



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                           |      | 167 643 400        | 357 807 770        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>167 643 400</b> | <b>357 807 770</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Varekostnad                                   |      | 135 646 962        | 342 741 233        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 269 623            | 240 671            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>135 916 585</b> | <b>342 981 904</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>31 726 815</b>  | <b>14 825 866</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 906 678            | 16 041             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>906 678</b>     | <b>16 041</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 147 671            |                    |
| Annen rentekostnad                            |      | 708                | 469                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>148 379</b>     | <b>469</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>758 299</b>     | <b>15 572</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>32 485 114</b>  | <b>14 841 438</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 7 146 725          | 2 908 337          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 27 689 147         | 7 960 619          |
| Udekket tap                                   |      |                    | 1 617 187          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -2 350 758         | 2 355 295          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 146 407           | 5 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>146 407</b>    | <b>5 500 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>146 407</b>    | <b>5 500 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 5 | <b>4 902 151</b>  | <b>65 737 695</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 442 878           | 2 582 275         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>442 878</b>    | <b>2 582 275</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 32 334 779        | 378 268           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 334 779</b> | <b>378 268</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 679 807</b> | <b>68 698 238</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 826 214</b> | <b>74 198 238</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 180 000           | 180 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 1 858 227         | 1 858 227         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 038 227</b>  | <b>2 038 227</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 4 537             | 2 355 295         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 537</b>      | <b>2 355 295</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 2    | <b>2 042 764</b>  | <b>4 393 522</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      |                   | 663 034           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>663 034</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    |                   | 10 205 922        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   | <b>10 205 922</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>10 868 956</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   | 38 615 351        |
| Leverandørgjeld                          |      | 114 045           | 9 106 409         |
| Betalbar skatt                           | 7    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 35 498 906        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 170 500           | 11 214 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>35 783 451</b> | <b>58 935 760</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>35 783 451</b> | <b>69 804 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>37 826 214</b> | <b>74 198 238</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 998 990 505  
TORGGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                           |             | 167 643 400        | 357 807 770        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>167 643 400</b> | <b>357 807 770</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                    |                    |
| Varekostnad                                   |             | 135 646 962        | 342 741 233        |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 269 623            | 240 671            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>135 916 585</b> | <b>342 981 904</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>31 726 815</b>  | <b>14 825 866</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |             | 906 678            | 16 041             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>906 678</b>     | <b>16 041</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 147 671            |                    |
| Annen rentekostnad                            |             | 708                | 469                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>148 379</b>     | <b>469</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>758 299</b>     | <b>15 572</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>32 485 114</b>  | <b>14 841 438</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 7 146 725          | 2 908 337          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2           | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 27 689 147         | 7 960 619          |
| Udekket tap                                   |             |                    | 1 617 187          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -2 350 758         | 2 355 295          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |



Organisasjonsnr: 998 990 505  
TORGGATA 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 146 407           | 5 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>146 407</b>    | <b>5 500 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>146 407</b>    | <b>5 500 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Sum varer                                      | 4, 5 | 4 902 151         | 65 737 695        |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 442 878           | 2 582 275         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>442 878</b>    | <b>2 582 275</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 32 334 779        | 378 268           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 334 779</b> | <b>378 268</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 679 807</b> | <b>68 698 238</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 826 214</b> | <b>74 198 238</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 180 000           | 180 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 1 858 227         | 1 858 227         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 038 227</b>  | <b>2 038 227</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 4 537             | 2 355 295         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 537</b>      | <b>2 355 295</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>2 042 764</b>  | <b>4 393 522</b>  |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |                   | 663 034           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |                   | <b>663 034</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til                                |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 5                 |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3                 | 10 205 922        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5                 |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |                   | <b>10 205 922</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>0</b>          | <b>10 868 956</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Gjeld til                                |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 5                 | 38 615 351        |
| Leverandørgjeld                          |                   | 114 045           |
| Betalbar skatt                           | 7                 | 9 106 409         |
| Kortsiktig konserngjeld                  |                   | 35 498 906        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |                   | 170 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>35 783 451</b> | <b>58 935 760</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>35 783 451</b> | <b>69 804 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>37 826 214</b> | <b>74 198 238</b> |



Organisasjonsnr: 998 990 505  
TORGGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Torggata 5 AS**  
998 990 505

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

*Utarbeidet av:*  
**ecit**



## Resultatregnskap

Torggata 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2024               | 2023               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt                       |          | 167 643 400        | 357 807 770        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>167 643 400</b> | <b>357 807 770</b> |
| Varekostnad                               |          | 135 646 962        | 342 741 233        |
| Annen driftskostnad                       | 1        | 269 623            | 240 671            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>135 916 585</b> | <b>342 981 904</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>31 726 815</b>  | <b>14 825 866</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |          | 906 678            | 16 041             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |          | 147 671            | 0                  |
| Annen rentekostnad                        |          | 708                | 469                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>758 299</b>     | <b>15 572</b>      |
| Resultat før skattekostnad                |          | 32 485 114         | 14 841 438         |
| Skattekostnad på resultat                 |          | 7 146 725          | 2 908 337          |
| <b>Resultat</b>                           |          | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>2</b> | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                    |                    |
| Avsatt konsernbidrag                      |          | 27 689 147         | 7 960 619          |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | -2 350 758         | 2 355 295          |
| Overført til udekket tap                  |          | 0                  | -1 617 187         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>25 338 389</b>  | <b>11 933 101</b>  |



### Balanse

Torggata 5 AS

| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 146 407           | 5 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>146 407</b>    | <b>5 500 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>146 407</b>    | <b>5 500 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 4, 5 | 4 902 151         | 65 737 695        |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 442 878           | 2 582 275         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>442 878</b>    | <b>2 582 275</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 32 334 779        | 378 268           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>37 679 807</b> | <b>68 698 238</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>37 826 214</b> | <b>74 198 238</b> |



## Balanse

Torggata 5 AS

|  | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 180 000           | 180 000           |
| Overkurs                               |          | 1 858 227         | 1 858 227         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>2 038 227</b>  | <b>2 038 227</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 4 537             | 2 355 295         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>4 537</b>      | <b>2 355 295</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>2</b> | <b>2 042 764</b>  | <b>4 393 522</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |          | 0                 | 663 034           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>          | <b>663 034</b>    |
| Konserngjeld                           | 3        | 0                 | 10 205 922        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>0</b>          | <b>10 205 922</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 0                 | 38 615 351        |
| Leverandørgjeld                        |          | 114 045           | 9 106 409         |
| Konserngjeld                           |          | 35 498 906        | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 170 500           | 11 214 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>35 783 451</b> | <b>58 935 760</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>35 783 451</b> | <b>69 804 716</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>37 826 214</b> | <b>74 198 238</b> |

Oslo, 16.05.2025  
Styret i Torggata 5 AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styreleder

Per Atle Tufte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Lønnskostnader

Torggata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 180 000        | 1 858 227        | 2 355 295         | 0           | 4 393 522        |
| <b>Pr 01.01.2024</b> | <b>180 000</b> | <b>1 858 227</b> | <b>2 355 295</b>  | <b>0</b>    | <b>4 393 522</b> |
| Årets resultat       |                |                  | 25 338 389        |             | 25 338 389       |
| Konsernbidrag avgitt |                |                  | -27 689 147       |             | -27 689 147      |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>180 000</b> | <b>1 858 227</b> | <b>4 537</b>      | <b>0</b>    | <b>2 042 764</b> |

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                         | 2024            | 2023     | 2024             | 2023             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 146 407          | 5 500 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>146 407</b>   | <b>5 500 000</b> |

|                         | Kortsiktig gjeld  |          | Annen langsiktig gjeld |                   |
|-------------------------|-------------------|----------|------------------------|-------------------|
|                         | 2024              | 2023     | 2024                   | 2023              |
| Foretak i samme konsern | 35 498 906        | 0        | 0                      | 10 205 922        |
| <b>Sum</b>              | <b>35 498 906</b> | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>10 205 922</b> |

## Note 4 Varer

Selskapet oppfører eiendom, denne er klassifisert som varelager i selskapets balanse.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024 | 31.12.2023        |
|--|------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |            |                   |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 0          | 38 615 351        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>   | <b>38 615 351</b> |

Selskapet hadde byggelån i Danske Ban, dette er endret til kassekreditt. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom/varelager.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 5 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 60 000        | 3,0       | 180 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>60 000</b> |           | <b>180 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Stasjonskvartalet Utvikling AS | 60 000   | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 7 809 759        | 2 245 303        |
| Endring i utsatt skatt                   | -663 034         | 663 034          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>7 146 725</b> | <b>2 908 337</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 32 485 114       | 14 841 438       |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 3 013 793        | 1 249 721        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -35 498 906      | -10 205 922      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -5 885 237       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 7 809 759        | 0                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -7 809 759       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utarbeidet av ECIT



|                                  | 2024     | 2023             | Endring          |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Varebeholdning                   | 0        | 3 013 793        | 3 013 793        |
| <b>Sum</b>                       | <b>0</b> | <b>3 013 793</b> | <b>3 013 793</b> |
| <hr/>                            |          |                  |                  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>0</b> | <b>3 013 793</b> | <b>3 013 793</b> |
| <hr/>                            |          |                  |                  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>0</b> | <b>663 034</b>   | <b>663 034</b>   |

---

Utarbeidet av ECIT



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torggata 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Torggata 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Lise Marie Tryggestad Rasmussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Name                  | Date       |
| Rasmussen, Lise Marie | 2025-05-20 |
| Tryggestad            |            |

Identification

 bankID<sup>™</sup> Rasmussen, Lise Marie  
Tryggestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))