



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE ROMEN AS  
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 983 139	1 983 139
Andre inntekter	1		4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 139</b>	<b>5 983 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 400 000
Ordinære avskrivninger	4	193 970	193 970
Andre driftskostnader	2	586 541	512 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 511</b>	<b>4 106 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 628</b>	<b>1 876 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	485 745	413 885
Annen renteinntekt		50	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 795</b>	<b>413 960</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			664 904
Annen rentekostnad		344 960	241 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 960</b>	<b>906 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 835</b>	<b>-492 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 463</b>	<b>1 384 321</b>
Skattekostnader	6	295 953	455 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til annen egenkapital	5	1 047 510	928 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	4	17 087 200	12 307 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 087 200</b>	<b>12 307 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 708 722	7 708 722
Lån til foretak i samme konsern	8	12 866 732	13 290 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 575 454</b>	<b>20 999 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 662 655</b>	<b>33 306 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1	628 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 315 004	246 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 315 004</b>	<b>246 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 943 354</b>	<b>246 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 606 009</b>	<b>33 553 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	226 000	184 000
Overkurs	5	15 765 866	12 384 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 991 866</b>	<b>12 568 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 199 739	10 152 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 199 739</b>	<b>10 152 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 191 605</b>	<b>22 720 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	577 112	473 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 112</b>	<b>473 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 174 739	8 917 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 174 739</b>	<b>8 917 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 751 851</b>	<b>9 391 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 668	338 328
Betalbar skatt	6	192 271	243 479
Skyldig offentlige avgifter			73 061
Annen kortsiktig gjeld		564 614	786 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662 553</b>	<b>1 441 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 414 404</b>	<b>10 832 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 606 009</b>	<b>33 553 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE ROMEN AS  
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 989 202 030  
TERJE ROMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 983 139	1 983 139
Andre inntekter	1		4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 139</b>	<b>5 983 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 400 000
Ordinære avskrivninger	4	193 970	193 970
Andre driftskostnader	2	586 541	512 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 511</b>	<b>4 106 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 628</b>	<b>1 876 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	485 745	413 885
Annen renteinntekt		50	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 795</b>	<b>413 960</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			664 904
Annen rentekostnad		344 960	241 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 960</b>	<b>906 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 835</b>	<b>-492 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 463</b>	<b>1 384 321</b>
Skattekostnader	6	295 953	455 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 047 510	928 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 510</b>	<b>928 617</b>



Organisasjonsnr: 989 202 030  
TERJE ROMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg 4 17 087 200 12 307 807  
Sum varige driftsmidler 17 087 200 12 307 807

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 7 708 722 7 708 722  
Lån til foretak i samme  
konsern 8 12 866 732 13 290 326  
Sum finansielle  
anleggsmidler 20 575 454 20 999 048

Sum anleggsmidler 37 662 655 33 306 854

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1  
Andre fordringer 1 628 350  
Sum fordringer 628 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 315 004 246 912  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 315 004 246 912

Sum omløpsmidler 3 943 354 246 912

SUM EIENDELER 41 606 009 33 553 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 226 000 184 000  
Overkurs 5 15 765 866 12 384 588  
Sum innskutt egenkapital 15 991 866 12 568 588

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 199 739 10 152 229  
Sum opptjent egenkapital 11 199 739 10 152 229



<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 191 605</b>	<b>22 720 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		577 112	473 430
Sum avsetninger for forpliktelser	6	577 112	473 430
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 174 739	8 917 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 174 739</b>	<b>8 917 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 751 851</b>	<b>9 391 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 668	338 328
Betalbar skatt	6	192 271	243 479
Skyldig offentlige avgifter			73 061
Annen kortsiktig gjeld		564 614	786 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662 553</b>	<b>1 441 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 414 404</b>	<b>10 832 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 606 009</b>	<b>33 553 767</b>



Organisasjonsnr: 989 202 030  
TERJE ROMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **SKAARBREVIK & ISAKSEN AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**TERJE ROMEN AS**

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Romen AS som viser et overskudd på kr. 1.047.510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsetts vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 41	post@srirevisjon.no	980 422 917MVA



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20.08.2021

**Skaarbrevik & Isaksen AS**

Martin Hoft  
Statsautorisert revisor



Legally signed by  
Terje Romen  
20.08.2021

# Årsregnskap

2020

**Terje Romen AS**

Org. nr. 989 202 030



<b>Resultatregnskap</b>			
Terje Romen AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 983 139	1 983 139
Andre inntekter	1	0	4 000 000
Sum driftsinntekter		<u>1 983 139</u>	<u>5 983 139</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 400 000
Ordinære avskrivninger	4	193 970	193 970
Andre driftskostnader	2	586 541	512 290
Sum driftskostnader		<u>780 511</u>	<u>4 106 260</u>
Driftsresultat		<u>1 202 628</u>	<u>1 876 879</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	485 745	413 885
Renteinntekter		50	75
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	664 904
Rentekostnader		344 960	241 614
Resultat av finansposter		<u>140 835</u>	<u>-492 559</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 463	1 384 321
Skattekostnader	6	295 953	455 704
Årsresultat		<u>1 047 510</u>	<u>928 617</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 047 510	928 617
Sum disponeringer og overføringer		<u>1 047 510</u>	<u>928 617</u>

**Balanse**

## Terje Romen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	4	17 087 200	12 307 807
Sum varige driftsmidler		<u>17 087 200</u>	<u>12 307 807</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	7 708 722	7 708 722
Lån til foretak i samme konsern	8	12 866 732	13 290 326
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 575 454</u>	<u>20 999 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 662 655</u>	<u>33 306 854</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	1	628 350	0
Sum fordringer		<u>628 350</u>	<u>0</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		3 315 004	246 912
Sum betalingsmidler		<u>3 315 004</u>	<u>246 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 943 354</u>	<u>246 912</u>
Sum eiendeler		<u>41 606 009</u>	<u>33 553 767</u>



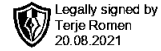
## Balanse

### Terje Romen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	226 000	184 000
Overkurs	5	15 765 866	12 384 588
Sum innskutt egenkapital		<u>15 991 866</u>	<u>12 568 588</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 199 739	10 152 229
Sum opptjent egenkapital		<u>11 199 739</u>	<u>10 152 229</u>
Sum egenkapital		<u>27 191 605</u>	<u>22 720 817</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse	6	577 112	473 430
Sum avsetning for forpliktelser		<u>577 112</u>	<u>473 430</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 174 739	8 917 694
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 174 739</u>	<u>8 917 694</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 668	338 328
Betalbar skatt	6	192 271	243 479
Skyldig offentlige avgifter		0	73 061
Annen kortsiktig gjeld		564 614	786 957
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 662 553</u>	<u>1 441 825</u>
Sum gjeld		<u>14 414 404</u>	<u>10 832 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 606 009</u>	<u>33 553 767</u>

Oslo, 20.08.2021  
Styret i Terje Romen AS

Terje Romen  
styreleder



## Terje Romen AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdaggang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av husleie foretas når leiene forfaller til betaling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til varekretsløpet klassifiseres henholdsvis som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter forretningsbygg og tomt som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, beregnes av anskaffelseskost. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

##### Aksjer

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Mottatt aksjeutbytte fra slike investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

##### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

##### Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 13.700 for revisjonstjenester og kr. 7.200 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper, samt kr. 4.300 for annen bistand.



## Terje Romen AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

## NOTE 3 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETDE SELSKAPER

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets aksjekapital	Egenkapital 31.12.2020	Resultat etter skatt 2020	Mottatt utbytte 2020
Mono AS	Oslo	100 %	2 433 686	19 322 562	1 221 926	0
Audio Import AS	Oslo	65 %	600 000	-20 703	-35 593	0
Kontrapunkt AS*	Oslo	100 %	980 980	-40 314	-840 763	0
Soundgarden Hi-Fi AS	Oslo	100 %	3 000 000	3 460 451	-53 855	0

Aksjeinvesteringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Terje Romen AS med bakgrunn i unntaksreglene i god regnskapsskikk for små foretak.

\* 2019-tall

## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 304 870	2 440 000	14 744 870
Tilgang 2020	4 973 364	0	4 973 364
Avgang 2020	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 278 234	2 440 000	19 718 234
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	2 437 064	0	2 437 064
Årets ordinære avskrivninger	193 970	0	193 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 631 034	0	2 631 034
Bokført verdi pr. 31.12.2020	14 647 200	2 440 000	17 087 200

## NOTE 5 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende kr. 226 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

## AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Terje Romen	1	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	

## EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2019	184 000	12 384 588	10 152 229	22 720 817
Årets overskudd	0	0	1 047 510	1 047 510
Fusjon	42 000	3 381 278	0	3 423 278
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	226 000	15 765 866	11 199 739	27 191 605



## Terje Romen AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 6 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 343 463	1 384 321
Permanente forskjeller	1 779	687 061
Endring i midlertidige forskjeller	-471 281	-314 661
Årets skattegrunnlag	873 961	1 756 721
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	873 961	1 756 721
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	192 271	386 479
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-143 000
Betalbar skatt, 22 % / 22 %	192 271	243 479

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt før konsernbidrag	192 271	386 479
Endring utsatt skatt	103 682	69 225
Netto skattekostnad	295 953	455 704

#### Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	2 623 237	2 151 955	471 281
Fordringer	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	2 623 237	2 151 955	471 281
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	577 112	473 430	103 682

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### NOTE 7 - OPPLYSNINGER OM LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån: 12 174 739

Balansførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Forretningsbygg: 14 647 200

Tomter: 2 440 000

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Selskapet har følgende mellomværende med andre selskaper i samme konsern:

	Langsiktige fordringer	
	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	12 866 732	13 290 326

Det er ikke avtalt avdragsbetingelser på lånene. Avtalt rente er 0 % og 4 %