



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 025	
Annen driftsinntekt		5 517 068	4 663 044
Sum inntekter		5 522 093	4 663 044
Kostnader			
Varekostnad		-28 985	
Avskrivning	6	274 082	274 082
Annen driftskostnad	3, 5	350 428	267 433
Sum kostnader		595 525	541 515
Driftsresultat		4 926 568	4 121 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 069	
Annen finansinntekt		169 718	127 138
Sum finansinntekter		470 787	127 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-70 854
Annen finanskostnad		1 700 376	1 096 557
Sum finanskostnader		1 700 376	1 025 703
Netto finans		-1 229 589	-898 565
Ordinært resultat før skattekostnad		3 696 979	3 222 964
Skattekostnad på ordinært resultat	8	813 335	709 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 883 644	2 513 911
Årsresultat		2 883 644	2 513 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 917 515	2 535 975
Overføringer annen egenkapital	7	-33 871	-22 064
Sum overføringer og disponeringer		2 883 644	2 513 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 499 539	23 773 621
Sum varige driftsmidler		23 499 539	23 773 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 115 272	9 065 453
Sum finansielle anleggsmidler		6 115 272	9 065 453
Sum anleggsmidler		29 614 811	32 839 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 088	3 088
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 460 183	766 076
Andre fordringer	4	-3 556	
Sum fordringer		1 456 627	766 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 264 914	2 726 616
Sum omløpsmidler		6 724 629	3 495 780
SUM EIENDELER		36 339 440	36 334 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 838	117 709
Sum opptjent egenkapital		83 838	117 709
Sum egenkapital		113 838	147 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 925 147	2 934 701
Sum avsetninger for forpliktelser		2 925 147	2 934 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 953 120	29 642 480
Sum annen langsiktig gjeld		28 953 120	29 642 480
Sum langsiktig gjeld		31 878 267	32 577 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	264 212	281 473
Skyldige offentlige avgifter		222 420	-42 963
Annen kortsiktig gjeld	4	3 860 703	3 371 454
Sum kortsiktig gjeld		4 347 335	3 609 964
Sum gjeld		36 225 602	36 187 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 339 440	36 334 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633643

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 025	
Annen driftsinntekt		5 517 068	4 663 044
Sum inntekter		5 522 093	4 663 044
Kostnader			
Varekostnad		-28 985	
Avskrivning	6	274 082	274 082
Annen driftskostnad	3, 5	350 428	267 433
Sum kostnader		595 525	541 515
Driftsresultat		4 926 568	4 121 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 069	
Annen finansinntekt		169 718	127 138
Sum finansinntekter		470 787	127 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-70 854
Annen finanskostnad		1 700 376	1 096 557
Sum finanskostnader		1 700 376	1 025 703
Netto finans		-1 229 589	-898 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	813 335	709 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 883 644	2 513 911
Årsresultat		2 883 644	2 513 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 917 515	2 535 975
Overføringer annen egenkapital	7	-33 871	-22 064
Sum overføringer og disponeringer		2 883 644	2 513 911



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 499 539	23 773 621
Sum varige driftsmidler		23 499 539	23 773 621

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 115 272	9 065 453
Sum finansielle anleggsmidler		6 115 272	9 065 453

Sum anleggsmidler		29 614 811	32 839 074
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 088	3 088
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer	4	1 460 183	766 076
Andre fordringer	4	-3 556	
Sum fordringer		1 456 627	766 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 264 914	2 726 616
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 724 629	3 495 780
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 339 440	36 334 854
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	83 838	117 709
Sum opptjent egenkapital		83 838	117 709

Sum egenkapital		113 838	147 709
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 925 147	2 934 701
Sum avsetninger for forpliktelser		2 925 147	2 934 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 953 120	29 642 480
Sum annen langsiktig gjeld		28 953 120	29 642 480
Sum langsiktig gjeld		31 878 267	32 577 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	264 212	281 473
Skyldige offentlige avgifter		222 420	-42 963
Annen kortsiktig gjeld	4	3 860 703	3 371 454
Sum kortsiktig gjeld		4 347 335	3 609 964
Sum gjeld		36 225 602	36 187 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 339 440	36 334 854



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Grønland 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 30 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 883 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 26.06.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Grønland 30 AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accountants &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 13:42:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	0	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 115 272	9 065 453
Gjeld	2023	2022
Avsatt konsernbidrag Alliance Eiendom AS	-3 740 404	-3 251 250

Note 5 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Reparasjon/vedlikehold	29 906	63 625
Honorarer	0	22 000
Div adm	820	862
Div kostnader/avg eiendom	200 526	180 948
	<u>231 252</u>	<u>267 435</u>



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	30 908 892
Anskaffelseskost 31.12.	30 908 892
Akk.avskrivning 31.12.	-7 409 353
Balanseført pr. 31.12.	23 499 539
Årets avskrivninger	274 082
Økonomisk levetid	1 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	117 707	147 707
Egenkapital 31.12.2023	30 000	117 707	147 707

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	715 275
Endring utsatt skatt	0	-6 222
Årets totale skattekostnad	0	709 053
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	3 222 964
Endring i midlertidige forskjeller	0	28 286
Alminnelig inntekt	0	3 251 250
Ytet konsernbidrag	0	-3 251 250
Årets skattegrunnlag	0	0



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	13 339 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>13 339 548</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 934 701

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Kredittinstitusjoner	-28 953 120	-29 642 480

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomt og bygning	23 499 539	23 773 621

Eiendommen er pantsatt for kr 40 000 000