



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 767 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 4B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Windsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 091	2 875 499
Sum inntekter		570 091	2 875 499
Kostnader			
Lønnskostnad		515 840	908 867
Annen driftskostnad		287 659	1 831 289
Sum kostnader		803 499	2 740 156
Driftsresultat		-233 409	135 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 894	203 657
Annen finansinntekt		285 700	256 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		388 594	459 575
Ordinært resultat før skattekostnad		155 185	594 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 185	594 917
Årsresultat		155 185	594 917
Totalresultat		155 185	594 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 185	594 917
Sum overføringer og disponeringer		155 185	594 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		70 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		333 000	333 000
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	363 000
Sum anleggsmidler		433 000	403 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 650	
Andre fordringer		127 593	274 593
Sum fordringer		138 243	274 593
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 954 800	909 100
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	2 000 000
Andre finansielle instrumenter		1 280 588	
Sum investeringer		4 235 388	2 909 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 278	2 588 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 278	2 588 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 783 909	5 771 754
SUM EIENDELER		6 216 909	6 174 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		148 749	148 749
Overkurs		15 501	15 501
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		164 250	164 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 928 008	5 772 823
Sum opptjent egenkapital		4 928 008	5 772 823
Sum egenkapital		5 092 258	5 937 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 002	2 241
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 002	2 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 870	24 353
Skyldige offentlige avgifter		53 296	111 945
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 483	99 142
Sum kortsiktig gjeld		1 115 649	235 440
Sum gjeld		1 124 651	237 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 909	6 174 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468096

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 767 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 4B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Windsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 091	2 875 499
Sum inntekter		570 091	2 875 499
Kostnader			
Lønnskostnad		515 840	908 867
Annen driftskostnad		287 659	1 831 289
Sum kostnader		803 499	2 740 156
Driftsresultat		-233 409	135 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 894	203 657
Annen finansinntekt		285 700	256 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		388 594	459 575
Ordinært resultat før skattekostnad		155 185	594 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 185	594 917
Årsresultat		155 185	594 917
Totalresultat		155 185	594 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 185	594 917
Sum overføringer og disponeringer		155 185	594 917



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		45 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		70 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		333 000	333 000
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	363 000
Sum anleggsmidler		433 000	403 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 650	
Andre fordringer			
		127 593	274 593
Sum fordringer		138 243	274 593
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 954 800	909 100
Markedsbaserte obligasjoner			
		1 000 000	2 000 000
Andre finansielle instrumenter			
		1 280 588	
Sum investeringer		4 235 388	2 909 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 410 278	2 588 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 278	2 588 061
Sum omløpsmidler		5 783 909	5 771 754
SUM EIENDELER		6 216 909	6 174 754



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	148 749	148 749
Overkurs	15 501	15 501
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	164 250	164 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 928 008	5 772 823
Sum opptjent egenkapital	4 928 008	5 772 823

Sum egenkapital	5 092 258	5 937 073
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9 002	2 241
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	9 002	2 241
-----------------------------	--------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	16 870	24 353
Skyldige offentlige avgifter	53 296	111 945
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	45 483	99 142
Sum kortsiktig gjeld	1 115 649	235 440

Sum gjeld	1 124 651	237 681
------------------	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 216 909	6 174 754
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle omløpsmidler eller: Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Konsernregnskap Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443553.00	792442.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55145.00	107129.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6236.00	5698.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10907.00	3599.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515841.00	908868.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Til ledelsen i **Windsvoll Eiendom AS**, organisasjonsnummer 932 767 929.

Vi har bistått Windsvoll Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsoverskudd kr 155.185. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr.5.092.258 av balansesummen på kr 6.216.909.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 9. mars 2022.

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap



Windsvoll Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattemedulerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle omløpsmidler eller:

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 148 749 fordelt på 537 aksjer à kr 277 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Ole Hermann Windsvoll	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Lønninger	443 553	792 441
Arbeidsgiveravgift	55 144	107 129
Pensjonkostnader	6 236	5 698
Andre ytelser	10 907	3 599
Sum lønnskostnader	515 840	908 867
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,5	2,5

Det er i år utbetalt kr. 132.102 til daglig leder.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattekreksmidler med kr. 21.335 pr 31.12.

Skyldig skattekrekk pr 31.12. utgjorde kr. 21.335.

Note 5 - Driftsmidler

	Maleri	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	15 000
Årets tilgang		30 000
Årets avgang		
Akk.avskrivninger 31.12.		
Bokført verdi pr 31.12.	25 000	45 000
Årets avskrivning	0	0
Årets avskrivning i %	0	0

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	155 185
Midlertidige forskjeller	-38 700
Permanente forskjeller	-239 590
Grunnlag betalbar skatt	-123 105

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0		0
Omløpsmidler	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0
SM fr.førbart underskudd	319 633	442 738	123 105
Sum midlertidige forskj.	319 633	442 738	123 105
Utsatt skatt/skattefordel	70 319	97 402	0

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Utsatt skattefordel på kr. 97.402 er ikke bokført.

Note 7 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets har ingen langsiktige fordringer som forfaller mer en ett år etter balansedagen.



Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	148 749	15 501	5 772 823	5 937 073
Årets resultat			155 185	155 185
Tilleggsutbytte i 2021			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12	148 749	15 501	4 928 008	5 092 258

Note 9 – Grunnfondbevis

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsvd. 31.12	Bokført verdi 31.12	Motatt utbytte
Sparebanken 1. Østfold/Akershus	500	55 000	174 000	174 000	3 500
Hjartdal & Gr.Herad Sparebank	3 000	315 000	318 000	318 000	12 000
Drangedal Sparebank	13 800	1 488 500	1 462 800	1 462 800	21 500
Sum	-	1 858 500	1 954 800	1 954 800	37 000

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Type	Forretnings-kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års regnskap	Bokført verdi	Utbytte motatt 2021
Heddalsveien 878 AS	Tilknyttet	Notodden	33,30 %	2 224 962	670 623	333 000	210 000
Heddalsveien 53 AS	Datter	Notodden	100 %	-58 730	-31 511	30 000	-

Note 11 - Investering i markedsbaserte obligasjoner

Obligasjon	Land	Nominell verdi	Markedsværdi	Bokført verdi	Årets renter
9,5 % Gefion Gr. Holdco ApS 18/21	Danmark	1 000 000	1 000 000	1 000 000	45 000
9 % GG Engvej 155 Hold ApS 18/20	Danmark	-	-	-	53 124
Sum		1 000 000	1 000 000	1 000 000	98 124

Note 12 - Nærstående parter

Transaksjoner med samarbeidende selskap	2021	2020
Salg til datter/samarbeidende selskap	570 091	2 830 919
Kjøp	0	0
Fordring på datterselskap Heddalsvn. 53 AS	113 079	113 079
Gjeld til nærstående selskap pr. 31.12	0	0
Kundefordring på nærstående selskap pr. 31.12.	10 650	0

Note 13 - Finansielle instrument

Selskapet har ytet et lån i forbindelse med et eiendomsprosjekt i Spania.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom og avtalens varighet er 1 år av gangen med automatisk, om den ikke sies opp.