



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 766	361 864
Honorarinntekter		226 500	173 303
Annen driftsinntekt		-3 334	
Sum inntekter		679 932	535 168
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 946 450	1 241 796
Avskrivning på driftsmidler	7	72 220	62 220
Annen driftskostnad	6	955 826	1 694 987
Sum kostnader		2 974 497	2 999 003
Driftsresultat		-2 294 565	-2 463 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	3 000 000	
Annen renteinntekt		4 713	3 190
Annen finansinntekt			9 607 750
Sum finansinntekter		3 004 713	9 610 940
Annen rentekostnad	2	325 151	313 703
Annen finanskostnad		5 161	
Sum finanskostnader		330 312	313 703
Netto finans		2 674 401	9 297 237
Ordinært resultat før skattekostnad		379 837	6 833 402
Skattekostnad på resultat	5	-114 667	-194 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 504	7 027 415
Årsresultat		494 504	7 027 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 504	7 027 415
Totalresultat		494 504	7 027 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Konsernbidrag		-466 551	
Avsatt til annen egenkapital			7 027 415
Overført fra annen egenkapital		-838 945	
Sum overføringer og disponeringer		494 504	7 027 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	67 292	67 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	385 964	248 880
Sum varige driftsmidler		453 256	316 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	59 934 207	58 351 494
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 156 278	12 156 278
Sum finansielle anleggsmidler		72 090 485	70 507 772
Sum anleggsmidler		72 543 740	70 823 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 090	156 858
Andre kortsiktige fordringer		1 861 650	3 035 982
Sum fordringer		2 093 739	3 192 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	198 255	3 564 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 255	3 564 880
Sum omløpsmidler		2 291 995	6 757 720
SUM EIENDELER		74 835 735	77 581 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 491 120
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 919 841
Overkurs			997 330
Sum innskutt egenkapital		11 122 841	12 408 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	46 700 158	47 539 103
Sum opptjent egenkapital		46 700 158	47 539 103
Sum egenkapital		57 822 998	59 947 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	445 278	559 945
Sum avsetninger for forpliktelser		445 278	559 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 310	155 588
Øvrig langsiktig gjeld		15 836 838	15 523 506
Sum annen langsiktig gjeld		16 051 148	15 679 094
Sum langsiktig gjeld		16 496 426	16 239 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 196	116 085
Skyldig offentlige avgifter		153 808	112 568
Annen kortsiktig gjeld	2	210 306	1 166 578
Sum kortsiktig gjeld		516 311	1 395 231
Sum gjeld		17 012 737	17 634 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 835 735	77 581 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453631

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 766	361 864
Honorarinntekter		226 500	173 303
Annen driftsinntekt		-3 334	
Sum inntekter		679 932	535 168
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 946 450	1 241 796
Avskrivning på driftsmidler	7	72 220	62 220
Annen driftskostnad	6	955 826	1 694 987
Sum kostnader		2 974 497	2 999 003
Driftsresultat		-2 294 565	-2 463 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i deltaker -og samsieselskap	3	3 000 000	
Annen renteinntekt		4 713	3 190
Annen finansinntekt			9 607 750
Sum finansinntekter		3 004 713	9 610 940
Annen rentekostnad	2	325 151	313 703
Annen finanskostnad		5 161	
Sum finanskostnader		330 312	313 703
Netto finans		2 674 401	9 297 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-114 667	-194 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 504	7 027 415
Årsresultat		494 504	7 027 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 504	7 027 415
Totalresultat		494 504	7 027 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Konsernbidrag		-466 551	
Avsatt til annen egenkapital			7 027 415
Overført fra annen egenkapital		-838 945	



Sum overføringer og
disponeringer

494 504

7 027 415



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	67 292	67 292
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	385 964	248 880
Sum varige driftsmidler		453 256	316 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	59 934 207	58 351 494
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 156 278	12 156 278
Sum finansielle anleggsmidler		72 090 485	70 507 772
Sum anleggsmidler		72 543 740	70 823 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 090	156 858
Andre kortsiktige fordringer		1 861 650	3 035 982
Sum fordringer		2 093 739	3 192 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	198 255	3 564 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 255	3 564 880
Sum omløpsmidler		2 291 995	6 757 720
SUM EIENDELER		74 835 735	77 581 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 491 120
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 919 841



Overkurs			997 330
Sum innskutt egenkapital		11 122 841	12 408 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	46 700 158	47 539 103
Sum opptjent egenkapital		46 700 158	47 539 103
Sum egenkapital		57 822 998	59 947 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	445 278	559 945
Sum avsetninger for forpliktelse		445 278	559 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 310	155 588
Øvrig langsiktig gjeld		15 836 838	15 523 506
Sum annen langsiktig gjeld		16 051 148	15 679 094
Sum langsiktig gjeld		16 496 426	16 239 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 196	116 085
Skyldig offentlige avgifter		153 808	112 568
Annen kortsiktig gjeld	2	210 306	1 166 578
Sum kortsiktig gjeld		516 311	1 395 231
Sum gjeld		17 012 737	17 634 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 835 735	77 581 664



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Clarence Jensen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		456 766	361 864
Honorarinntekter		226 500	173 303
Annen driftsinntekt		-3 334	0
Sum driftsinntekter		679 932	535 168
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	6	1 946 450	1 241 796
Avskrivning på driftsmidler	7	72 220	62 220
Annen driftskostnad	6	955 826	1 694 987
Sum driftskostnader		2 974 497	2 999 003
DRIFTSRESULTAT		-2 294 565	-2 463 835
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	3 000 000	0
Annen renteinntekt		4 713	3 190
Annen finansinntekt		0	9 607 750
Annen rentekostnad	2	325 151	313 703
Annen finanskostnad		5 161	0
Resultat av finansposter		2 674 401	9 297 237
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		379 837	6 833 402
Skattekostnad på resultat	5	-114 667	-194 013
ORDINÆRT RESULTAT		494 504	7 027 415
ÅRSRESULTAT		494 504	7 027 415
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		466 551	0
Tilleggsutbytte		-1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 027 415
Overført fra annen egenkapital		838 945	0
Sum overføringer		494 504	7 027 415



Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	67 292	67 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	385 964	248 880
Sum varige driftsmidler		453 256	316 172
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	59 934 207	58 351 494
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 156 278	12 156 278
Sum finansielle anleggsmidler		72 090 485	70 507 772
Sum anleggsmidler		72 543 740	70 823 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		232 090	156 858
Andre kortsiktige fordringer		1 861 650	3 035 982
Sum fordringer		2 093 739	3 192 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	198 255	3 564 880
Sum omløpsmidler		2 291 995	6 757 720
SUM EIENDELER		74 835 735	77 581 664



Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 491 120
Annen innskutt egenkapital	10	3 919 841	3 919 841
Overkurs		0	997 330
Sum innskutt egenkapital		11 122 841	12 408 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	46 700 158	47 539 103
Sum opptjent egenkapital		46 700 158	47 539 103
Sum egenkapital		57 822 998	59 947 394
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	445 278	559 945
Sum avsetning for forpliktelser		445 278	559 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 310	155 588
Øvrig langsiktig gjeld		15 836 838	15 523 506
Sum annen langsiktig gjeld		16 051 148	15 679 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 196	116 085
Skyldig offentlige avgifter		153 808	112 568
Annen kortsiktig gjeld	2	210 306	1 166 578
Sum kortsiktig gjeld		516 311	1 395 231
Sum gjeld		17 012 737	17 634 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 835 735	77 581 664

Oslo, 27.05.2024

Styret i Clarence Jensen Eiendom AS

Terje Gundersen
styreleder

Per Alexander Sandberg Gundersen
styremedlem



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldooverdi. Tidligere gjennomførte oppskrivninger avskrives lineært over 20 år. Avskrivningene anses å ligge godt over hva en lineær avskrivning over den økonomiske levetid ville vært.

Laveste verdis prinsipp er anvendt for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført og egenkapitalmetoden (tillagt overkurs ved anskaffelse) er benyttet for investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke konstatert tap eller forventet tap på fordringer dette året.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skatte-reducerende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen. som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig forpliktelse i balansen.



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 - Investeringer i datterselskap. Konsernmellomværende

Foretakets navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
			31.12.2023	2023
Hakadal Næringseiendom AS	80 %	80 %	13 165 044	1 293 401
Nygård Fabrikker AS	80 %	80 %	-7 247 204	-190 092
Kongens Gate 18 AS	100 %	100 %	184 069	276 587
Hagegata 56 AS	100 %	100 %	1 278 072	-19 312

Fordring og gjeld konsernselskap	2023	2022
Gjeld Hakadal Næringseiendom AS	-15 836 838	-15 509 124
Fordring på Nygård Fabrikker AS	822 500	8 372 500
Fordring Hagegata 56 AS	440 000	0
Fordring på Kongens Gate 18 AS	466 551	0

Note 3 - Deltakelse i tilknyttede selskap

Selskapet deltar i følgende selskap:	Eierandel	Resultat- andel 2023	Resultat- andel 2022
1.Industrivei 4 DA	47,43 %	1 469 886	1 854 234

Videre har selskapet andeler i Sameiene Vibesgate 18
Andelene er i balansen oppført under anleggsmidler til prosentvis eierandel av sameienes/
andelslagets egenkapital.

Note 4 - Garanti- og pantstillelser

Pantstillelser:	2023	2022
Pantegjeld	214 310	155 588
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bil	368 200	248 800



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-114 667	-194 013
Årets totale skattekostnad	-114 667	-194 013
Skattekostnad ordinært resultat	-114 667	-194 013

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	379 837	6 833 402
Permanente forskjeller	-1 367 601	-7 715 276
Endring midlertidige forskjeller	700 561	895 898
Mottatt konsernbidrag	466 551	
Skattemessig fremførbart underskudd	-179 348	-14 024
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Beregning av utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-286 581	-314 273	-27 692
Gevinst og tapskonto	2 913 014	3 641 267	728 253
Sum	2 626 433	3 326 994	700 561
Skattemessig fremførbart underskudd	-602 440	-781 788	179 348
Sum netto midlertidige forskjeller	2 023 993	2 545 206	1 580 470
Utsatt skatt, 22%	445 278	559 945	-114 667

Note 6 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader:

	2023	2022
Lønninger	1 587 226	1 008 000
Pensjon	64 642	44 820
Arbeidsgiveravgift	277 798	164 410
Andre ytelser	16 784	24 566
Sum	1 946 450	1 241 796

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,50 1,50

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel inngått avtale om pensjon.



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 – Varige driftsmidler

	Garasjer Voksen	Biler	Sum
Avskrivbare driftsmidler:			
Anskaffelseskost 1.1.	339 612	388 800	728 412
Tilgang i året	0	416 704	416 704
Avgang i året	0	-388 800	-388 800
Anskaffelseskost 31.12.	339 612	416 704	756 316
Akk. Avskrivninger vanlig 31.12	325 800	34 740	360 540
Balanseført verdi 31.12.	13 812	381 964	395 776
Saldoavskrivning	0	72 220	72 220
Årets av- og nedskrivninger	0	72 220	72 220
Avskrivningssats (av saldoverdi) Avskrivning (lineær)	4 %	20 %	20 %

	Vibesgt. 18	Tomter	Sum
Ikke avskrivbare driftsmidler:			
Anskaffelseskost 1.1.	52 421	1 058	53 479
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 421	1 058	53 479
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	52 421	1 058	53 479

Note 8 – Bundne innskudd

Bundet bankinnskudd vedrørende ansattes skattetrekk	77 469
---	--------

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 7 203 000 består av 28 812 aksjer à kr 250 pr aksje.
Selskapets eneaksjonær er Terje Gundersen med 100 % av aksjene. Han er styrets leder i selskapet.

Note 10 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital
Kapital pr. 01.01.	7 491 120	3 919 841	997 330	47 539 103
Mottatt konsernbidrag				466 551
Kapitalnedsettelse	-288 120			
Tilleggsutbytte vedtatt i 2023			-997 330	-1 800 000
Årets resultat				494 504
Kapital pr 31.12.	7 203 000	3 919 841	0	46 700 158



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 09:43:07

Gundersen, Terje

Norwegian BankID

05/27/2024 09:47:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Clarence Jensen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Clarence Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 494 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 27. mai 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 20:41:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.