



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 322 307	5 075 840
Annen driftsinntekt			10 864
Sum inntekter		20 322 307	5 086 704
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 637 115	950 430
Annen driftskostnad	2	48 981 168	7 129 174
Sum kostnader		54 618 283	8 079 604
Driftsresultat		-34 295 976	-2 992 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		886	
Sum finansinntekter		886	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 201 801	11 795 237
Annen rentekostnad		2 780	411
Annen finanskostnad			1 705
Sum finanskostnader		17 204 581	11 797 353
Netto finans		-17 203 694	-11 797 353
Resultat før skattekostnad		-51 499 671	-14 790 254
Skattekostnad på resultat	4	-11 329 927	-3 253 856
Årsresultat		-40 169 744	-11 536 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 169 744	-11 536 398
Totalresultat		-40 169 744	-11 536 398
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital			-10 994 839
Udekket tap		-40 169 744	-541 559
Sum overføringer og disponeringer	5	-40 169 744	-11 536 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 206 473	876 546
Sum immaterielle eiendeler		12 206 473	876 546
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 6	161 062 623	24 436 936
Anlegg under utførelse	1, 6		217 387 465
Tomt	1, 6	11 764 589	11 764 589
Faste tekniske installasjoner	1, 6	57 298 059	107 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 131 907	5 761 015
Sum varige driftsmidler		237 257 178	259 457 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 148 967	28 707 780
Sum finansielle anleggsmidler		32 148 967	28 707 780
Sum anleggsmidler		281 612 618	289 041 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 152 871	3 398 776
Andre kortsiktige fordringer		639 715	258 094
Konsernfordringer	3		931 030
Sum fordringer		5 792 586	4 587 900
Sum omløpsmidler		5 792 586	4 587 900
SUM EIENDELER		287 405 204	293 629 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	40 711 303	541 559
Sum opptjent egenkapital		-40 711 303	-541 559
Sum egenkapital		-40 611 303	-441 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 570 476	16 652 101
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 570 476	16 652 101
Sum langsiktig gjeld		17 570 476	16 652 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 351 439	770 938
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	308 604 814	276 304 294
Annen kortsiktig gjeld		489 778	343 706
Sum kortsiktig gjeld		310 446 031	277 418 938
Sum gjeld		328 016 507	294 071 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 405 204	293 629 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502169

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 322 307	5 075 840
Annen driftsinntekt			10 864
Sum inntekter		20 322 307	5 086 704
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 637 115	950 430
Annen driftskostnad	2	48 981 168	7 129 174
Sum kostnader		54 618 283	8 079 604
Driftsresultat		-34 295 976	-2 992 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	3	886	
Sum finansinntekter		886	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	17 201 801	11 795 237
Annen finanskostnad		2 780	411
Sum finanskostnader		17 204 581	11 797 353
Netto finans		-17 203 694	-11 797 353
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-51 499 671	-14 790 254
		-11 329 927	-3 253 856
Årsresultat		-40 169 744	-11 536 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 169 744	-11 536 398
Totalresultat		-40 169 744	-11 536 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Udekket tap		-40 169 744	-10 994 839
Sum overføringer og disponeringer	5	-40 169 744	-11 536 398



Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 206 473	876 546
Sum immaterielle eiendeler		12 206 473	876 546

Varige driftsmidler

Bygninger	1, 6	161 062 623	24 436 936
Anlegg under utførelse	1, 6		217 387 465
Tomt	1, 6	11 764 589	11 764 589
Faste tekniske installasjoner	1, 6	57 298 059	107 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 131 907	5 761 015
Sum varige driftsmidler		237 257 178	259 457 255

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	32 148 967	28 707 780
Sum finansielle anleggsmidler		32 148 967	28 707 780

Sum anleggsmidler

		281 612 618	289 041 581
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 152 871	3 398 776
Andre kortsiktige fordringer		639 715	258 094
Konsernfordringer	3		931 030
Sum fordringer		5 792 586	4 587 900

Sum omløpsmidler

		5 792 586	4 587 900
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		287 405 204	293 629 480
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	40 711 303	541 559
Sum opptjent egenkapital		-40 711 303	-541 559
Sum egenkapital		-40 611 303	-441 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 570 476	16 652 101
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 570 476	16 652 101
Sum langsiktig gjeld		17 570 476	16 652 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 351 439	770 938
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	308 604 814	276 304 294
Annen kortsiktig gjeld		489 778	343 706
Sum kortsiktig gjeld		310 446 031	277 418 938
Sum gjeld		328 016 507	294 071 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 405 204	293 629 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Storgata Sentrum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata Sentrum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: RQ3KI-7UYPK-W64TZ-6URK3-YZZL-RTCCA



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RQ3KI-7UYPK-W64TZ-6URK3-YZZZL-RTCCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RQ3KI-7UYPK-W64TZ-6URK3-YZZZL-RTCCA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Storgata Sentrum Eiendom AS



Resultatregnskap

Storgata Sentrum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		20 322 307	5 075 840
Annen driftsinntekt		0	10 864
Sum driftsinntekter		20 322 307	5 086 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 637 115	950 430
Annen driftskostnad	2	48 981 168	7 129 174
Sum driftskostnader		54 618 283	8 079 604
Driftsresultat		-34 295 976	-2 992 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 201 801	11 795 237
Annen rentekostnad		2 780	411
Annen finanskostnad		0	1 705
Resultat av finansposter		-17 203 694	-11 797 353
Resultat før skattekostnad		-51 499 671	-14 790 254
Skattekostnad på resultat	4	-11 329 927	-3 253 856
Årsresultat		-40 169 744	-11 536 398
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	10 994 839
Overført til udekket tap		40 169 744	541 559
Sum overføringer	5	-40 169 744	-11 536 398



Balanse

Storgata Sentrum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	12 206 473	876 546
Sum immaterielle eiendeler		12 206 473	876 546
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 6	11 764 589	11 764 589
Bygninger	1, 6	161 062 623	24 436 936
Faste tekniske installasjoner	1, 6	57 298 059	107 250
Anlegg under utførelse	1, 6	0	217 387 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 131 907	5 761 015
Sum varige driftsmidler		237 257 178	259 457 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 148 967	28 707 780
Sum finansielle anleggsmidler		32 148 967	28 707 780
Sum anleggsmidler		281 612 618	289 041 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 152 871	3 398 776
Andre kortsiktige fordringer		639 715	258 094
Konsernfordringer	3	0	931 030
Sum fordringer		5 792 586	4 587 900
Sum omløpsmidler		5 792 586	4 587 900
Sum eiendeler		287 405 204	293 629 480



Balanse

Storgata Sentrum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap	5	-40 711 303	-541 559
Sum opptjent egenkapital		<u>-40 711 303</u>	<u>-541 559</u>
Sum egenkapital		<u>-40 611 303</u>	<u>-441 559</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 570 476	16 652 101
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 570 476</u>	<u>16 652 101</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		675 961	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	675 478	770 938
Kortsiktig konserngjeld	3	308 604 814	276 304 294
Annen kortsiktig gjeld		489 778	343 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 446 031</u>	<u>277 418 938</u>
Sum gjeld		<u>328 016 507</u>	<u>294 071 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>287 405 204</u>	<u>293 629 480</u>

Oslo, 19.05.2025

Styret i Storgata Sentrum Eiendom AS

Henning Harham Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er en del av et solid og likvid konsern, og får nødvendig tilførsel



Noter til regnskapet 2024

av likviditet ved behov, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske inst.	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	11 764 589	26 851 765	110 000	217 387 465	6 527 620	262 641 439
Tilgang	0	137 880 532	59 970 175	0	2 973 797	200 824 504
Avgang	0	0	0	-217 387 465	0	-217 387 465
Anskaffelseskost UB	11 764 589	164 732 297	60 080 175	0	9 501 416	246 078 477
Akkumulerte avskrivninger UB	0	3 669 674	2 782 116	0	2 369 509	8 821 299
Bokført verdi UB	11 764 589	161 062 623	57 298 059	0	7 131 907	237 257 178
Årets avskrivninger	0	1 254 845	2 779 366	0	1 602 904	5 637 115
Økonomisk levetid		100 år	10 år		5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	32 148 967	28 707 780
Andre kortsiktige fordringer	0	931 030
Sum fordringer	32 148 967	29 638 810
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	17 570 476	16 652 101
Kortsiktig gjeld	309 552 359	277 075 232
Sum gjeld	327 122 835	293 727 333

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld i 2024 er benyttet kreditt i konsernkontoordning.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 329 927	-3 253 856
Skattekostnad ordinært resultat	-11 329 927	-3 253 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 499 671	-14 790 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 606 980	-259 213
Skattepliktig inntekt	-45 892 690	-15 049 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 600 035	23 093 015	-5 507 020
Fordringer	-11 114 000	0	11 114 000
Sum	17 486 035	23 093 015	5 606 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 970 003	-27 077 313	45 892 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 483 969	-3 984 298	51 499 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 206 473	-876 546	11 329 928

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		-40 711 303	-40 711 303
Pr 31.12	100 000	-40 711 303	-40 611 303

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er en del av et solid og likvid konsern, og får nødvendig tilførsel av likviditet ved behov.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantekravets størrelse er på MNOK 450. Selskapets aksjer, eiet av Storgata 37 Holding AS, er stilt som pant for samme lånefasilitet i HCH Eiendom AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	230 125 271	253 696 240

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Storgata Sentrum Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Storgata 37 Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.