



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Leilighet 7  
Kastellgata 32  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 837 217	9 161 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 837 217</b>	<b>9 161 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 042 177	1 037 976
Lønnskostnad	2	2 081 507	2 057 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	777 305	706 855
Annen driftskostnad	2	2 708 424	2 705 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 609 412</b>	<b>6 507 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 805</b>	<b>2 654 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 538	7 727
Annen finansinntekt		22 247	20 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 785</b>	<b>28 302</b>
Annen rentekostnad		463	1 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463</b>	<b>1 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 322</b>	<b>26 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 256 127</b>	<b>2 681 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	520 329	648 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 798</b>	<b>2 032 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 798</b>	<b>2 032 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 798</b>	<b>2 032 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 735 798</b>	<b>2 032 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 500 000	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 798	532 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 735 798</b>	<b>2 032 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3	9 095 145	9 598 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	483 600	425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 578 745</b>	<b>10 023 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 526	50 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 526</b>	<b>50 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 629 271</b>	<b>10 073 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>34 472</b>	<b>32 255</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 865	96 311
Andre fordringer		22 374	43 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 239</b>	<b>139 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 439 633	2 129 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 439 633</b>	<b>2 129 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 726 344</b>	<b>2 301 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 355 615</b>	<b>12 375 115</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 938</b>	<b>3 661 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 812 399	5 576 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 812 399</b>	<b>5 576 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 474 337</b>	<b>9 238 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	484 300	534 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 300</b>	<b>534 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>484 300</b>	<b>534 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 014	154 173
Betalbar skatt	5	570 640	688 400
Skyldige offentlige avgifter		75 041	73 036
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		184 284	186 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 979</b>	<b>2 601 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 881 279</b>	<b>3 136 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 355 615</b>	<b>12 375 115</b>



**Årsregnskap**

**2017**

for

**Sjosanden Feriesenter AS**



## SJOSANDEN FERIESENTER AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter og leirinntekter		7 399 199	7 776 438
Varesalgsinntekter		1 412 369	1 384 946
Andre driftsinntekter		25 650	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 837 217</b>	<b>9 161 384</b>
Vareforbruk		1 042 177	1 037 976
Lønn og sosiale kostnader	2	2 081 507	2 057 138
Ordinære avskrivninger	3	777 305	706 855
Andre driftskostnader	2	2 708 424	2 705 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 609 412</b>	<b>6 507 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 805</b>	<b>2 654 242</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		6 538	7 727
Andre finansinntekter		22 247	20 575
Rentekostnader		463	1 343
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 322</b>	<b>26 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 256 127</b>	<b>2 681 200</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	<b>520 329</b>	<b>648 215</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 735 798</b>	<b>2 032 985</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		235 798	532 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 735 798</b>	<b>2 032 985</b>



## SJØSANDEN FERIESENTER AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	8 565 145	9 016 000
Leirområde	3	530 000	582 000
Inventar, bil, utstyr	3	483 600	425 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 526	50 526
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 629 271</b>	<b>10 073 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		34 472	32 255
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 865	96 311
Andre utestående fordringer		22 374	43 607
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	2 439 633	2 129 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 726 344</b>	<b>2 301 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 355 615</b>	<b>12 375 115</b>

**SJØSANDEN FERIESENTER AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 938</b>	<b>3 661 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 812 399	5 576 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 812 399</b>	<b>5 576 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 474 337</b>	<b>9 238 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	484 300	534 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>484 300</b>	<b>534 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 014	154 173
Betalbar skatt	5	570 640	688 400
Skyldige offentlige avgifter		75 041	73 036
Skyldig utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		184 284	186 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 979</b>	<b>2 601 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 881 279</b>	<b>3 136 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 355 615</b>	<b>12 375 115</b>

Mandal, den 20. mars 2018

Styret i SJØSANDEN FERIESENTER AS

  
Per Birkeland

  
Torhild Remé Johnsen

  
Kjell Arvid Berge

  
Reidun Rasmussen



## *Sjosanden Feriesenter AS*

### *Noter til regnskapet for 2017*

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### ***Varebeholdning.***

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

#### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

#### **Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.**

Selskapets aksjekapital, kr 1.500.000,- er fordelt på 1.500 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er :

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Pepe Utvikling AS	778	51,9 %	Styreleder Per Birkeland
Elektro Sør Eiendom AS	584	38,9 %	Styremedlem Kjell Arveid Berge
Reidun Rasmussen	108	7,2 %	Styremedlem
Torhild Reme Johnsen	30	2,0 %	Daglig leder og styremedlem
	<u>1500</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## *Sjosanden Feriesenter AS* *Noter til regnskapet for 2017*

### **Note 2: Ansatte, godtgjørelser mv.**

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster :

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	1 819 478	1 802 377
Arbeidsgiveravgift	257 166	254 761
Andre lønnskostnader	4 863	0
Sum lønnskostander	<u>2 081 507</u>	<u>2 057 138</u>

Selskapet har i året hatt en person fast ansatt. I tillegg er det spesielt i sommersesongen flere deltidsansatte. Samlet er det sysselsatt ca. 5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig</b>	
	<b>leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og honorarer	<u>568 332</u>	<u>0</u>

### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.307,-

### **Note 3: Varige driftsmidler**

	<b>Inventar, bil, utstyr</b>	<b>Bygninger og anlegg</b>	<b>Leir- område</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 752 656	18 819 255	2 358 175	24 930 086
Tilgang i året	333 050	22855	0	355 905
Avgang	-150 830	0	0	-150 830
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 934 876</u>	<u>18 842 110</u>	<u>2 358 175</u>	<u>25 135 161</u>
Oppskrevet før 01.01.		2 896 000	847 000	3 743 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-3 451 276</u>	<u>-13 172 965</u>	<u>-2 675 175</u>	<u>-19 299 416</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>483 600</u>	<u>8 565 145</u>	<u>530 000</u>	<u>9 578 745</u>
Årets avskrivninger	274 450	450 855	52 000	777 305
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	20-35 år	

### **Note 4: Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 161 938	5 576 601	9 238 539
Årets resultat			1 735 798	1 735 798
Avsatt til utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>2 161 938</u>	<u>5 812 399</u>	<u>9 474 337</u>



*Sjosanden Feriesenter AS*  
*Noter til regnskapet for 2017*

**Note 5: Skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 256 127
Endring i midlertidige forskjeller	121 644
Permanente forskjeller	-105
Skattepliktig inntekt	<u>2 377 666</u>

Betalbar skatt	570 640
Endring utsatt skatt	-50 300
For meget/ for lite avsatt tidligere år	-11
Årets skattekostnad	<u>520 329</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	<u>2 105 731</u>	<u>2 227 375</u>	121 644
Netto midlertidige forskjeller	<u>2 105 731</u>	<u>2 227 375</u>	121 644
Utsatt skatt	<u>484 300</u>	<u>534 600</u>	-50 300
Skattesats utsatt skatt	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>	

**Note 6: Bankinnskudd, kontanter.**

I posten inngår bundne bankinnskudd kr 47.662,-



**STYREMØTE**  
**i**  
**Sjøsanden Feriesenter AS**

ble avholdt den 20. mars 2018 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Per Birkeland
- Torhold Reme Johnsen
- Kjell Arvid Berge
- Reidun Rasmussen

**Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.**

**Til behandling forelå:**

**1. Forslag til årsregnskap**

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Det ble besluttet å ikke utarbeide årsberetning for 2017.

**2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

**3. Godkjenning av årsregnskap**

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.

**6. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Mandal, den 20. mars 2018

  
Per Birkeland      Torhild Reme Johnsen      Kjell Arvid Berge      Reidun Rasmussen



Til generalforsamlingen i Sjøsandens Feriesenter AS

**RSM Norge AS**

Vevevigata 18, 4514 Mandal  
Vevevigata 20, 4514 Mandal  
NO 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjøsandens Feriesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 735 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket i Norge og er medlem av RSM-nettverket i andre land. RSM-nettverket er et uavhengig selskap som er medlem av RSM-nettverket i Norge og er medlem av RSM-nettverket i andre land. RSM-nettverket er et uavhengig selskap som er medlem av RSM-nettverket i Norge og er medlem av RSM-nettverket i andre land.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket i Norge og er medlem av RSM-nettverket i andre land.



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 20. mars 2018  
RSM Norge AS

Johan Bringsverd  
Statsautorisert revisor



**Ordinær generalforsamling i**

**Sjøsandsanden Feriesenter AS**

Den 20. mars 2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Sjøsandsanden Feriesenter AS.

Tilstede var: Pepe Utvikling AS v/ Per Birkeland  
Elektro Sør Eiendom AS v/ Kjell Arvid Berge  
Torhild Reme Johnsen  
Reidun Rasmussen

Således var samtlige aksjonærer representert.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Til å lede møtet ble valgt Per Birkeland.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Utbytte ble vedtatt fastsatt til kr. 1.500.000,-. Utbyttet utbetales etter sesongslutt.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar.**  
Det ble vedtatt at det ikke utbetales styrehonorar.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, den 20. mars 2018

  
Per Birkeland

  
Torhild Reme Johnsen

  
Kjell Arvid Berge

  
Reidun Rasmussen