



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 910 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kerim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 383 662	1 289 556
Annen driftsinntekt		131 955	116 130
Sum inntekter		1 515 617	1 405 686
Kostnader			
Varekostnad		1 886	
Lønnskostnad	1	935 538	888 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 200	50 200
Annen driftskostnad		377 075	379 386
Sum kostnader		1 364 698	1 317 773
Driftsresultat		150 918	87 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	
Sum finansinntekter		285	
Annen rentekostnad		66 338	46 450
Sum finanskostnader		66 338	46 450
Netto finans		-66 054	-46 450
Ordinært resultat før skattekostnad		84 865	41 463
Skattekostnad på resultat	3	18 833	11 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 032	30 271
Årsresultat		66 032	30 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 032	30 271
Totalresultat		66 032	30 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	35 000	12 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4	29 911	17 062
Avsatt til annen egenkapital	4	1 121	1 209
Sum overføringer og disponeringer		66 032	30 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 451	15 891
Sum immaterielle eiendeler		19 451	15 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 065 600	1 095 700
Maskiner og anlegg	2	15 900	36 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 081 500	1 131 700
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 100 951	1 147 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 309	10 421
Andre kortsiktige fordringer		7 246	12 069
Sum fordringer		12 555	22 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 155	90 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 155	90 212
Sum omløpsmidler		126 710	112 702
SUM EIENDELER		1 227 661	1 260 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	9 095	7 974
Sum opptjent egenkapital		9 095	7 974
Sum egenkapital		39 095	37 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	897 007	973 521
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		897 007	973 521
Sum langsiktig gjeld		897 007	973 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276	21 416
Betalbar skatt	3	13 957	9 297
Skyldig offentlige avgifter		74 570	72 036
Utbytte	4	35 000	12 000
Kortsiktig konserngjeld		76 953	56 606
Annen kortsiktig gjeld		89 804	77 443
Sum kortsiktig gjeld		291 559	248 798
Sum gjeld		1 188 566	1 222 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 661	1 260 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345189

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 910 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kerim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 910 398
LINDESNES FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 383 662	1 289 556
Annen driftsinntekt		131 955	116 130
Sum inntekter		1 515 617	1 405 686
Kostnader			
Varekostnad		1 886	
Lønnskostnad	1	935 538	888 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 200	50 200
Annen driftskostnad		377 075	379 386
Sum kostnader		1 364 698	1 317 773
Driftsresultat		150 918	87 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	
Sum finansinntekter		285	
Annen rentekostnad		66 338	46 450
Sum finanskostnader		66 338	46 450
Netto finans		-66 054	-46 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 833	11 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 032	30 271
Årsresultat		66 032	30 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 032	30 271
Totalresultat		66 032	30 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	35 000	12 000
Avgitt konsernbidrag	4	29 911	17 062
Avsatt til annen egenkapital	4	1 121	1 209
Sum overføringer og disponeringer		66 032	30 271



Organisasjonsnr: 916 910 398
LINDESNES FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 451	15 891
Sum immaterielle eiendeler		19 451	15 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 065 600	1 095 700
Maskiner og anlegg	2	15 900	36 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 081 500	1 131 700
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 100 951	1 147 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 309	10 421
Andre kortsiktige fordringer		7 246	12 069
Sum fordringer		12 555	22 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 155	90 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 155	90 212
Sum omløpsmidler		126 710	112 702
SUM EIENDELER		1 227 661	1 260 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	9 095	7 974
Sum opptjent egenkapital		9 095	7 974
Sum egenkapital		39 095	37 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	897 007	973 521
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		897 007	973 521
Sum langsiktig gjeld		897 007	973 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276	21 416
Betalbar skatt	3	13 957	9 297
Skyldig offentlige avgifter		74 570	72 036
Utbytte	4	35 000	12 000
Kortsiktig konserngjeld		76 953	56 606
Annen kortsiktig gjeld		89 804	77 443
Sum kortsiktig gjeld		291 559	248 798
Sum gjeld		1 188 566	1 222 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 661	1 260 293



Organisasjonsnr: 916 910 398
LINDESNES FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lindesnes Fysioterapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 910 398



RESULTATREGNSKAP

LINDESNES FYSIOTERAPI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 383 662	1 289 556
Annen driftsinntekt		131 955	116 130
Sum driftsinntekter		1 515 617	1 405 686
Varekostnad		1 886	0
Lønnskostnad	1	935 538	888 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 200	50 200
Annen driftskostnad		377 075	379 386
Sum driftskostnader		1 364 698	1 317 773
Driftsresultat		150 918	87 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		285	0
Annen rentekostnad		66 338	46 450
Resultat av finansposter		-66 054	-46 450
Resultat før skattekostnad		84 865	41 463
Skattekostnad på resultat	3	18 833	11 192
Årsresultat		66 032	30 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	35 000	12 000
Avsatt konsernbidrag	4	29 911	17 062
Avsatt til annen egenkapital	4	1 121	1 209
Sum overføringer		66 032	30 271



BALANSE

LINDESNES FYSIOTERAPI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 451	15 891
Sum immaterielle eiendeler		19 451	15 891
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 065 600	1 095 700
Maskiner og anlegg	2	15 900	36 000
Sum varige driftsmidler		1 081 500	1 131 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 100 951	1 147 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 309	10 421
Andre kortsiktige fordringer		7 246	12 069
Sum fordringer		12 555	22 490
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 155	90 212
Sum omløpsmidler		126 710	112 702
Sum eiendeler		1 227 661	1 260 293



BALANSE

LINDESNES FYSIOTERAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	9 095	7 974
Sum opptjent egenkapital		9 095	7 974
Sum egenkapital		39 095	37 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	897 007	973 521
Sum annen langsiktig gjeld		897 007	973 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 276	21 416
Betalbar skatt	3	13 957	9 297
Skyldig offentlige avgifter		74 570	72 036
Utbytte	4	35 000	12 000
Konserngjeld		76 953	56 606
Annen kortsiktig gjeld		89 804	77 443
Sum kortsiktig gjeld		291 559	248 798
Sum gjeld		1 188 566	1 222 319
Sum egenkapital og gjeld		1 227 661	1 260 293

26.02.2024

Styret i Lindesnes Fysioterapi AS

Nina Kerim
styreleder/daglig leder

Lars Ove Lindland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	754 376	717 368
Arbeidsgiveravgift	114 261	108 393
Andre ytelser	66 901	62 426
Sum	935 538	888 187

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 620 271	100 574	1 720 845
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 620 271	100 574	1 720 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	356 232	84 674	440 906
= Bokført verdi 31.12.23	1 264 039	15 900	1 279 939
Årets ordinære avskrivninger	30 100	20 100	50 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 393	14 109
Endring i utsatt skattefordel	-3 560	-2 917
Skattekostnad ordinært resultat	18 833	11 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 865	41 463
Permanente forskjeller	737	9 415
Endring i midlertidige forskjeller	16 185	13 256
Avgitt konsernbidrag	-38 347	-21 874
Skattepliktig inntekt	63 440	42 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 393	14 109
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 436	-4 812
Sum betalbar skatt i balansen	13 957	9 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-88 415	-72 230	16 185
Sum	-88 415	-72 230	16 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 415	-72 230	16 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 451	-15 891	3 561



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	7 974	37 974
Årets resultat		66 032	66 032
Utbytte		-35 000	-35 000
Konsernbidrag avgitt		-29 911	-29 911
Pr 31.12.2023	30 000	9 095	39 095

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	482 120	564 020
Sum	482 120	564 020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	897 007	973 521
Sum	897 007	973 521
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Bygninger og tomt	1 065 600	1 095 700
Sum	1 065 600	1 095 700

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDESNES FYSIOTERAPI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NK Invest AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 66 032 etter skatt, mot kr. 30 271 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.