



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAXTHAUSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		323 039	
Sum kostnader		323 039	
Driftsresultat		-323 039	
Annen rentekostnad		48 032	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		48 617	
Netto finans		-48 617	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 656	0
Skattekostnad		-81 765	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 891	0
Årsresultat		-289 891	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 891	
Totalresultat		-289 891	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskudd egenkapital		-289 891	
Sum overføringer og disponeringer		-289 891	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 312 071	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	665 440	
Sum varige driftsmidler		12 977 512	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 200	
Sum finansielle anleggsmidler		5 200	
Sum anleggsmidler		12 982 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 131	
Krav på innbetaling av selskapskapital		504 744	
Sum fordringer		537 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 754	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 754	
Sum omløpsmidler		1 490 629	0
SUM EIENDELER		14 473 341	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	40 000	
Overkurs		6 701 000	
Annen innskutt egenkapital		103 809	
Sum innskutt egenkapital		6 844 809	
Sum egenkapital		6 844 809	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 279	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 279	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	
Sum langsiktig gjeld		7 229 279	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 421	
Annen kortsiktig gjeld		40 832	
Sum kortsiktig gjeld		399 253	
Sum gjeld		7 628 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 341	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549947

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAXTHAUSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 927 377 985
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		323 039	
Sum kostnader		323 039	
Driftsresultat		-323 039	
Annen rentekostnad		48 032	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		48 617	
Netto finans		-48 617	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 656	0
Skattekostnad		-81 765	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 891	0
Årsresultat		-289 891	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 891	
Totalresultat		-289 891	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskudd egenkapital		-289 891	
Sum overføringer og disponeringer		-289 891	



Organisasjonsnr: 927 377 985
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 312 071	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	665 440	
Sum varige driftsmidler		12 977 512	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 200	
Sum finansielle anleggsmidler		5 200	

Sum anleggsmidler		12 982 712	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 131	
Krav på innbetaling av selskapskapital		504 744	
Sum fordringer		537 875	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		952 754	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 754	

Sum omløpsmidler		1 490 629	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		14 473 341	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	
Overkurs		6 701 000	
Annen innskutt egenkapital		103 809	



Sum innskutt egenkapital	6 844 809	
Sum egenkapital	6 844 809	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 279	
Sum avsetninger for forpliktelser	29 279	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7 200 000	
Sum langsiktig gjeld	7 229 279	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	358 421	
Annen kortsiktig gjeld	40 832	
Sum kortsiktig gjeld	399 253	
Sum gjeld	7 628 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 473 341	0



Organisasjonsnr: 927 377 985
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Haxthausens gate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haxthausens gate 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 289 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Haxthausens gate 3 AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022

RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Haxthausens Gate 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		323 039
Sum driftskostnader		323 039
Driftsresultat		-323 039
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		48 032
Annen finanskostnad		585
Resultat av finansposter		-48 617
Resultat før skattekostnad		-371 656
Skattekostnad		-81 765
Årsresultat		-289 891
Overføringer		
Overført fra annen innskudd egenkapital		289 891
Sum overføringer		-289 891

Penneo Dokumentnøkkel: QVYN2-DFXO-E8UW-5BNJ2-8HML-31HZ



Haxthausens Gate 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 312 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	665 440
Sum varige driftsmidler		12 977 512
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		5 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 200
Sum anleggsmidler		12 982 712
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		33 131
Fordring på selskap i samme konsern		504 744
Sum fordringer		537 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 754
Sum omløpsmidler		1 490 629
Sum eiendeler		14 473 341

Penneo Dokumentnøkkel: QVYN2-DFXO-E8UW-5BNJ2-8HML-31HZ



Haxthausens Gate 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	40 000
Overkurs		6 701 000
Annen innskutt egenkapital		103 809
Sum innskutt egenkapital		6 844 809
Sum egenkapital		6 844 809
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		29 279
Sum avsetning for forpliktelser		29 279
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		358 421
Annen kortsiktig gjeld		40 832
Sum kortsiktig gjeld		399 253
Sum gjeld		7 628 532
Sum egenkapital og gjeld		14 473 341

Oslo, 29. mars 2022
Styret i Haxthausens Gate 3 AS

Johan C. Stenersen
styreleder

Roar Langen
styremedlem



HAXTHAUSENS GATE 3 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



HAXTHAUSENS GATE 3 AS
Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	0	0
Tilgang driftsmidler	12 312 071	665 440	12 977 511
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 312 071	665 440	12 977 511
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 312 071	665 440	12 977 512
Årets avskrivning	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Selskapet har ikke avskrevet noe i 2021 som følge av at eiendommen ikke har vært utleid.

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	-7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Eiendom:	12 312 071



HAXTHAUSENS GATE 3 AS
Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Solitair Stenersen

Styreleder

På vegne av: Stavanger Holding I AS, Stavanger Holdi...

Serienummer: 9578-5999-4-1306724

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-03-29 07:16:02 UTC



Roar Langen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2016050

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 09:01:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: QVYN2-DFXO-ESUW-5BNJ2-J8HML-3T1HZ