



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 11  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alexandrov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note            | 2021           | 2020           |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                 |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |                 |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1               | 203 544        | 203 544        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                 | <b>203 544</b> | <b>203 544</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                 |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2               | 0              | 10 269         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7,8 | 124 100        | 148 050        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                 | <b>124 099</b> | <b>158 318</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                 | <b>79 445</b>  | <b>45 226</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                 |                |                |
| Annen renteinntekt                           |                 | 55             | 364            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                 | <b>55</b>      | <b>364</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |                 | <b>-55</b>     | <b>-364</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                 | <b>79 499</b>  | <b>45 589</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                 | <b>79 499</b>  | <b>45 589</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |                 | <b>79 500</b>  | <b>45 590</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                 |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                 | 79 500         | 45 590         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                 | <b>79 500</b>  | <b>45 590</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           | 9    | 52 559         | 44 466         |
| Sum fordringer                             |      | 52 559         | 44 466         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 338 951        | 256 957        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 338 951        | 256 957        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 391 510        | 301 423        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>391 510</b> | <b>301 423</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 343 296        | 263 796        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 343 296        | 263 796        |
| Sum egenkapital                            | 10   | 343 296        | 263 796        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 45 387         | 37 627         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 827          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>48 214</b>  | <b>37 627</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>48 214</b>  | <b>37 627</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>391 510</b> | <b>301 423</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 380 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 11  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alexandrov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b>   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                              | 1             | 203 544        | 203 544        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |               | <b>203 544</b> | <b>203 544</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |               |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 2             | 0              | 10 269         |
| Annen driftskostnad                              | 3, 4, 5, 6, 7 | 124 100        | 148 050        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |               | <b>124 099</b> | <b>158 318</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |               | <b>79 445</b>  | <b>45 226</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                               |               | 55             | 364            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |               | <b>55</b>      | <b>364</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |               | <b>-55</b>     | <b>-364</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |               | <b>79 499</b>  | <b>45 589</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |               | <b>79 499</b>  | <b>45 589</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |               | <b>79 500</b>  | <b>45 590</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |               | 79 500         | 45 590         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |               | <b>79 500</b>  | <b>45 590</b>  |



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           | 9    | 52 559         | 44 466         |
| Sum fordringer                             |      | 52 559         | 44 466         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 338 951        | 256 957        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 338 951        | 256 957        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 391 510        | 301 423        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>391 510</b> | <b>301 423</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 343 296        | 263 796        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 343 296        | 263 796        |
| Sum egenkapital                            | 10   | 343 296        | 263 796        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 45 387         | 37 627         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 2 827          | 0              |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 48 214         | 37 627         |
| Sum gjeld                                  |      | 48 214         | 37 627         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>391 510</b> | <b>301 423</b> |



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 11

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>263 796</b>   | <b>218 206</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Årets resultat                                      | 79 500           | 45 590           |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>79 500</b>    | <b>45 590</b>    |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>343 296</b>   | <b>263 796</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 391 510          | 301 423          |
| Kortsiktig gjeld                                    | -48 214          | -37 627          |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>343 296</b>   | <b>263 796</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 11

|                                      | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 203 544          | 203 544          | 203 545          | 203 545          |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>203 544</b>   | <b>203 544</b>   | <b>203 545</b>   | <b>203 545</b>   |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>203 544</b>   | <b>203 544</b>   | <b>203 545</b>   | <b>203 545</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 2    | 0                | 1 269            | 0                | 0                |
| Styrehonorar                         | 2    | 0                | 9 000            | 0                | 0                |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 3    | 3 167            | 3 166            | 4 500            | 4 500            |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 4    | 8 000            | 7 000            | 17 500           | 17 500           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5    | 1 982            | 547              | 0                | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold            | 6    | 6 844            | 41 611           | 55 000           | 55 000           |
| Revisjonshonorar                     |      | 4 092            | 3 999            | 4 200            | 4 500            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 24 443           | 23 872           | 24 400           | 25 400           |
| Andre honorar                        | 7    | 313              | 293              | 5 000            | 5 000            |
| Kontorkostnad                        |      | 108              | 0                | 0                | 0                |
| TV/bredbånd                          |      | 38 161           | 33 841           | 34 500           | 41 400           |
| Forsikringer                         |      | 36 006           | 32 736           | 36 100           | 39 700           |
| Andre kostnader                      | 8    | 984              | 985              | 4 000            | 3 000            |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>124 099</b>   | <b>158 318</b>   | <b>185 200</b>   | <b>196 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>79 445</b>    | <b>45 226</b>    | <b>18 345</b>    | <b>7 545</b>     |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 55               | 364              | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>-55</b>       | <b>-364</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>79 500</b>    | <b>45 590</b>    | <b>18 345</b>    | <b>7 545</b>     |
| Overført sameiekapital               |      | 79 500           | 45 590           | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>79 500</b>    | <b>45 590</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



Balanse 2021 Sameiet Godakerveien 11

|                                  | Note | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer     | 9    | 2 873          | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 49 686         | 44 466         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående bank                 |      | 338 951        | 256 957        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>391 510</b> | <b>301 423</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>391 510</b> | <b>301 423</b> |

1533 Sameiet Godakerveien 11 Org. nr 916380089



## Balanse 2021 Sameiet Godakerveien 11

|                                 | Note      | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                |                |
| Annen egenkapital               |           | 343 296        | 263 796        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>343 296</b> | <b>263 796</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10</b> | <b>343 296</b> | <b>263 796</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                |                |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 2 827          | 0              |
| Leverandørgjeld                 |           | 45 387         | 37 627         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>48 214</b>  | <b>37 627</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>48 214</b>  | <b>37 627</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>391 510</b> | <b>301 423</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Alexandrov  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Iren Hindahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yaiza Gaustad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 67 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 295,7 kvm.»

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1332798.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 11

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                   | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 203 544        | 203 544        |
| <b>Sum</b>                        | <b>203 544</b> | <b>203 544</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2021     | 2020          |
|---|----------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 0        | 1 269         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 0        | 9 000         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>0</b> | <b>10 269</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

|                                | 2021         | 2020         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 3 167        | 3 166        |
| <b>Sum</b>                     | <b>3 167</b> | <b>3 166</b> |

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

|                                | 2021         | 2020         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 8 000        | 7 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>8 000</b> | <b>7 000</b> |

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2021         | 2020       |
|--|--------------|------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 1 505        | 547        |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 477          | 0          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 982</b> | <b>547</b> |

Konto 6500 Slangetrommel, strålepistol, krankoblinger.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 11

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

|  | 2021         | 2020          |
|--|--------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS                   | 6 666        | 0             |
| 6603 Vedlikehold elektro               | 0            | 14 111        |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid           | 0            | 27 500        |
| 6692 Andre reparasjoner og vedlikehold | 178          | 0             |
| <b>Sum</b>                             | <b>6 844</b> | <b>41 611</b> |

Konto 6602 Montert utekran.

### Note 7 - Andre honorarer

|   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 313        | 293        |
| <b>Sum</b>                              | <b>313</b> | <b>293</b> |

Konto 6714 Produsert forhåndsvarsel.

### Note 8 - Andre kostnader

|                              | 2021       | 2020       |
|------------------------------|------------|------------|
| 7770 Betalingskostnader      | 917        | 920        |
| 7773 Omkostninger innkreving | 67         | 65         |
| <b>Sum</b>                   | <b>984</b> | <b>985</b> |

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

|   | 2021         | 2020     |
|---|--------------|----------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 2 827        | 0        |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer       | 46           | 0        |
| <b>Sum</b>                              | <b>2 873</b> | <b>0</b> |

Konto 1570- renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 11

Note 10 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer     | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |               |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |               |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |               |                          |
| Årets resultat                  | 263 796                  | 79 500        | 343 296                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>263 796</b>           | <b>79 500</b> | <b>343 296</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>263 796</b>           | <b>79 500</b> | <b>343 296</b>           |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Godakerveien 11**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Martin Alexandrov (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Ann Iren Hindahl (sign.)  | 08.03.2022 |
| Styremedlem | Yaiza Gaustad (sign.)     | 08.03.2022 |



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Godakerveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godakerveien 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor