



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD HALLVARD KJELLBY

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919260254

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 500	192 000
Sum inntekter		228 500	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 400	61 535
Annen driftskostnad		32 944	24 538
Sum kostnader		94 344	86 073
Driftsresultat		134 156	105 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 304	
Sum finansinntekter		2 304	
Annen rentekostnad		107 555	81 217
Annen finanskostnad		259	
Sum finanskostnader		107 814	81 217
Netto finans		-105 510	-81 217
Ordinært resultat før skattekostnad		28 646	24 711
Skattekostnad på resultat	3	6 302	5 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 344	19 273
Årsresultat	4	22 344	19 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 344	19 273
Totalresultat		22 344	19 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 344	19 273
Sum overføringer og disponeringer		22 344	19 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 463	1 517 863
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 456 463	1 517 863
Sum anleggsmidler		1 456 463	1 517 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 456	346 173
Sum fordringer		320 456	346 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117	9 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	9 176
Sum omløpsmidler		320 573	355 349
SUM EIENDELER		1 777 036	1 873 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 900	51 900
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 870	489 527
Sum opptjent egenkapital		511 870	489 527
Sum egenkapital	4	563 770	541 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 568	52 216
Sum avsetninger for forpliktelser		54 568	52 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 776	1 274 151
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 776	1 274 151
Sum langsiktig gjeld		1 200 344	1 326 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 476	
Betalbar skatt	3	3 950	1 923
Annen kortsiktig gjeld		3 496	3 496
Sum kortsiktig gjeld		12 922	5 419
Sum gjeld		1 213 266	1 331 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 036	1 873 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615172

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD HALLVARD KJELLBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 500	192 000
Sum inntekter		228 500	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 400	61 535
Annen driftskostnad		32 944	24 538
Sum kostnader		94 344	86 073
Driftsresultat		134 156	105 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 304	
Sum finansinntekter		2 304	
Annen rentekostnad		107 555	81 217
Annen finanskostnad		259	
Sum finanskostnader		107 814	81 217
Netto finans		-105 510	-81 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 302	5 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 344	19 273
Årsresultat	4	22 344	19 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 344	19 273
Totalresultat		22 344	19 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 344	19 273
Sum overføringer og disponeringer		22 344	19 273



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 463	1 517 863
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 456 463	1 517 863
Sum anleggsmidler		1 456 463	1 517 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 456	346 173
Sum fordringer		320 456	346 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117	9 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	9 176
Sum omløpsmidler		320 573	355 349
SUM EIENDELER		1 777 036	1 873 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 900	51 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 870	489 527
Sum opptjent egenkapital		511 870	489 527



Sum egenkapital	4	563 770	541 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 568	52 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 568	52 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 776	1 274 151
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 776	1 274 151
Sum langsiktig gjeld		1 200 344	1 326 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 476	
Betalbar skatt	3	3 950	1 923
Annen kortsiktig gjeld		3 496	3 496
Sum kortsiktig gjeld		12 922	5 419
Sum gjeld		1 213 266	1 331 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 036	1 873 213



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eikerapen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 260 254



RESULTATREGNSKAP

EIKERAPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		228 500	192 000
Sum driftsinntekter		228 500	192 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 400	61 535
Annen driftskostnad		32 944	24 538
Sum driftskostnader		94 344	86 073
Driftsresultat		134 156	105 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 304	0
Annen rentekostnad		107 555	81 217
Annen finanskostnad		259	0
Resultat av finansposter		-105 510	-81 217
Resultat før skattekostnad		28 646	24 711
Skattekostnad på resultat	3	6 302	5 438
Årsresultat	4	22 344	19 273
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 344	19 273
Sum overføringer		22 344	19 273



BALANSE

EIKERAPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 463	1 517 863
Sum varige driftsmidler	2	1 456 463	1 517 863
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 456 463	1 517 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		320 456	346 173
Sum fordringer		320 456	346 173
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117	9 176
Sum omløpsmidler		320 573	355 349
Sum eiendeler		1 777 036	1 873 213



BALANSE

EIKERAPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	51 900	51 900
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		511 870	489 527
Sum opptjent egenkapital		511 870	489 527
Sum egenkapital	4	563 770	541 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	54 568	52 216
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 776	1 274 151
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 776	1 274 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 476	0
Betalbar skatt	3	3 950	1 923
Annen kortsiktig gjeld		3 496	3 496
Sum kortsiktig gjeld		12 922	5 419
Sum gjeld		1 213 266	1 331 786
Sum egenkapital og gjeld		1 777 036	1 873 213

31.05.2024

Styret i Eikerapen Eiendom AS

ODD HALLVARD KJELLBY
styreleder/daglig leder

Rolf Martin Nygård
styremedlem

Terje Aanesland
styremedlem

INGVE HERMANSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Eikerapen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 846 050	1 846 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 846 050	1 846 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	389 587	389 587
= Bokført verdi 31.12.23	1 456 463	1 456 463
Årets ordinære avskrivninger	61 400	61 400
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 950	1 923
Endring i utsatt skatt	2 352	3 515
Skattekostnad ordinært resultat	6 302	5 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 646	24 711
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	-10 691	-15 976
Skattepliktig inntekt	17 955	8 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 950	1 923
Sum betalbar skatt i balansen	3 950	1 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	248 039	237 347	-10 691
Sum	248 039	237 347	-10 691
Grunnlag for utsatt skatt	248 039	237 347	-10 691
Utsatt skatt (22 %)	54 568	52 216	-2 352



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	51 900	489 527	541 427
Pr. 01.01.2023	51 900	489 527	541 427
Årets overskudd		22 344	22 344
Pr. 31.12.2023	51 900	511 870	563 770

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKERAPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	173	300,0	51 900
Sum	173		51 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER KRISTIAN HEVAGER WATHNE	10	5,8	5,8
Sum øvrige	163	94,2	94,2
Totalt antall aksjer	173	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INGVE HERMANSEN	styremedlem	1
ODD HALLVARD KJELLBY	styreleder/daglig leder	4
Totalt antall aksjer		5