



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR.1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 165
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Christoffer Helmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 247 200	5 246 600
Sum inntekter		5 247 200	5 246 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 100	220 100
Annen driftskostnad		193 203	61 172
Sum kostnader		547 303	281 272
Driftsresultat		4 699 897	4 965 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 732 000	3 732 000
Annen renteinntekt		61 511	60 518
Annen finansinntekt		2 291 029	5 166 617
Sum finansinntekter		6 084 539	8 959 135
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-861 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 024 312
Annen rentekostnad		78	
Annen finanskostnad			943 862
Sum finanskostnader		78	2 106 272
Netto finans		6 084 461	6 852 864
Resultat før skattekostnad		10 784 358	11 818 192
Skattekostnad på resultat	4	1 780 570	1 831 444
Årsresultat	5	9 003 788	9 986 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 003 788	9 986 748
Totalresultat		9 003 788	9 986 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 003 788	9 986 748
Sum overføringer og disponeringer		9 003 788	9 986 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 013	72 722
Sum immaterielle eiendeler		46 013	72 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 220	3 925 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 491 685	
Sum varige driftsmidler	3	5 196 905	3 925 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 400 001	8 400 001
Investeringer i tilknyttet selskap			66 350
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 001	8 466 351
Sum anleggsmidler		13 642 919	12 464 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 226	523 866
Sum fordringer		43 226	523 866
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		56 012 279	48 650 120
Sum investeringer		56 012 279	48 650 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 278	89 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 278	89 155
Sum omløpsmidler		56 470 783	49 263 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		70 113 702	61 727 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 984 333	57 980 544
Sum opptjent egenkapital		66 984 333	57 980 544
Sum egenkapital	5	68 354 333	59 350 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 509	
Betalbar skatt	4	1 753 861	1 841 127
Skyldig offentlige avgifter			535 861
Sum kortsiktig gjeld		1 759 370	2 376 988
Sum gjeld		1 759 370	2 376 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 113 702	61 727 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332588

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 924 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR.1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 165
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Søren Christoffer Helmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 988 924 504
SØR.1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 247 200	5 246 600
Sum inntekter		5 247 200	5 246 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 100	220 100
Annen driftskostnad		193 203	61 172
Sum kostnader		547 303	281 272
Driftsresultat		4 699 897	4 965 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 732 000	3 732 000
Annen renteinntekt		61 511	60 518
Annen finansinntekt		2 291 029	5 166 617
Sum finansinntekter		6 084 539	8 959 135
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-861 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 024 312
Annen rentekostnad		78	
Annen finanskostnad			943 862
Sum finanskostnader		78	2 106 272
Netto finans		6 084 461	6 852 864
Resultat før skattekostnad		10 784 358	11 818 192
Skattekostnad på resultat	4	1 780 570	1 831 444
Årsresultat	5	9 003 788	9 986 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 003 788	9 986 748
Totalresultat		9 003 788	9 986 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 003 788	9 986 748
Sum overføringer og disponeringer		9 003 788	9 986 748





Organisasjonsnr: 988 924 504
SØR.1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 013	72 722
Sum immaterielle eiendeler		46 013	72 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 220	3 925 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 491 685	
Sum varige driftsmidler	3	5 196 905	3 925 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 400 001	8 400 001
Investeringer i tilknyttet selskap			66 350
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 001	8 466 351
Sum anleggsmidler		13 642 919	12 464 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 226	523 866
Sum fordringer		43 226	523 866
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		56 012 279	48 650 120
Sum investeringer		56 012 279	48 650 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 278	89 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 278	89 155
Sum omløpsmidler		56 470 783	49 263 140
SUM EIENDELER		70 113 702	61 727 532



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital	1 370 000	1 370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	66 984 333	57 980 544
Sum opptjent egenkapital	66 984 333	57 980 544

Sum egenkapital	5	68 354 333	59 350 544
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5 509		
Betalbar skatt	4	1 753 861	1 841 127
Skyldig offentlige avgifter			535 861
Sum kortsiktig gjeld		1 759 370	2 376 988

Sum gjeld		1 759 370	2 376 988
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 113 702	61 727 532
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 924 504
SØR.1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sør.1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonberetning

Org.nr.: 988 924 504



Resultatregnskap			
Sør.1 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 247 200	5 246 600
Sum driftsinntekter		5 247 200	5 246 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 100	220 100
Annen driftskostnad		193 203	61 172
Sum driftskostnader		547 303	281 272
Driftsresultat		4 699 897	4 965 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 732 000	3 732 000
Annen renteinntekt		61 511	60 518
Annen finansinntekt		2 291 029	5 166 617
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-861 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 024 312
Annen rentekostnad		78	0
Annen finanskostnad		0	943 862
Resultat av finansposter		6 084 461	6 852 864
Resultat før skattekostnad		10 784 358	11 818 192
Skattekostnad på resultat	4	1 780 570	1 831 444
Resultat		9 003 788	9 986 748
Årsresultat	5	9 003 788	9 986 748
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 003 788	9 986 748
Sum overføringer		9 003 788	9 986 748
Sør.1 Holding AS		Side 2	



Balanse			
Sør.1 Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 013	72 722
Sum immaterielle eiendeler		46 013	72 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 220	3 925 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 491 685	0
Sum varige driftsmidler	3	5 196 905	3 925 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 400 001	8 400 001
Investeringer i tilknyttet selskap		0	66 350
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 001	8 466 351
Sum anleggsmidler		13 642 919	12 464 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 226	523 866
Sum fordringer		43 226	523 866
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		56 012 279	48 650 120
Sum investeringer		56 012 279	48 650 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 278	89 155
Sum omløpsmidler		56 470 783	49 263 140
Sum eiendeler		70 113 702	61 727 532
Sør.1 Holding AS		Side 3	



Balanse			
Sør.1 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 984 333	57 980 544
Sum opptjent egenkapital		66 984 333	57 980 544
Sum egenkapital	5	68 354 333	59 350 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 509	0
Betalbar skatt	4	1 753 861	1 841 127
Skyldig offentlige avgifter		0	535 861
Sum kortsiktig gjeld		1 759 370	2 376 988
Sum gjeld		1 759 370	2 376 988
Sum egenkapital og gjeld		70 113 702	61 727 532
Lier, 09.03.2026 Styret i Sør.1 Holding AS			
<hr/> Søren Christoffer Helmen styreleder/daglig leder			
Sør.1 Holding AS		Side 4	



Sør.1 Holding AS

988 924 504

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sør.1 Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom, maskiner og redskap, investering i aksjer og andre verdipapirer, samt deltakelse i annen virksomhet. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.



Sør.1 Holding AS

988 924 504

Note 2 Lønnskostnader

Sør.1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 479 930	10 111 761	17 591 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 625 685	1 625 685
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 479 930	11 737 446	19 217 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 774 710	10 245 761	14 020 471
= Bokført verdi 31.12.25	3 705 220	1 491 685	5 196 905
Årets ordinære avskrivninger	220 100	134 000	354 100
Økonomisk levetid	20 år	5-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 753 861
Endring i utsatt skattefordel	26 709
Skattekostnad ordinært resultat	1 780 570
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	10 784 358
Permanente forskjeller	-2 690 860
Endring i midlertidige forskjeller	-121 405
Skattepliktig inntekt	7 972 094
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 753 861
Sum betalbar skatt i balansen	1 753 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	-209 150
Sum	-209 150
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 150

Side 6



Sør.1 Holding AS

988 924 504

Utsatt skattefordel (22 %)

-46 013

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 340 000	57 980 544	59 350 544
Årets resultat				9 003 788	9 003 788
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 340 000	66 984 333	68 354 333



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sør.1 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør.1 Holding AS som viser et overskudd på kr 9 003 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mars 2026
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor