



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVELVEN FERIEGREN D AS  
Forretningsadresse: Osloveien 170  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 338 404	16 925 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 338 404</b>	<b>16 925 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 081 259	15 892 772
Annen driftskostnad	2	221 165	429 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 302 424</b>	<b>16 322 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 980</b>	<b>602 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	2 715
Annen finansinntekt		1 992	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 146</b>	<b>3 046</b>
Annen rentekostnad		95	1 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>1 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 051</b>	<b>1 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 031</b>	<b>604 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	228 367	133 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	809 664	470 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 10	12 942 250	6 762 894
<b>Sum varer</b>		<b>12 942 250</b>	<b>6 762 894</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 013	104 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 013</b>	<b>104 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 015 763</b>	<b>6 866 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 015 763</b>	<b>6 866 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 850 942	1 041 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 942</b>	<b>1 041 277</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 939 122</b>	<b>1 129 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 825 140	5 586 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 140</b>	<b>5 586 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 140</b>	<b>5 586 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 134	17 359
Betalbar skatt	9	228 367	133 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 501</b>	<b>150 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 076 641</b>	<b>5 737 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 015 763</b>	<b>6 866 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVELVEN FERIEGREN D AS  
Forretningsadresse: Osloveien 170  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGRENDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 338 404	16 925 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 338 404</b>	<b>16 925 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 081 259	15 892 772
Annen driftskostnad	2	221 165	429 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 302 424</b>	<b>16 322 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 980</b>	<b>602 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	2 715
Annen finansinntekt		1 992	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 146</b>	<b>3 046</b>
Annen rentekostnad		95	1 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>1 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 051</b>	<b>1 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	228 367	133 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	809 664	470 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGREN D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3, 10	12 942 250	6 762 894
Sum varer		12 942 250	6 762 894

Fordringer

Andre fordringer		36 500	
Sum fordringer		36 500	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 013	104 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 013	104 001

Sum omløpsmidler		13 015 763	6 866 894
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		13 015 763	6 866 894
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 850 942	1 041 277
Sum opptjent egenkapital		1 850 942	1 041 277

Sum egenkapital	8	1 939 122	1 129 457
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 825 140	5 586 879
Sum annen langsiktig gjeld		10 825 140	5 586 879



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 140</b>	<b>5 586 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 134	17 359
Betalbar skatt	9	228 367	133 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 501</b>	<b>150 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 076 641</b>	<b>5 737 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 015 763</b>	<b>6 866 894</b>



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGREN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og varekostnad Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet som vil si ved signering av kontrakt for salg av eiendommen. Ved ferdigstilling av eiendom blir tilhørende kostpris på eiendommen bokført som varekostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av eiendom under oppføring er verdsatt til byggekostnad inkludert renter på byggelånet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Electronic signature

<p><b>Signed by</b></p> <p><b>Lilleby, Svend Erik</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.05.2022 15.42.07</p> <p><b>Date of birth</b></p> <p>1969-01-28</p> <p><b>Signature method</b></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><b>Signed by</b></p> <p><b>Ulfsrud, Kjell Edvard</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.05.2022 09.19.30</p> <p><b>Date of birth</b></p> <p>1966-08-05</p> <p><b>Signature method</b></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><b>Signed by</b></p> <p><b>Gjellerud, Øystein</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.05.2022 16.06.43</p> <p><b>Date of birth</b></p> <p>1971-01-23</p> <p><b>Signature method</b></p> <p>BankID (NO)</p>



**Årsregnskap for 2021**

**GVELVEN FERIEGREN D AS  
1449 DRØBAK**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ECIT Råd & Regnskap AS  
Postboks 54  
1309 RUD  
Org.nr. 987650281

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**GVELVEN FERIEGREN D AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 338 404	16 925 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 338 404</b>	<b>16 925 000</b>
Varekostnad		(11 081 259)	(15 892 772)
Annen driftskostnad	2	(221 165)	(429 678)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 302 424)</b>	<b>(16 322 451)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 980</b>	<b>602 549</b>
Annen renteinntekt		154	2 715
Annen finansinntekt		1 992	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 146</b>	<b>3 046</b>
Annen rentekostnad		(95)	(1 503)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(95)</b>	<b>(1 503)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 051</b>	<b>1 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 031</b>	<b>604 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(228 367)	(133 199)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	809 664	470 894
<b>Sum</b>		<b>809 664</b>	<b>470 894</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GVELVEN FERIEGREN D AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3, 10	12 942 250	6 762 894
<b>Sum varer</b>		<b>12 942 250</b>	<b>6 762 894</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 013	104 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 013</b>	<b>104 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 015 763</b>	<b>6 866 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 015 763</b>	<b>6 866 894</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 GVELVEN FERIEGREN D AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 850 942	1 041 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 942</b>	<b>1 041 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 939 122</b>	<b>1 129 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 825 140	5 586 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 140</b>	<b>5 586 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 140</b>	<b>5 586 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 134	17 359
Betalbar skatt	9	228 367	133 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 501</b>	<b>150 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 076 641</b>	<b>5 737 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 015 763</b>	<b>6 866 894</b>

DRØBAK, den 25.05.2022

Øystein Gjellerud  
Styrets leder

Svend Erik Lilleby  
Styremedlem / Daglig leder

Kjell Edvard Ulfsrud  
Styremedlem



## Noter 2021

### GVELVEN FERIEGREN D AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og varekostnad

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet som vil si ved signering av kontrakt for salg av eiendommen. Ved ferdigstilling av eiendom blir tilhørende kostpris på eiendommen bokført som varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av eiendom under oppføring er verdsatt til byggekostnad inkludert renter på byggelånet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Årsregnskapet 2021 er første året selskapet har revisor. Det har ikke påløpt noen kostnad til revisor i 2021.

#### Note 3 - Varer

Varebeholding	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	12 942 250	6 762 894
<b>SUM</b>	<b>12 942 250</b>	<b>6 762 894</b>

Varebeholdningen består av fritidseiendommer i Flesberg Kommune under oppføring.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjellerud, Øystein	500	50,00%	Ordinære aksjer
BJERKÅSHOLMEN MARINA AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
LILLEBY INVEST AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav av ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Øystein Gjellerud	500
Styremedlem	Svend Erik Lilleby for Lilleby Invest AS	250
Styremedlem	Kjell Edvard Ulfsrud for Bjerkåsholmen Marine AS	250

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(11 820)	1 041 277	1 129 457
Årets resultat			809 664	809 664
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(11 820)</b>	<b>1 850 942</b>	<b>1 939 122</b>

## Note 9 - Skatt

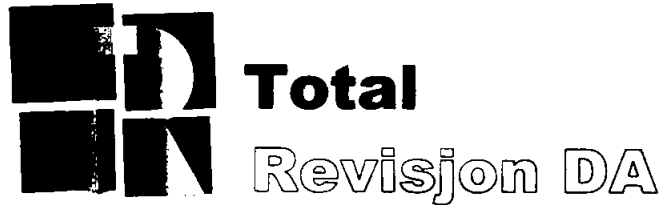
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 031	604 093
+/- Permanente forskjeller		1 359
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 038 031</b>	<b>605 452</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	228 367	133 199
<b>Sum</b>	<b>228 367</b>	<b>133 199</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>228 367</b>	<b>133 199</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	228 367	133 199
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 367</b>	<b>133 199</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Askim & Spydeberg Sparebank	10 825 140	5 586 879
<b>Sum</b>	<b>10 825 140</b>	<b>5 586 879</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - eiendommer under oppføring	12 942 250	6 762 894
<b>Sum</b>	<b>12 942 250</b>	<b>6 762 894</b>

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Gvelven Feriegrend AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gvelven Feriegrend AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 809 664,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 27 mai 2022

**Total Revisjon DA**  
  
Ole-Petter Brevold  
(sign)

---

*Total Revisjon DA*  
*Medlemmer av revisorforeningen:*  
*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*

---



## Noter 2021

### GVELVEN FERIEGREN D AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og varekostnad

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet som vil si ved signering av kontrakt for salg av eiendommen. Ved ferdigstilling av eiendom blir tilhørende kostpris på eiendommen bokført som varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av eiendom under oppføring er verdsatt til byggekostnad inkludert renter på byggelånet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Årsregnskapet 2021 er første året selskapet har revisor. Det har ikke påløpt noen kostnad til revisor i 2021.

#### Note 3 - Varer

Varebeholdning	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	12 942 250	6 762 894
<b>SUM</b>	<b>12 942 250</b>	<b>6 762 894</b>

Varebeholdningen består av fritidseiendommer i Flesberg Kommune under oppføring.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjellerud, Øystein	500	50,00%	Ordinære aksjer
BJERKÅSHOLMEN MARINA AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
LILLEBY INVEST AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav av ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Øystein Gjellerud	500
Styremedlem	Svend Erik Lilleby for Lilleby Invest AS	250
Styremedlem	Kjell Edvard Ulfsrud for Bjerkeholmen Marine AS	250

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(11 820)	1 041 277	1 129 457
Årets resultat			809 664	809 664
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(11 820)</b>	<b>1 850 942</b>	<b>1 939 122</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 031	604 093
+/- Permanente forskjeller		1 359
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 038 031</b>	<b>605 452</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	228 367	133 199
<b>Sum</b>	<b>228 367</b>	<b>133 199</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>228 367</b>	<b>133 199</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	228 367	133 199
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 367</b>	<b>133 199</b>



**Note 10 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Askim & Spydeberg Sparebank	10 825 140	5 586 879
<b>Sum</b>	<b>10 825 140</b>	<b>5 586 879</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - eiendommer under oppføring	12 942 250	6 762 894
<b>Sum</b>	<b>12 942 250</b>	<b>6 762 894</b>

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.