



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGTUN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Tule Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 398	687 009
Sum inntekter		890 398	687 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 689	13 272
Avskrivning varmpumpe	4		
Annen driftskostnad	2, 3	643 795	348 617
Sum kostnader		678 484	361 889
Driftsresultat		211 914	325 120
Annen rentekostnad		413 677	316 933
Sum finanskostnader		413 677	316 933
Netto finans		-413 677	-316 933
Resultat før skattekostnad		-201 763	8 186
Årsresultat		-201 763	8 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 763	8 186
Totalresultat		-201 763	8 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		14 200 008	14 200 008
Sum anleggsmidler		14 200 008	14 200 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 861	
Andre kortsiktige fordringer		7 269	5 817
Sum fordringer		16 130	5 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	492 288	106 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 288	106 034
Sum omløpsmidler		508 418	111 851
SUM EIENDELER		14 708 426	14 311 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 476	1 613 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 411 476	1 613 239
Sum egenkapital		1 451 476	1 653 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 500 000	6 157 900
Langsiktig konserngjeld	7	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 967 500	12 625 400
Sum langsiktig gjeld		12 967 500	12 625 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 736	25 330
Annen kortsiktig gjeld		33 714	7 890
Sum kortsiktig gjeld		289 450	33 220
Sum gjeld		13 256 950	12 658 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 708 426	14 311 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541768

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGTUN 1 BORETTSLAG
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Tule Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 398	687 009
Sum inntekter		890 398	687 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 689	13 272
Avskrivning varmpumpe	4		
Annen driftskostnad	2, 3	643 795	348 617
Sum kostnader		678 484	361 889
Driftsresultat		211 914	325 120
Annen rentekostnad		413 677	316 933
Sum finanskostnader		413 677	316 933
Netto finans		-413 677	-316 933
Resultat før skattekostnad		-201 763	8 186
Årsresultat		-201 763	8 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 763	8 186
Totalresultat		-201 763	8 186



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

14 200 008

14 200 008

Sum varige driftsmidler

14 200 008

14 200 008

Sum anleggsmidler

14 200 008

14 200 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 861

Andre kortsiktige

fordringer

7 269

5 817

Sum fordringer

16 130

5 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

492 288

106 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

492 288

106 034

Sum omløpsmidler

508 418

111 851

SUM EIENDELER

14 708 426

14 311 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

6

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 411 476

1 613 239

Sum opptjent egenkapital

1 411 476

1 613 239

Sum egenkapital

1 451 476

1 653 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	6 500 000	6 157 900
Langsiktig konserngjeld	7	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 967 500	12 625 400
Sum langsiktig gjeld		12 967 500	12 625 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 736	25 330
Annen kortsiktig gjeld		33 714	7 890
Sum kortsiktig gjeld		289 450	33 220
Sum gjeld		13 256 950	12 658 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 708 426	14 311 859



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

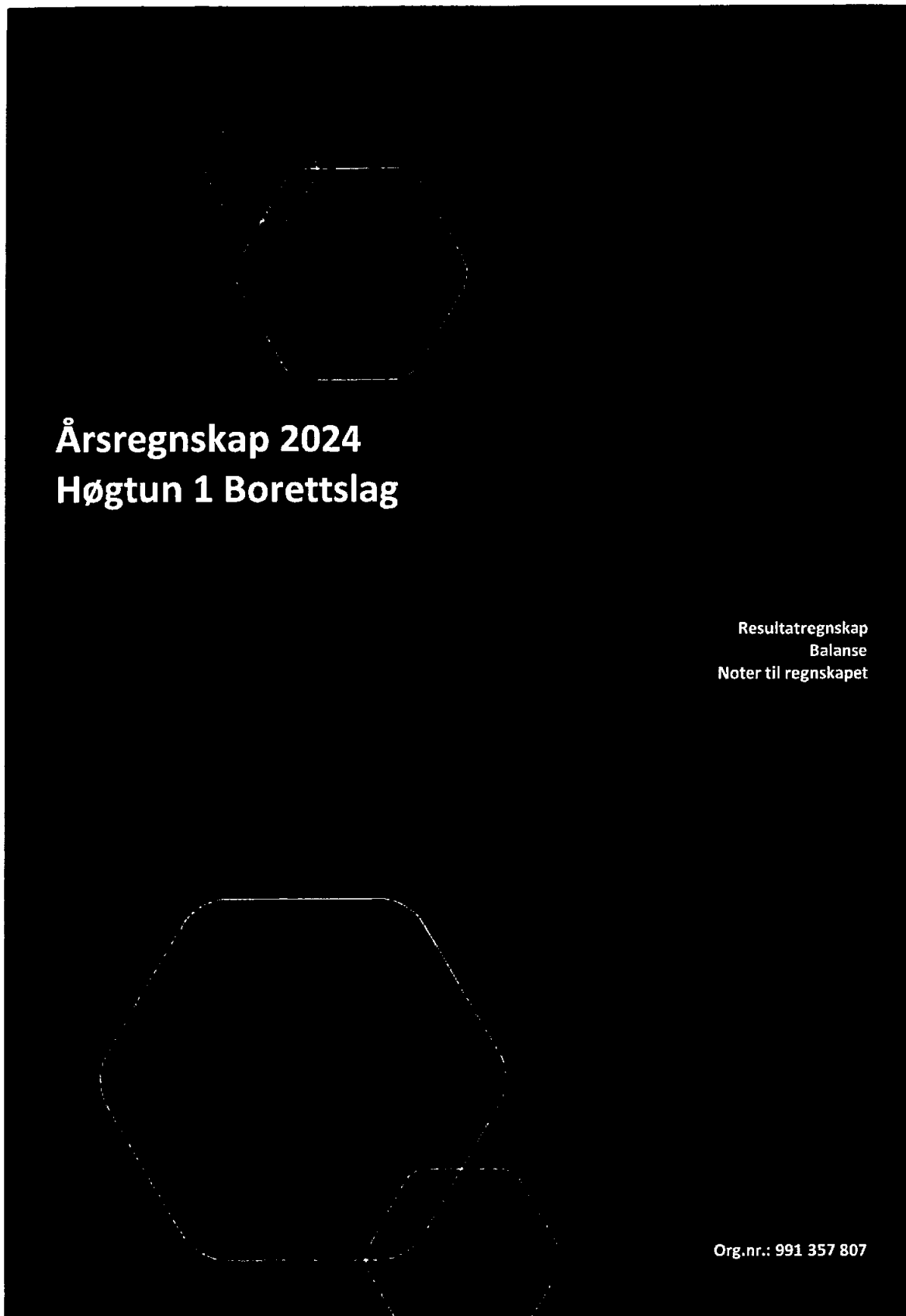
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Høgtun 1 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 357 807



BALANSE

HØGTUN 1 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 411 476	1 613 239
Sum opptjent egenkapital		1 411 476	1 613 239
Sum egenkapital		1 451 476	1 653 239
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 500 000	6 157 900
Borettsinnskudd	7	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 967 500	12 625 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 736	25 330
Annen kortsiktig gjeld		33 714	7 890
Sum kortsiktig gjeld		289 450	33 220
Sum gjeld		13 256 950	12 658 620
Sum egenkapital og gjeld		14 708 426	14 311 859

Styret i Høgtun 1 Borettslag

Gunnar Tule Nervik
styreleder

Svein Ove Dyrdal
nestleder

Ole Lien Henmo
styremedlem

Norma Liv Engmo
styremedlem



Høgtun 1 Borettslag - Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget, men det har vært litt arbeid ifbm varmeanlegget.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

	2024	2023
Lønninger	17 425	0
Styrehonorar	12 000	12 000
Feriepenger	1 939	0
Arbeidsgiveravgift	3 325	1 272
Sum	34 689	13 272

Revisor

Det er kostnadsført kr 8 750,- (inkl. mva) i honorar for ordinær revisjon i 2024.
Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 33 280,- (inkl. mva).



Note 7 - Pantestillelser

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr 31.12.24
14 200 008	7 700 008	6 500 000

Lånegiver	Gjeld 01.01.24	Årets avdrag	Gjeld 31.12.24
DnB Lån	6 157 900	-342 100	6 500 000

Lånet ble tatt opp 7/2-2018. Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid til år 2050.

Opplåning 19/6-2020 på kr 300 000,- derfor økning av gjeld pr 31.12.20.

Opplåning 08/07-2024 på kr 300 000,- derfor økning av gjeld pr 31.12.24.

Effektiv rente pr 31/12-24: 4,142%

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 6 467 500,-

Note 8 - Fordeling av gjeld på andelseiere

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Gjertrud Lien	600 600
2	Bjerg & John Evjen	648 050
3	Norma Liv Engmo	798 200
4	Olav Langli	849 550
5	Elisabeth Unsgård	849 550
6	Arne & Kristine Nypan	902 200
7	Ingeborg Kjeldstad	902 200
8	Sigrid Dyrdal	949 650
	SUM	6 500 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2 023
Disponible midler pr 01.01	78 631	176 498
Årets underskudd	-201 763	8 186
Nedbetaling av lån	-6 136 125	
Opptak nytt lån	6 490 000	
endring langsiktig gjeld	-11 775	-106 053
Disponible poster pr 31.12	218 968	78 631



ÅRSMELDING 2024 - Høgtun 1 Borettslag

1. Styret

Leder: Gunnar Thule Nervik
Nestleder: Svein Ove Dyrdal
Styremedlem: Norma Engmo
Ole Lien Henmo

2. Andelseiere og leiligheter

Det er 8 leiligheter i borettslaget, som ligger i Selbu Kommune. 2 stk skifte av andelseiere i 2024.

3. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap. Revisor er BDO AS.

4. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr 201 763,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

5. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

6. Arbeidsmiljø

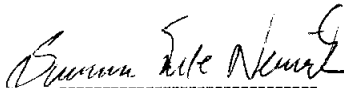
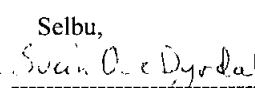
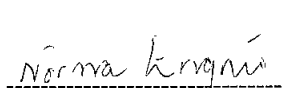
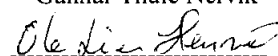
Borettslaget har ingen ansatte.

7. Ytre miljø

Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurensar det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.

8. Likestilling

Borettslagets styre har i 2024 bestått av 1 kvinne og 3 menn.

 Gunnar Thule Nervik	Selbu,  Svein Ove Dyrdal	 Norma Engmo
 Ole Lien Henmo		



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Hårstadtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hårstadtunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XZJA-KM4ZT-SQUIM3-VUBOG-VFHTC-4J85U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 11:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXZJA-KM4ZT-SQUM3-VUBOG-VFHTC-4J85U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.