



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Særberget 4  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Dale Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	206 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>206 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2, 8	10 000	10 000
Annen driftskostnad		35 614	40 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 614</b>	<b>50 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 386</b>	<b>156 055</b>
Annen finanskostnad			30 869
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 869</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-30 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 386</b>	<b>125 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 386</b>	<b>125 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 386</b>	<b>125 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	154 386	125 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 386</b>	<b>125 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	8	72 750	72 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 750</b>	<b>72 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 423 270</b>	<b>5 433 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 996 020</b>	<b>6 006 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851</b>	<b>3 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 996 871</b>	<b>6 009 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	3 319 501	3 165 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 319 501</b>	<b>3 165 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 501</b>	<b>3 195 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 644 404	2 814 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 647 370</b>	<b>2 814 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 370</b>	<b>2 814 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 996 871</b>	<b>6 009 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Særberget 4  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Dale Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	206 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>206 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2, 8	10 000	10 000
Annen driftskostnad		35 614	40 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 614</b>	<b>50 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 386</b>	<b>156 055</b>
Annen finanskostnad			30 869
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 869</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-30 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 386</b>	<b>125 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 386</b>	<b>125 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 386</b>	<b>125 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	154 386	125 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 386</b>	<b>125 186</b>



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	8	72 750	72 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 750</b>	<b>72 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 423 270</b>	<b>5 433 270</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 996 020</b>	<b>6 006 020</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851	3 500
--	--	-----	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851</b>	<b>3 500</b>
-------------------------	--	------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 996 871</b>	<b>6 009 520</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 319 501	3 165 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 319 501</b>	<b>3 165 116</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 501</b>	<b>3 195 116</b>
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 644 404	2 814 404
Sum kortsiktig gjeld		2 647 370	2 814 404
Sum gjeld		2 647 370	2 814 404
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 996 871	6 009 520



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Dale Oen Experience	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 403 270	55 664	5 458 934
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 403 270	55 664	5 458 934



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-35 664	-35 664
Balanseført pr. 31.12.2022	5 403 270	20 000	5 423 270

Årets avskrivninger 0 -10 000 -10 000

Økonomisk levetid Avskrives ikke 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Selskapets boliger/eiendommer avskrives ikke. Inventar avskrives over 5 år

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 165 116	3 195 116
Årsresultat	0	154 386	154 386
Egenkapital 31.12.	30 000	3 319 502	3 349 502

### Note 4 - Skatt

Selskapet driver ikke næringsvirksomhet og har ikke overskudd til formål. Selskapet er følgelig ikke å anse som et skattesubjekt.

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Youexplore Science and exploration Teams	0,20%	500 000	

Investeringen gjelder 20% av aksjene i Youexplore Science and Exploration Teams AS. Selskapet har noenlunde samme formål som Dale Oen Aktiv AS og har samme daglige leder.

### Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Balanseført verdi av eiendommer som er pantsatt	5 403 270	5 403 270

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for lån tatt opp i søsterselskap Dale Oen Aktiv AS.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld mot øvrige konsernselskaper renteberegnes ikke. Det er avtalt nedbetaling med kroner 200 000 årlig.



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	-2 644 404	-2 814 404

### Note 8 - Immaterielle eiendeler

	<b>Laksekonsesjon</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	72 750
Anskaffelseskost 31.12.2022	72 750
Balanseført verdi pr.31.12.2022	72 750

Aktivert beløp gjelder søknad om laksekonsesjon for undervisningsformål.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Stiftelsen Dale Oen Experience	100	100 %	100 %



Dale Oen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZIF4-U5W46-XDUS4-ZI8IV-JMMEN-YEZLG



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Dale Oen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Dale Oen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK kr 154 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79

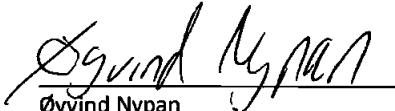


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.05.2023  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



## Dale Oen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>200 000</u>	<u>206 148</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2, 8	10 000	10 000
Annen driftskostnad		<u>35 614</u>	<u>40 093</u>
Sum driftskostnader		<u>45 614</u>	<u>50 093</u>
Driftsresultat		<u>154 386</u>	<u>156 055</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>30 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>154 386</u>	<u>125 186</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>154 386</b></u>	<u><b>125 186</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>154 386</u>	<u>125 186</u>

Perneo Dokumentnøkkel: 021F4-U3W46-XDUS4-Z18V-JMMEN-YEZLG



### Dale Oen Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	8	72 750	72 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 750</u>	<u>72 750</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 000	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 423 270</u>	<u>5 433 270</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 996 020</u>	<u>6 006 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851	3 500
Sum omløpsmidler		<u>851</u>	<u>3 500</u>
Sum eiendeler		<u>5 996 871</u>	<u>6 009 520</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZIF-4-USW46-XDUS-4-Z18V-JMMEN-YEZLG



## Dale Oen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 319 501	3 165 116
Sum opptjent egenkapital		<u>3 319 501</u>	<u>3 165 116</u>
Sum egenkapital		<u>3 349 501</u>	<u>3 195 116</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 966	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 644 404	2 814 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 647 370</u>	<u>2 814 404</u>
Sum gjeld		<u>2 647 370</u>	<u>2 814 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 996 871</u>	<u>6 009 520</u>

31. desember 2022  
Øygarden, 02. mai 2023

Robin Dale Oen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZIF4-USW46-XDUS4-ZISNV-JMMEN-YEZLG



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dale Oen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 403 270	55 664	5 458 934
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 403 270	55 664	5 458 934
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-35 664	-35 664
Balanseført pr. 31.12.2022	5 403 270	20 000	5 423 270

Årets avskrivninger 0 -10 000 -10 000

Økonomisk levetid Avskrives ikke 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Selskapets boliger/eiendommer avskrives ikke. Inventar avskrives over 5 år

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 165 116	3 195 116
Årsresultat	0	154 386	154 386
Egenkapital 31.12.	30 000	3 319 502	3 349 502

#### Note 4 - Skatt

Selskapet driver ikke næringsvirksomhet og har ikke overskudd til formål. Selskapet er følgelig ikke å anse som et skattesubjekt.

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Youexplore Science and exploration Teams	0,20%	500 000	

Investeringen gjelder 20% av aksjene i Youexplore Science and Exploration Teams AS. Selskapet har noenlunde samme formål som Dale Oen Aktiv AS og har samme daglige leder.

#### Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Balanseført verdi av eiendommer som er pantsatt	5 403 270	5 403 270

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for lån tatt opp i søsterselskap Dale Oen Aktiv AS.



## Dale Oen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld mot øvrige konsernselskaper renteberegnes ikke. Det er avtalt nedbetaling med kroner 200 000 årlig.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-2 644 404	-2 814 404

#### Note 8 - Immaterielle eiendeler

	Laksekonsesjon
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	72 750
Anskaffelseskost 31.12.2022	72 750
Balanseført verdi pr.31.12.2022	72 750

Aktivert beløp gjelder søknad om laksekonsesjon for undervisningsformål.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Dale Oen Experience	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Robin Dale Oen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1533076

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-09 11:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZIF4-USW4c-XDUS4-ZIBIV-JIMMEN-YEZLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>