



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 386 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell  
Kvernlivegen 3C  
2066 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		54 598	56 223
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>54 598</b>	<b>56 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 598</b>	<b>-56 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>4</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 665 803
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>1 665 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-1 665 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 548</b>	<b>-1 722 022</b>
Skattekostnad på resultat		297 804	4 608
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-352 352	-1 726 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 464 356	1 464 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 464 356</b>	<b>1 464 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 356</b>	<b>1 464 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 401 682	1 401 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 401 682</b>	<b>1 401 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 533	13 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 533</b>	<b>13 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 427 216</b>	<b>1 415 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 572</b>	<b>2 879 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-214 636	137 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 636</b>	<b>137 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 636</b>	<b>167 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		297 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 671	2 577
Utbytte	3	34 600	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 709 132	2 709 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 778 403</b>	<b>2 711 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 076 207</b>	<b>2 711 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 572</b>	<b>2 879 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 386 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell  
Kvernlivegen 3C  
2066 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 814 386 422  
GARDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		54 598	56 223
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>54 598</b>	<b>56 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 598</b>	<b>-56 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>4</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 665 803
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>1 665 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-1 665 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 548</b>	<b>-1 722 022</b>
Skattekostnad på resultat		297 804	4 608
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-352 352	-1 726 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>





Sum avsetninger for forpliktelser		297 804	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		297 804	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 671	2 577
Utbytte	3	34 600	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 709 132	2 709 132
Sum kortsiktig gjeld		2 778 403	2 711 709
Sum gjeld		3 076 207	2 711 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 891 572	2 879 426



Organisasjonsnr: 814 386 422  
GARDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Garder Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 814 386 422**



## Garder Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		54 598	56 223
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>54 598</b>	<b>56 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 598</b>	<b>-56 223</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		115	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 665 803
Rentekostnader		66	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>49</b>	<b>-1 665 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 548</b>	<b>-1 722 022</b>
Skattekostnad på resultat		297 804	4 608
<b>Resultat</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-352 352	-1 726 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>-352 352</b>	<b>-1 726 630</b>



## Garder Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1 464 356	1 464 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 464 356</b>	<b>1 464 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 356</b>	<b>1 464 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 401 682	1 401 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 401 682</b>	<b>1 401 682</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 533	13 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 427 216</b>	<b>1 415 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 572</b>	<b>2 879 426</b>



## Garder Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-214 636	137 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 636</b>	<b>137 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 636</b>	<b>167 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		297 804	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>297 804</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 671	2 577
Konserngjeld	3	34 600	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 709 132	2 709 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 778 403</b>	<b>2 711 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 076 207</b>	<b>2 711 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 572</b>	<b>2 879 426</b>

Jessheim, 26.08.2025  
Styret i Garder Eiendom AS

Kåre Høitomt  
styreleder/daglig leder

Eirik Tyrhjell  
styremedlem



## Garder Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Garder Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garder Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyritomt Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	349 010	314 410
<b>Sum</b>	<b>349 010</b>	<b>314 410</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tyrihjell, Eirik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.08.2025 12:32:55

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Høitomt, Kåre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.08.2025 12:38:43

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i GARDER EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GARDER EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 352.352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MELEMT I  
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

ELVERUM, 26.08.2025

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for GARDER EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sund, Erlend**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.08.2025 07:42:18

*Signaturmetode*

BankID (NO)