



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 747 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITABRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3831  
2973 RYFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 600	273 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>424 600</b>	<b>273 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 345	120 695
Annen driftskostnad	3	164 600	151 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 945</b>	<b>271 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 655</b>	<b>1 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 100 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 500	23 014
Annen renteinntekt		26 910	98 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 480 000	-198 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 485	16 741
Annen rentekostnad		37 297	46 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 371</b>	<b>2 506 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 716</b>	<b>2 507 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 823	27 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-271 539	2 479 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 413 238	3 391 192
Maskiner og anlegg	2	216 298	262 519
Sum varige driftsmidler		4 629 536	3 653 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 794 000	5 274 000
Lån til foretak i samme konsern		2 700 000	1 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 005 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 000	7 079 000
Sum anleggsmidler		10 128 536	10 732 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	196 500	122 764
Andre fordringer		935 556	170 873
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		1 336 900
Sum fordringer		1 132 056	1 630 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 416	4 000 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 416	4 000 091
Sum omløpsmidler		4 628 472	5 630 628



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 757 008</b>	<b>16 363 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8,9	66 667	66 667
Overkurs	5	3 050	3 050
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 717</b>	<b>69 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 801 603	12 873 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 801 603</b>	<b>12 873 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 871 320</b>	<b>12 942 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 722	31 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 722</b>	<b>31 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 709 772	866 793
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 146	922 051
Betalbar skatt	3	71 690	28 358
Skyldige offentlige avgifter		58 645	
Annen kortsiktig gjeld		4 712	271 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 868 966</b>	<b>3 388 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885 688</b>	<b>3 420 480</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 757 008</b>	<b>16 363 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 747 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITABRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3831  
2973 RYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 747 045  
TVEITABRU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 600	273 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>424 600</b>	<b>273 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 345	120 695
Annen driftskostnad	3	164 600	151 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 945</b>	<b>271 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 655</b>	<b>1 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 100 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 500	23 014
Annen renteinntekt		26 910	98 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 480 000	-198 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 485	16 741
Annen rentekostnad		37 297	46 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 371</b>	<b>2 506 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 823	27 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-271 539	2 479 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>





Organisasjonsnr: 989 747 045  
TVEITABRU HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 413 238	3 391 192
Maskiner og anlegg	2	216 298	262 519
Sum varige driftsmidler		4 629 536	3 653 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	1 794 000	5 274 000
Lån til foretak i samme konsern			
		2 700 000	1 800 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1 005 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 000	7 079 000
Sum anleggsmidler		10 128 536	10 732 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	196 500	122 764
Andre fordringer			
		935 556	170 873
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	6		1 336 900
Sum fordringer		1 132 056	1 630 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 496 416	4 000 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 416	4 000 091
Sum omløpsmidler		4 628 472	5 630 628
SUM EIENDELER		14 757 008	16 363 339

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8, 9	66 667	66 667
Overkurs	5	3 050	3 050
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 717</b>	<b>69 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 801 603	12 873 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 801 603</b>	<b>12 873 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 871 320</b>	<b>12 942 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 722	31 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 722</b>	<b>31 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 709 772	866 793
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 146	922 051
Betalbar skatt	3	71 690	28 358
Skyldige offentlige avgifter		58 645	
Annen kortsiktig gjeld		4 712	271 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 868 966</b>	<b>3 388 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885 688</b>	<b>3 420 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 757 008</b>	<b>16 363 339</b>



Organisasjonsnr: 989 747 045  
TVEITABRU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Se vedlegg

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note



4

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap**  
**2021**  
**Tveitabru Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: X4OX6-6ON54-DE5C0-AVEEQ-2XF5L-U5EQ4

Organisasjonsnummer: 989 747 045



## TVETTABRU HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		424 600	273 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>424 600</b>	<b>273 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	173 345	120 695
Annen driftskostnad	3	164 600	151 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 945</b>	<b>271 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 655</b>	<b>1 164</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 100 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 500	23 014
Renteinntekt		26 910	98 268
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 480 000	-198 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 485	16 741
Rentekostnad		37 297	46 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 371</b>	<b>2 506 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 716</b>	<b>2 507 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 823	27 892
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital	5	-271 539	2 479 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 539</b>	<b>2 479 373</b>

Org.nr.: 989 747 045

Penneo Dokumentnøkkel: X4OX6-6ON54-DESCO-AVEEQ-2XFLS-U5E0A



## TVETTABRU HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 413 238	3 391 192
Maskiner og utstyr	2	216 298	262 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 536</b>	<b>3 653 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 794 000	5 274 000
Lån til foretak i samme konsern		2 700 000	1 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 005 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 499 000</b>	<b>7 079 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 128 536</b>	<b>10 732 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 096 500	122 764
Andre fordringer		35 556	170 873
Fordringer på konsernselskap	6	0	1 336 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 056</b>	<b>1 630 537</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 496 416	4 000 091
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 496 416</b>	<b>4 000 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 628 472</b>	<b>5 630 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 757 008</b>	<b>16 363 339</b>

Org.nr.: 989 747 045

Penneo Dokumentnøkkel: X4OX6-6ON54-DESCO-AVEEQ-2XFLS-U5EQ4

**TVEITABRU HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8,9	66 667	66 667
Annen innskutt egenkapital	5	3 050	3 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 717</b>	<b>69 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 801 603	12 873 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 801 603</b>	<b>12 873 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 871 320</b>	<b>12 942 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	16 722	31 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 722</b>	<b>31 589</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 709 772	866 793
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 772</b>	<b>2 166 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 146	922 051
Betalbar skatt	3	71 690	28 358
Skyldige offentlige avgifter		58 645	0
Annen kortsiktig gjeld		4 712	271 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 193</b>	<b>1 222 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885 688</b>	<b>3 420 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 757 008</b>	<b>16 363 339</b>

Tveitabru, 31.12.2021 / 15.07.2022  
Styret for TVEITABRU HOLDING ASTerje Kjøs  
Styrets lederOdd Magne Grythe  
Styremedlem

Org.nr.: 989 747 045

Penneo Dokumentnøkkel: X4OX6-6ON54-DESCO-AVEEQ-2XFLS-U5E0A



Tveitabru Holding AS

Noter til årsregnskapet  
2021

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: X4OX6-6ON54-DE5CO-AVEEQ-2XFEL5-U5E0A



## 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Snøscootere, ATV	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 037 156	478 600	315 600	3 515 756
Årets tilgang	1 100 503	50 000		1 150 503
Årets avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 137 659	528 600	315 600	4 981 859
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	124 564	0	53 081	53 081
Avskrivning i 2021	128 457	0	46 221	174 678
Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	253 021	0	99 302	352 323
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 884 638</b>	<b>528 600</b>	<b>216 298</b>	<b>4 629 536</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	4%	0%	20%	

## 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årsverk	0	0

### Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisjonshonorar			11 700
Andre tjenester			8 710
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 410</b>

## 4 Skatter

	2021
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad, og skattepliktig nettoinntekt:</b>	
Resultat før skattekostnad	-214 716
Permanente forskjeller	473 000
Endring i midlertidige forskjeller	67 580
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>325 864</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	71 690
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 690</b>
Betalbar skatt	71 690
Endring utsatt skatt	-14 868
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>56 822</b>

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	143 590	76 010	67 580
Sum midlertidige forskjeller	143 590	76 010	67 580
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>31 589</b>	<b>16 721</b>	<b>(14 868)</b>

Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt/utsatt skattefordel benyttes 22%.



5 Egenkapital		Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>		<b>66 667</b>	<b>3 050</b>	<b>12 873 143</b>	<b>12 942 860</b>
Tilleggsutbytte				-800 000	-800 000
Årsresultat				-271 539	-271 539
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>		<b>66 667</b>	<b>3 050</b>	<b>11 801 604</b>	<b>11 871 320</b>

  

6 Finansielle anleggsmidler		Dovre Element AS	Egges Mekaniske AS	Syndinstøga AS i3 Element AS	Tveitabru Utvikling AS	Tveitabru Bygg AS
Org.nr	925 697 001	998 743 397	920 992 110	982 128 714	913 494 474	996 374 955
Forretningskontor	2660 Dombås	2973 Ryfoss	2973 Ryfoss	2973 Ryfoss	2973 Ryfoss	2973 Ryfoss
Kommune	Dovre	Vang	Vang	Vang	Vang	Vang
Selskapsilknytning	Datterselskap	Datterselskap	Datterselskap	Datterselskap	Datterselskap	Datterselskap
Eierandel	75 %	50 %	95%	60%	100%	90%
Stemmeandel	75 %	50 %	95%	60%	100%	90%
Totalt antall aksjer	100	30	180	3 200	200	1 000
Aksjenes pålydende	1 000	1 000	10 000	1 000	1 000	100
Aksjekapital	100 000	30 000	1 800 000	3 200 000	200 000	100 000
Resultat 2021	(130 000)	-29 000	397 000	-966 786	529 000	-208 000
Konsernbidrag	0	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	148 513	120 202	550 506	486 478	1 844 400	4 292 504
<b>Bokført verdi</b>	<b>75 000</b>	<b>250 000</b>	<b>520 000</b>	<b>620 000</b>	<b>230 000</b>	<b>99 000</b>

Ettersom selskapene etter loven er definert som små foretak, er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Mellomværende med datterselskap:

I3 Element AS langsiktig fordring)	1 800 000
Syndinstøga (langsiktig fordring)	900 000
Tveitabru bygg AS (annen fordring)	900 000
Tveitabru Bygg AS (leverandørgjeld)	(12 404)
Tveitabru Utvikling AS (langsiktig gjel	(1 000 000)
Syndinstøga AS (kundeordring)	27 000
I3 Element AS (kundeordring)	82 500
<b>Netto</b>	<b>2 697 096</b>

**Andeler:**  
Selskapet har andel i Valdres Opplæringskontor, til bokført verdi kr 5 000.  
Selskapet har bokførte andeler i Eika Global, Eika Spar og Eika Egenkapitalbevis for kr 1 000 000. Markedsverdi pr 31.12 var kr 1 013 000.

  

7 Kundefordringer	
Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert for påregnelig tap.	

  

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
Selskapets aksjekapital, kr. 100 000,-, er fordelt på 300 aksjer, hver pålydende kr. 333,33,-.	
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	
Odd Magne Grythe	<u>Eierandel:</u> 50% <u>Antall aksjer:</u> 100
Terje Kjøe	50% 100
I tillegg eier Tveitabru Holding AS 100 egne aksjer	

  

9 Egne aksjer		Antall aksjer	Pålydende	Overkurs	Sum egne aksjer
<b>Beholdning 01.01.</b>		<b>33</b>	<b>33 333</b>	<b>3 866 667</b>	<b>3 900 000</b>
Salg i løpet av året					0
Kjøp i løpet av året					0
Likvidering i løpet av året					0
<b>Beholdning 31.12</b>		<b>33</b>	<b>33 333</b>	<b>3 866 667</b>	<b>3 900 000</b>

  

10 Pantstillelser	
Gjeld sikret ved pant	1 709 772
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</b>	
Fast eiendom, gnr 104 bnr 46 i Vang	2 104 403
<b>SUM</b>	<b>2 104 403</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	<b>1 665 403</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Kjøs

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-148685

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-15 11:03:22 UTC



## Odd Magne Grythe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2506644

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-07-15 20:51:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: X4OX6-6ON54-DESC0-AVEEQ-2XFLS-U5EQ4



Til generalforsamlingen i Tveitabru Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Tveitabru Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 271 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 15. juli 2022

Vegard Vestrom  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKMKK-IZ3HB-OV04F-CGESP-CBUVI-GW6GP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-15 21:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKMKK-IZ3HB-OV04F-CGESP-CBUVI-GW6GP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>