 835
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-110 238	-90 542
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 238	-90 542
Årsresultat		-110 238	-90 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 238	-90 542
Sum overføringer og disponeringer		-110 238	-90 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-7	861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7	861
Sum omløpsmidler		-7	861
SUM EIENDELER		129 993	130 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	493 525	383 287
Sum opptjent egenkapital		-493 525	-383 287
Sum egenkapital		-463 525	-353 287
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	543 089	484 148
Sum annen langsiktig gjeld		543 089	484 148
Sum langsiktig gjeld		543 089	484 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 429	
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld		50 429	
Sum gjeld		593 518	484 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 993	130 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332510

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 961	76 707
Sum kostnader		86 961	76 707
Driftsresultat		-86 961	-76 707
Annen rentekostnad	5	23 277	13 835
Sum finanskostnader		23 277	13 835
Netto finans		-23 277	-13 835
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-110 238	-90 542
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 238	-90 542
Årsresultat		-110 238	-90 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 238	-90 542
Sum overføringer og disponeringer		-110 238	-90 542



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler	130 000	130 000
Sum anleggsmidler	130 000	130 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-7	861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-7	861
Sum omløpsmidler	-7	861

SUM EIENDELER 129 993 130 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	493 525	383 287
Sum opptjent egenkapital		-493 525	-383 287

Sum egenkapital -463 525 -353 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	543 089	484 148
Sum annen langsiktig gjeld		543 089	484 148

Sum langsiktig gjeld 543 089 484 148



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 429	
Betalbar skatt		
Sum kortsiktig gjeld	50 429	
Sum gjeld	593 518	484 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 993	130 861



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Resort Entreprenør AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak. Vareige driftsmidler er vurdert til anskaffekost og avskives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffeskost og virkelig verdig pr. 31.12.2021. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542589.00	484148.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

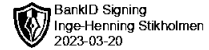
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Resort Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Resort Entreprenør AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 20.03.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2021 RESORT ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Resort Entreprenør AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

Vareige driftsmidler er vurdert til anskaffekost og avskives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffeskost og virkelig verdig pr. 31.12.2021. Inntekter inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	51 250
Bistand utarbeidelse av regnskap	10 000
Sum revisjonshonorar for 2021	61 250

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer kr. 10.000 merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret vurderer det dit hen at det ligger betydelige merverdier i datterselskap. På grunnlag av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at dette på sikt vil gi positiv egenkapital. Ytterligere tiltak synes ikke hensiktsmessig.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(383 287)	(353 287)
Årets resultat		(110 238)	(110 238)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(493 525)	(463 525)

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIR, SINGH SATINDER	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 4 - Aksje i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eiendel/ stemmeandel	resultat pr. 31.12.2021	Egenkapital pr. 31.12.2021	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Oslo Rekkehus AS	Oslo	100%	(1 943 825)	(4 529 057)	100 000
Sarpsborg Resort AS	Oslo	100%	(618 952)	14 539 413	30 000
Samlet balanseført verdi			(2 562 777)	10 010 356	130 000

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mellomværende i samarbeidene selskap	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Oslo Hus AS	0	0	456 797	401 899
LMC scandinavian Drift AS	0	0	85 059	81 748
Leatherman Norway AS	0	0	207	200
Brennaveien 122 AS	0	0	525	500
Sum	0	0	542 588	484 347

Mellomværende i konsern	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sarpsborg Resort AS	500	0	0	0
Sum	500	0	0	0

Bokførte rentekostnader i samarbeidende selskap utgjort kr 17 241.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 238)	(90 542)
Årets skattegrunnlag	(110 238)	(90 542)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(383 286)	(493 524)	110 238
Netto forskjeller	(383 286)	(493 524)	110 238
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	383 286	493 524	(110 238)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 108 575

