



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Riksfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 104	2 447 400
Sum inntekter		2 461 104	2 447 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 507	113 815
Annen driftskostnad	3,4,5	2 101 873	2 128 522
Sum kostnader		2 229 377	2 242 336
Driftsresultat		231 727	205 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 887	24 738
Sum finansinntekter		47 887	24 738
Annen rentekostnad	8	84 490	51 146
Sum finanskostnader		84 490	51 146
Netto finans		-36 604	-26 408
Ordinært resultat før skattekostnad		195 121	178 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 121	178 655
Årsresultat	1	195 123	178 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	195 123	178 656
Sum overføringer og disponeringer		195 123	178 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	7 754 318	7 754 318
Sum varige driftsmidler		7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	24 099
Andre fordringer		93 584	95 004
Sum fordringer		93 663	119 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 629	1 204 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 629	1 204 039
Sum omløpsmidler		1 321 292	1 323 142
SUM EIENDELER		9 075 610	9 077 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 600 223	5 405 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 600 223	5 405 100
Sum egenkapital	7	5 605 323	5 410 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 557 994	1 736 050
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 859 900	1 859 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 417 894	3 595 950
Sum langsiktig gjeld		3 417 894	3 595 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 402	43 096
Annen kortsiktig gjeld		16 991	28 214
Sum kortsiktig gjeld		52 393	71 310
Sum gjeld		3 470 287	3 667 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 610	9 077 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386689

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Riksfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 104	2 447 400
Sum inntekter		2 461 104	2 447 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 507	113 815
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 101 873	2 128 522
Sum kostnader		2 229 377	2 242 336
Driftsresultat		231 727	205 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 887	24 738
Sum finansinntekter		47 887	24 738
Annen rentekostnad	8	84 490	51 146
Sum finanskostnader		84 490	51 146
Netto finans		-36 604	-26 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 121	178 655
Årsresultat	1	195 123	178 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	195 123	178 656
Sum overføringer og disponeringer		195 123	178 656



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	7 754 318	7 754 318
Sum varige driftsmidler		7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	24 099
Andre fordringer		93 584	95 004
Sum fordringer		93 663	119 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 629	1 204 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 629	1 204 039
Sum omløpsmidler		1 321 292	1 323 142
SUM EIENDELER		9 075 610	9 077 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 600 223	5 405 100
Sum opptjent egenkapital		5 600 223	5 405 100
Sum egenkapital	7	5 605 323	5 410 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 557 994	1 736 050



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 859 900	1 859 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 417 894	3 595 950
Sum langsiktig gjeld		3 417 894	3 595 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 402	43 096
Annen kortsiktig gjeld		16 991	28 214
Sum kortsiktig gjeld		52 393	71 310
Sum gjeld		3 470 287	3 667 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 610	9 077 460



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Øvre Bergmo 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 08. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 082 276	2 082 648	2 081 800	2 225 000
Kabel TV avgift		378 828	364 752	378 800	366 600
Sum inntekter		2 461 104	2 447 400	2 460 600	2 591 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	15 757	14 065	14 800	15 500
Styrehonorar		111 750	99 750	105 000	110 000
Energi og strøm		18 385	16 388	16 000	17 000
Vedlikehold	3	126 787	335 148	200 000	200 000
Revisjonshonorar		9 154	8 594	8 600	9 500
Forretningsførerhonorar		133 145	128 474	133 100	138 000
Andre konsulenttjenester		5 963	0	5 000	5 000
Kabel-TV		383 593	369 090	386 300	373 800
Kontigent boligbyggelag		15 300	15 300	15 300	15 300
Forsikringer		164 704	154 329	165 000	174 600
Kommunale avgifter	4	1 052 819	967 306	1 008 200	1 138 000
Snøbrøyting		120 931	93 300	90 000	100 000
Andre driftskostnader	5	71 092	40 593	45 700	39 700
Sum kostnader		2 229 377	2 242 336	2 193 000	2 336 400
Driftsresultat		231 727	205 064	267 600	255 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		47 887	24 738	-13 000	20 000
Rentekostnad	8	84 490	51 146	75 300	97 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-36 604	-26 408	-88 300	-77 100
Årsresultat	1	195 123	178 656	179 300	178 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	195 123	178 656	179 300	178 100
Sum overføringer og disponeringer		195 123	178 656	179 300	178 100

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



Balanse pr. 31.12.23 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79	24 099
Andre fordringer		93 584	95 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 227 629	1 204 039
Sum omløpsmidler		1 321 292	1 323 142
SUM EIENDELER		9 075 610	9 077 460

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



Balanse pr. 31.12.23 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		5 600 223	5 405 100
Sum egenkapital	7	5 605 323	5 410 200
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 557 994	1 736 050
Borettsinnskudd	9	1 859 900	1 859 900
Sum langsiktig gjeld		3 417 894	3 595 950
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 991	28 214
Leverandørgjeld		35 402	43 096
Sum kortsiktig gjeld		52 393	71 310
Sum gjeld		3 470 287	3 667 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 610	9 077 460

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Hans Riksfjord
Styreleder

Kristian Solbu
Styremedlem

Jeanette Lorentzen
Styremedlem

Eli Fladmark
Styremedlem

Jan Arne Eide
Styremedlem

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 251 833	1 251 233
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 123	178 656
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-178 056	-178 056
B. Årets endring disponible midler	17 067	600
C. Disponible midler 31.12	1 268 900	1 251 833

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	15 757	14 065
Sum	15 757	14 065

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	3 585	256
6602 Vedlikehold vvs	8 994	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	109 899	332 698
6610 Leie vaktmester	4 309	2 194
Sum	126 787	335 148

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	664 716	599 278
7761 Eiendomsskatt	388 102	368 028
Sum	1 052 819	967 306

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	140	0
6400 Leie maskiner	950	0
6440 Leie av container, transportmidler	23 524	25 825
6500 Verktøy og redskaper	10 465	0
6540 Inventar	10 418	0
6550 Driftsmaterialer	0	434
6800 Kontorrekvisita	1 129	707
6825 Kopiering	2 023	0
6890 Andre kontorkostnader	16 443	0
6940 Porto	0	1 213
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	99	7 880
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	825	144
7720 Generalforsamling	2 517	1 720
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 560	2 671
Sum	71 092	40 593



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Kontor/Uthus	Gatelys/uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 388 245	502 026	864 047
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Anskaffelsesår :	1970	2016	1995
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	51	100	5 100

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 405 100
+/- Årets resultat	195 123
Opptjent egenkapital pr. 31.12	5 600 223
Sum egenkapital pr. 31.12	5 605 323



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiere annuitetslån
Lånenummer:	15350
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 095 292
Lånesaldo 01.01:	1 736 050
Avdrag i perioden:	178 056
Lånesaldo 31.12:	1 557 994
Saldo 5 år frem i tid:	667 712

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 417 894,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 754 318,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 859 900
Sum	1 859 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bergmo 2 Borettslag

Styreleder	Hans Riksfjord (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jan Arne Eide (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Kristian Solbu (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Eli Fladmark (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jeanette Lorentzen (sign.)	08.04.2024