



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 149 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIHLEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 793	512 750
Sum inntekter		585 793	512 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	124 000
Annen driftskostnad		317 779	283 607
Sum kostnader		443 779	407 607
Driftsresultat		142 014	105 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		219 328	174 252
Sum finanskostnader		219 328	174 252
Netto finans		-219 306	-174 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 292	-69 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 292	-69 109
Årsresultat		-77 292	-69 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 292	-69 109
Sum overføringer og disponeringer		-77 292	-69 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 760 000	4 880 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	14 000
Sum varige driftsmidler		4 768 000	4 894 000
Sum anleggsmidler		4 768 000	4 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	
Sum fordringer		15 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 069	67 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 069	67 176
Sum omløpsmidler		88 569	67 176
SUM EIENDELER		4 856 569	4 961 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 236	75 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-153 236	-75 944
Sum egenkapital		-123 236	-45 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 630 140	4 829 816
Sum annen langsiktig gjeld		4 630 140	4 829 816
Sum langsiktig gjeld		4 630 140	4 829 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 710	
Annen kortsiktig gjeld		337 956	177 304
Sum kortsiktig gjeld		349 666	177 304
Sum gjeld		4 979 806	5 007 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 569	4 961 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518868

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 149 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIHLEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 823 149 492
KIHLEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 793	512 750
Sum inntekter		585 793	512 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	124 000
Annen driftskostnad		317 779	283 607
Sum kostnader		443 779	407 607
Driftsresultat		142 014	105 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		219 328	174 252
Sum finanskostnader		219 328	174 252
Netto finans		-219 306	-174 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 292	-69 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 292	-69 109
Årsresultat		-77 292	-69 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 292	-69 109
Sum overføringer og disponeringer		-77 292	-69 109



Organisasjonsnr: 823 149 492
KIHLEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 760 000	4 880 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	14 000
Sum varige driftsmidler		4 768 000	4 894 000
Sum anleggsmidler		4 768 000	4 894 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 500	
Sum fordringer		15 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 069	67 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 069	67 176
Sum omløpsmidler		88 569	67 176

SUM EIENDELER **4 856 569** **4 961 176**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		153 236	75 944
Sum opptjent egenkapital		-153 236	-75 944

Sum egenkapital -123 236 -45 944

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	4 630 140	4 829 816
Sum annen langsiktig gjeld	4 630 140	4 829 816
Sum langsiktig gjeld	4 630 140	4 829 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 710	
Annen kortsiktig gjeld	337 956	177 304
Sum kortsiktig gjeld	349 666	177 304
Sum gjeld	4 979 806	5 007 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 856 569	4 961 176



Organisasjonsnr: 823 149 492
KIHLEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5018000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5018000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-250000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4768000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-126000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3753729.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4630140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4768000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Kihlegården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 018 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 018 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(250 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 768 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(126 000)

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Osebakken Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Rossbach AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 753 729
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 630 140
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 768 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.