



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggenveien 334
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 607	273 149
Sum inntekter		282 607	273 149
Kostnader			
Avskrivning	2	6 262	6 262
Annen driftskostnad	3	177 391	230 341
Sum kostnader		183 653	236 603
Driftsresultat		98 955	36 547
Annen finansinntekt		78 320	132 766
Netto finans		78 320	132 766
Årsresultat		138 274	132 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	140 805	133 271
Overføringer annen egenkapital	5	-2 531	-1 000
Sum overføringer og disponeringer		138 274	132 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 361 000	4 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	18 785	25 047
Sum varige driftsmidler		4 379 785	4 386 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	
Sum anleggsmidler		6 979 785	4 386 047
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	687 822	3 104 286
Sum omløpsmidler		687 822	3 104 286
SUM EIENDELER		7 667 608	7 490 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 219 074	2 219 074
Sum innskutt egenkapital		4 249 074	4 249 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 872 894	2 875 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 872 894	2 875 425
Sum egenkapital		7 121 968	7 124 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 477	2 191
Sum avsetninger for forpliktelser		1 477	2 191
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	544 163	363 644
Sum kortsiktig gjeld		544 163	363 644
Sum gjeld		545 640	365 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 608	7 490 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399433

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 655 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggenveien 334
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 607	273 149
Sum inntekter		282 607	273 149
Kostnader			
Avskrivning	2	6 262	6 262
Annen driftskostnad	3	177 391	230 341
Sum kostnader		183 653	236 603
Driftsresultat		98 955	36 547
Annen finansinntekt		78 320	132 766
Netto finans		78 320	132 766
Årsresultat		138 274	132 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	140 805	133 271
Overføringer annen egenkapital	5	-2 531	-1 000
Sum overføringer og disponeringer		138 274	132 271



Sum avsetninger for forpliktelser		1 477	2 191
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	544 163	363 644
Sum kortsiktig gjeld		544 163	363 644
Sum gjeld		545 640	365 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 608	7 490 333



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sandum Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sandum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 607	273 149
Sum driftsinntekter		282 607	273 149
Driftskostnader			
Avskrivning	2	6 262	6 262
Annen driftskostnad	3	177 391	230 341
Sum driftskostnader		183 653	236 603
Driftsresultat		98 955	36 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 320	132 766
Netto finansposter		78 320	132 766
Ordinært resultat før skattekostnad		177 275	169 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 000	37 041
Årsresultat		138 274	132 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	140 805	133 271
Overføringer annen egenkapital	5	-2 531	-1 000
Sum disponert		138 274	132 271



Sandum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 361 000	4 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	18 785	25 047
Sum varige driftsmidler		<u>4 379 785</u>	<u>4 386 047</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		2 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 600 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 979 785</u>	<u>4 386 047</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>687 822</u>	<u>3 104 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>687 822</u>	<u>3 104 286</u>
Sum eiendeler		<u>7 667 608</u>	<u>7 490 334</u>



Sandum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 219 074	2 219 074
Sum innskutt egenkapital		<u>4 249 074</u>	<u>4 249 074</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 872 894	2 875 425
Sum opptjent egenkapital		<u>2 872 894</u>	<u>2 875 425</u>
Sum egenkapital		<u>7 121 968</u>	<u>7 124 499</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 477	2 191
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 477</u>	<u>2 191</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	544 163	363 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 163</u>	<u>363 644</u>
Sum gjeld		<u>545 640</u>	<u>365 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 667 608</u>	<u>7 490 333</u>

31. desember 2025
Vikersund, 20. april 2026

Ola Sandum
Styremedlem

Christina Sandum Trøstheim
Styremedlem

Anne Hovland Sandum
Styreleder



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 361 000	31 309	4 392 309
Anskaffelseskost 31.12.	4 361 000	31 309	4 392 309
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 524	-12 524
Balanseført pr. 31.12.	4 361 000	18 785	4 379 785
Årets avskrivninger	0	6 262	6 262
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 5 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	39 714	37 589
Endring utsatt skatt	-713	-548
Årets totale skattekostnad	<u>39 000</u>	<u>37 041</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	177 274	169 311
Permanente forskjeller	0	-943
Endring i midlertidige forskjeller	3 245	2 491
Alminnelig inntekt	<u>180 519</u>	<u>170 859</u>
Ytet konsernbidrag	-180 519	-170 859
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	-21 638	-25 482
Gevinst- og tapskonto	28 354	35 443
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 716</u>	<u>9 961</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 477	2 191

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 030 000	2 219 074	2 875 425	7 124 499
Årsresultat	0	0	138 274	138 274
Avgitt konsernbidrag	0	0	-140 805	-140 805
Egenkapital 31.12.24	<u>2 030 000</u>	<u>2 219 074</u>	<u>2 872 894</u>	<u>7 121 968</u>



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-544 163	-363 644

Annen kortsiktig gjeld i balansen består av skyldig konsernbidrag.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	1 450	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandum Holding AS	1 400	100 %	100 %



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 361 000	31 309	4 392 309
Anskaffelseskost 31.12.	4 361 000	31 309	4 392 309
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 524	-12 524
Balanseført pr. 31.12.	4 361 000	18 785	4 379 785
Årets avskrivninger	0	6 262	6 262
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 5 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	39 714	37 589
Endring utsatt skatt	-713	-548
Årets totale skattekostnad	<u>39 000</u>	<u>37 041</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	177 274	169 311
Permanente forskjeller	0	-943
Endring i midlertidige forskjeller	3 245	2 491
Alminnelig inntekt	<u>180 519</u>	<u>170 859</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-180 519</u>	<u>-170 859</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	-21 638	-25 482
Gevinst- og tapskonto	<u>28 354</u>	<u>35 443</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 716</u>	<u>9 961</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 1 477	 2 191

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 030 000	2 219 074	2 875 425	7 124 499
Årsresultat	0	0	138 274	138 274
Avgitt konsernbidrag	0	0	-140 805	-140 805
Egenkapital 31.12.24	<u>2 030 000</u>	<u>2 219 074</u>	<u>2 872 894</u>	<u>7 121 968</u>



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-544 163	-363 644

Annen kortsiktig gjeld i balansen består av skyldig konsernbidrag.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	1 450	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandum Holding AS	1 400	100 %	100 %