



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 224 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISALLEEN AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		446 536	
Sum inntekter		446 536	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 721	56 408
Sum kostnader		36 721	56 408
Driftsresultat		409 815	-56 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 076	9 062
Sum finansinntekter		8 076	9 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	224 574	
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		224 876	
Netto finans		-216 800	9 062
Ordinært resultat før skattekostnad		193 015	-47 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 463	-10 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 552	-36 930
Årsresultat		150 552	-36 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 552	-36 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-36 930
Overføringer annen egenkapital		150 552	
Sum overføringer og disponeringer		150 552	-36 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 738 550	9 738 550
Sum varige driftsmidler		9 738 550	9 738 550
Sum anleggsmidler		9 738 550	9 738 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	4 214 931	3 732 819
Sum varer		4 214 931	3 732 819
Fordringer			
Kundefordringer		2 016	
Andre kortsiktige fordringer		3 010	2 818
Konsernfordringer	2	707 904	414 402
Sum fordringer		712 930	417 220
Sum omløpsmidler		4 927 861	4 150 039
SUM EIENDELER		14 666 411	13 888 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 930 589	1 930 589
Overkurs	8	110 024	110 024
Annen innskutt egenkapital	8	546 422	546 422
Sum innskutt egenkapital		2 587 035	2 587 035
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		150 552	
Sum opptjent egenkapital		150 552	
Sum egenkapital		2 737 587	2 587 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 763	168 300
Sum avsetninger for forpliktelser		210 763	168 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 763	168 300
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-1 298	
Kortsiktig konserngjeld	2	11 719 359	11 094 652
Annen kortsiktig gjeld			38 602
Sum kortsiktig gjeld		11 718 061	11 133 254
Sum gjeld		11 928 824	11 301 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 666 411	13 888 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563224

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 224 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISALLEEN AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 917 224 919
PARADISALLEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		446 536	
Sum inntekter		446 536	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 721	56 408
Sum kostnader		36 721	56 408
Driftsresultat		409 815	-56 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 076	9 062
Sum finansinntekter		8 076	9 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	224 574	
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		224 876	
Netto finans		-216 800	9 062
Ordinært resultat før skattekostnad		193 015	-47 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 463	-10 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 552	-36 930
Årsresultat		150 552	-36 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 552	-36 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-36 930
Overføringer annen egenkapital		150 552	
Sum overføringer og disponeringer		150 552	-36 930



Organisasjonsnr: 917 224 919
PARADISALLEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 738 550	9 738 550
Sum varige driftsmidler		9 738 550	9 738 550

Sum anleggsmidler		9 738 550	9 738 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5,6	4 214 931	3 732 819
Sum varer		4 214 931	3 732 819

Fordringer

Kundefordringer		2 016	
Andre kortsiktige fordringer		3 010	2 818
Konsernfordringer	2	707 904	414 402
Sum fordringer		712 930	417 220

Sum omløpsmidler		4 927 861	4 150 039
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 666 411	13 888 589
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 930 589	1 930 589
Overkurs	8	110 024	110 024
Annen innskutt egenkapital	8	546 422	546 422
Sum innskutt egenkapital		2 587 035	2 587 035

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		150 552	
Sum opptjent egenkapital		150 552	

Sum egenkapital		2 737 587	2 587 035
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	210 763	168 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 763	168 300



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	210 763	168 300
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	-1 298	
Kortsiktig konserngjeld 2	11 719 359	11 094 652
Annen kortsiktig gjeld		38 602
Sum kortsiktig gjeld	11 718 061	11 133 254
Sum gjeld	11 928 824	11 301 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 666 411	13 888 589



Organisasjonsnr: 917 224 919
PARADISALLEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Paradisalleen AS

Org.nr. 917224919

Årsrapport 2022

Styrets årsberetning

Årsregnskap



Paradisalleen AS

Årsberetning 2022

Virksomheten

Paradisalleen AS ble stiftet den 25.02.2016 ved en fisjon med søsterselskapet Nydal Eiendom AS som overdragende selskap. Ved fisjonen ble en eiendomsmasse beliggende på Paradis i Bergen, samt en fordring mot det overdragende selskap overført til overtakende selskap Paradisalleen AS. Fisjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden som innebærer at overtakende selskap Blomvågen AS viderefører de balanseførte verdier fra overdragende selskap Nydal Eiendom AS. Selskapets og konsernets ledelse anser utskilling fra Nydal Eiendom AS som en viktig forutsetning for å sikre en optimal operativ og økonomisk realisering av tomteområdet. Eiendommen med tilhørende tomtearealer har i 2022 vært under utvikling til boligformål.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde en i 2022 en omsetning på kr 446 536 (2021: 0) og resultat før skattekostnad viser et overskudd på kr 193 015 (2021: underskudd på kr 47 346). Samlede eiendeler per 31.12.2022 var kr 14,67 mill., hvorav kr 13,95 mill. utgjør den bokførte verdien av tomter, bygninger og byggeprosjekt under utvikling. Det foreligger vesentlige merverdier i tomteområdet basert på en uavhengig verdivurdering. Selskapets bokførte egenkapital per 31.12.2022 er kr 2,74 mill. Selskapet har ingen ekstern gjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og to menn. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomhetens medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 29. juni 2023

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets nestleder/daglig leder

Thomas Nydal Ørner
Styremedlem



Paradisalleen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		446 536	0
Sum driftsinntekter		446 536	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 721	56 408
Sum driftskostnader		36 721	56 408
DRIFTSRESULTAT		409 815	(56 408)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	8 076	9 062
Sum finansinntekter		8 076	9 062
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	224 574	0
Annen rentekostnad		302	0
Sum finanskostnader		224 876	0
NETTO FINANSPOSTER		(216 800)	9 062
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		193 015	(47 346)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 463	(10 416)
ORDINÆRT RESULTAT		150 552	(36 930)
ÅRSRESULTAT		150 552	(36 930)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		0	(36 930)
Overføringer annen egenkapital		150 552	0
SUM OVERF. OG DISP.		150 552	(36 930)



Paradisalleen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 738 550	9 738 550
Sum varige driftsmidler		9 738 550	9 738 550
SUM ANLEGGSMIDLER		9 738 550	9 738 550
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,6	4 214 931	3 732 819
Fordringer			
Kundefordringer		2 016	0
Fordringer på konsernselskap	2	707 904	414 402
Andre kortsiktige fordringer		3 010	2 818
Sum fordringer		712 930	417 220
SUM OMLØPSMIDLER		4 927 861	4 150 039
SUM EIENDELER		14 666 411	13 888 589

Årsregnskap for Paradisalleen AS

Organisasjonsnr. 917224919



Paradisalleen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 930 589	1 930 589
Overkurs	8	110 024	110 024
Annen innskutt egenkapital	8	546 422	546 422
Sum innskutt egenkapital		2 587 035	2 587 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 552	0
Sum opptjent egenkapital		150 552	0
SUM EGENKAPITAL		2 737 587	2 587 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	210 763	168 300
Sum avsetning for forpliktelser		210 763	168 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		210 763	168 300
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(1 298)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	11 719 359	11 094 652
Annen kortsiktig gjeld		0	38 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 718 061	11 133 254
SUM GJELD		11 928 824	11 301 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 666 411	13 888 589

Bergen, 29. juni 2023

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets nestleder/daglig leder

Thomas Nydal Ørner
Styremedlem



Paradisalleen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varelager, varer i arbeid

Varelager defineres som eiendeler i beholdning for salg eller i utbyggingsprosess for slikt salg (varer i arbeid). Varelager omfatter således tomter og bygg som er ment for salg i ordinær virksomhet eller under bygging og utvikling for slikt salg. Varelager omfatter tomter og eiendommer for videresalg og eiendom under utvikling og bygging. Aktivering av kostnader i forbindelse med utvikling og utbygging starter når det er sannsynlighetsovervekt for at et utbyggingsprosjekt vil bli realisert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.

Noter for Paradisalleen AS

Organisasjonsnr. 917224919



Paradisalleen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad / annen driftskostnad

Det var ingen sysselsatt i selskapet i 2022. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har besluttet fravalg av revisjon fra regnskapsåret 2018.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	707 904	414 402
Sum fordringer	707 904	414 402
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avgitte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11 719 359	11 094 652
Sum gjeld	11 719 359	11 094 652

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	193 015
Endring i midlertidige forskjeller	-482 112
Inntekt	-289 098

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Paradisalleen AS

Organisasjonsnr. 917224919



Paradisalleen AS

Noter 2022

+ endring i utsatt skatt	42 463
= Ordinær skattekostnad	42 463
Betalt skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Paradisalleen AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	2 973 931	2 491 819
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 015 914	1 726 816
= Grunnlag utsatt skatt	958 018	765 003
Utsatt skatt	210 763	168 300

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Varer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 738 550	3 732 819	13 471 369
+ Tilgang	0	482 112	482 112
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 738 550	4 214 931	13 953 481
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 738 550	4 214 931	13 953 481
Prosenttsats for ord.avskr	0	0	

Eiendommene består av et tomteområde mv. under utvikling til boliger på Paradis i Bergen kommune. Eiendomsmassen er overført fra søsterselskapet Nydal Eiendom AS ved fisjon i 2016 og hjemmelen er tinglyst på Paradisalleen AS.



Paradisalleen AS

Noter 2022

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets og konsernets bankforbindelse har et tinglyst et pant på kr 40,0 mill. som også tjener som sikkerhet for finansiering i øvrige konsernselskaper.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 134 542 aksjer hver pålydende kr 14,34934, samlet aksjekapital utgjør kr 1 930 589. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nydal Bolig AS	134 542

Note 8 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 930 589	110 024	546 422	2 587 035
+Fra årets resultat			150 552	150 552
Pr 31.12.	1 930 589	110 024	696 974	2 737 587



Paradisalleen AS

Noter 2022

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-44 020
Skattekostnad	-9 685
Årets resultat	-34 335

Overføringer

Overført fra overkurs	34 335
Til disposisjon	0

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	298 401
Skattepliktig konsernbidrag	298 401