



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 240 867	7 961 589
Annen driftsinntekt		101 197	44 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 342 064</b>	<b>8 006 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 616	310 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 162	
Annen driftskostnad		670 916	1 001 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 694</b>	<b>1 312 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 278 370</b>	<b>6 694 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	4 438
Annen finansinntekt		5 434	5 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 871</b>	<b>10 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 198	190 343
Annen rentekostnad		57	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 255</b>	<b>190 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 384</b>	<b>-180 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 176 986</b>	<b>6 513 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 578 912	1 432 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		210 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 388 074	5 081 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 174 157	1 284 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 157</b>	<b>1 284 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 059 082	13 745 234
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 631	86 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 131 712</b>	<b>13 831 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 305 869</b>	<b>15 116 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		247 778	243 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 778</b>	<b>243 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 778</b>	<b>243 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 553 647</b>	<b>15 359 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		10 598 827	5 210 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 598 827</b>	<b>5 210 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 698 827</b>	<b>5 310 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 551 819	9 412 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 551 819</b>	<b>9 412 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 551 819</b>	<b>9 412 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 697	327 828
Betalbar skatt	2	1 468 330	
Utbytte		210 000	
Annen kortsiktig gjeld		344 975	308 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 303 002</b>	<b>636 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 854 820</b>	<b>10 049 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 553 647</b>	<b>15 359 936</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358285

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 727 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 891 727 992  
SMALVOLLVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 240 867	7 961 589
Annen driftsinntekt		101 197	44 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 342 064</b>	<b>8 006 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 616	310 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 162	
Annen driftskostnad		670 916	1 001 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 694</b>	<b>1 312 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 278 370</b>	<b>6 694 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	4 438
Annen finansinntekt		5 434	5 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 871</b>	<b>10 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 198	190 343
Annen rentekostnad		57	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 255</b>	<b>190 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 384</b>	<b>-180 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 578 912	1 432 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		210 000	



Avsatt til annen egenkapital	5 388 074	5 081 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>



Organisasjonsnr: 891 727 992  
SMALVOLLVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 174 157	1 284 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 157</b>	<b>1 284 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 059 082	13 745 234
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	72 631	86 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 131 712</b>	<b>13 831 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 305 869</b>	<b>15 116 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		247 778	243 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 778</b>	<b>243 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 778</b>	<b>243 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 553 647</b>	<b>15 359 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 598 827	5 210 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 598 827</b>	<b>5 210 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 698 827</b>	<b>5 310 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 551 819	9 412 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 551 819</b>	<b>9 412 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 551 819</b>	<b>9 412 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	279 697	327 828
Betalbar skatt	1 468 330	
Utbytte	210 000	
Annen kortsiktig gjeld	344 975	308 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 303 002</b>	<b>636 255</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 854 820</b>	<b>10 049 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 553 647</b>	<b>15 359 936</b>



Organisasjonsnr: 891 727 992  
SMALVOLLVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E6 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Mette Melhus  
11.05.2021

Legally signed by  
Line Norbye  
11.05.2021

## Resultatregnskap

Smalvollveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 240 867	7 961 589
Annen driftsinntekt		101 197	44 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 342 064</b>	<b>8 006 187</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 616	310 304
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 162	0
Annen driftskostnad		670 916	1 001 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 063 694</b>	<b>1 312 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 278 370</b>	<b>6 694 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	4 438
Annen finansinntekt		5 434	5 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 198	190 343
Annen rentekostnad		57	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 384</b>	<b>-180 224</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 176 986	6 513 803
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 578 912	1 432 172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		210 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 388 074	5 081 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 598 074</b>	<b>5 081 631</b>



## Balanse

Smalvollveien 58 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 174 157	1 284 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 157</b>	<b>1 284 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 059 082	13 745 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 631	86 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 131 712</b>	<b>13 831 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 305 869</b>	<b>15 116 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		247 778	243 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 778</b>	<b>243 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 778</b>	<b>243 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 553 647</b>	<b>15 359 936</b>



**Balanse**

Smalvollveien 58 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 598 827	5 210 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 598 827</b>	<b>5 210 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 698 827</b>	<b>5 310 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 551 819	9 412 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 551 819</b>	<b>9 412 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 697	327 828
Betalbar skatt	2	1 468 330	0
Utbytte		210 000	0
Annen kortsiktig gjeld		344 975	308 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 303 002</b>	<b>636 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 854 820</b>	<b>10 049 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 553 647</b>	<b>15 359 936</b>

11.05.2021

Styret i Smalvollveien 58 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Smalvollveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 468 330	1 300 026
Endring i utsatt skattefordel	110 582	132 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 578 912</b>	<b>1 432 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 176 986	6 513 803
Permanente forskjeller	-115	-3 928
Endring i midlertidige forskjeller	-502 646	-600 666
Avgitt konsernbidrag	0	-5 909 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 674 225</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 468 330	1 300 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 300 026
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 468 330</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 337 076	-5 839 722	-502 646
<b>Sum</b>	<b>-5 337 076</b>	<b>-5 839 722</b>	<b>-502 646</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 337 076</b>	<b>-5 839 722</b>	<b>-502 646</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 174 157</b>	<b>-1 284 739</b>	<b>-110 582</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 399 878	6 845 481	7 450 875	98 991	40 795 225
Tilgang	239 356	472 465	0	42 390	754 211
Avgang	-26 476	-35 096	0	-43 162	-104 734
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>26 612 758</b>	<b>7 282 850</b>	<b>7 450 875</b>	<b>98 219</b>	<b>41 444 702</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	26 069 642	1 217 759	0	25 589	27 312 990
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>543 116</b>	<b>6 065 091</b>	<b>7 450 875</b>	<b>72 630</b>	<b>14 131 712</b>
Årets avskrivninger	26 498	309 902	0	13 215	349 615



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 210 753	5 310 753
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 210 753</b>	<b>5 310 753</b>
Årets resultat		5 598 074	5 598 074
Utbytte		-210 000	-210 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 598 827</b>	<b>10 698 827</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Smalvollveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7.150 eks.mva



Til generalforsamlingen i Smalvollveien 58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Smalvollveien 58 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 598 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. mai 2021  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2021 07.59.17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.