



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 966
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		679 377	697 287
Sum inntekter		679 377	697 287
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		638 762	641 201
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	469 300	469 300
Annen driftskostnad	2	82 851	91 161
Sum kostnader		1 190 913	1 201 662
Driftsresultat		-511 536	-504 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 136	35 032
Annen renteinntekt		100	44
Sum finansinntekter		42 236	35 076
Netto finans		42 236	35 076
Resultat før skattekostnad		-469 300	-469 300
Årsresultat	4	-469 300	-469 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469 300	-469 300
Totalresultat		-469 300	-469 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		-469 300	-469 300
Sum overføringer og disponeringer		-469 300	-469 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 522 100	45 991 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 522 100	45 991 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	622 633	620 497
Sum finansielle anleggsmidler		622 633	620 497
Sum anleggsmidler		46 144 734	46 611 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 063	9 825
Sum fordringer		10 063	9 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 979	73 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 979	73 369
Sum omløpsmidler	4	110 042	83 194
SUM EIENDELER		46 254 775	46 695 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 680 152	5
Udekket tap		1 407 900	938 600
Sum opptjent egenkapital		45 272 252	-938 595
Sum egenkapital	5	45 327 252	-883 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		46 680 147
Sum annen langsiktig gjeld			46 680 147
Sum langsiktig gjeld		0	46 680 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 100	16 526
Annen kortsiktig gjeld	4	901 422	882 013
Sum kortsiktig gjeld	4	927 523	898 539
Sum gjeld		927 523	47 578 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 254 775	46 695 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715170

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 966
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 169 966
SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		679 377	697 287
Sum inntekter		679 377	697 287
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		638 762	641 201
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	469 300	469 300
Annen driftskostnad	2	82 851	91 161
Sum kostnader		1 190 913	1 201 662
Driftsresultat		-511 536	-504 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 136	35 032
Annen renteinntekt		100	44
Sum finansinntekter		42 236	35 076
Netto finans		42 236	35 076
Resultat før skattekostnad		-469 300	-469 300
Årsresultat	4	-469 300	-469 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469 300	-469 300
Totalresultat		-469 300	-469 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		-469 300	-469 300
Sum overføringer og disponeringer		-469 300	-469 300



Organisasjonsnr: 919 169 966
SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 522 100	45 991 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 522 100	45 991 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	622 633	620 497
Sum finansielle anleggsmidler		622 633	620 497
Sum anleggsmidler		46 144 734	46 611 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 063	9 825
Sum fordringer		10 063	9 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 979	73 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 979	73 369
Sum omløpsmidler	4	110 042	83 194

SUM EIENDELER		46 254 775	46 695 092
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 680 152	5
-------------------	--	------------	---



Udekket tap		1 407 900	938 600
Sum opptjent egenkapital		45 272 252	-938 595
Sum egenkapital	5	45 327 252	-883 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		46 680 147
Sum annen langsiktig gjeld			46 680 147
Sum langsiktig gjeld		0	46 680 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 100	16 526
Annen kortsiktig gjeld	4	901 422	882 013
Sum kortsiktig gjeld	4	927 523	898 539
Sum gjeld		927 523	47 578 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 254 775	46 695 092



Organisasjonsnr: 919 169 966
SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

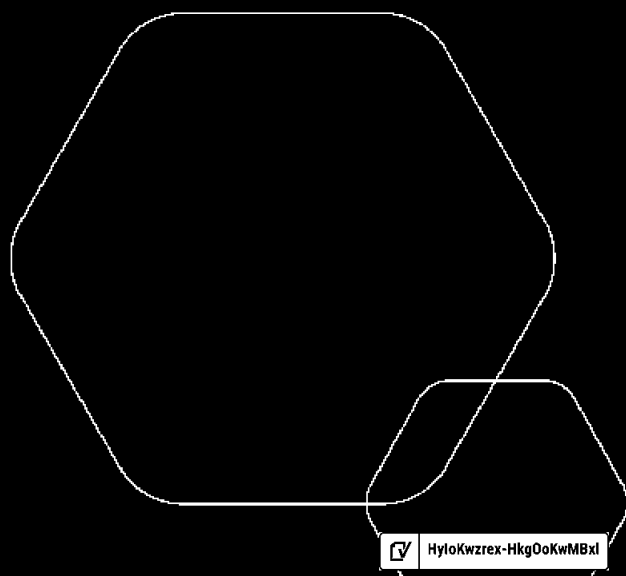


Årsregnskap 2024

Sinsenveien 20-32 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Revisors beretning



Org.nr.: 919 169 966

 Hyl0Kwzrex-Hkg0oKwMBxl



RESULTATREGNSKAP

SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter og leieinntekter		679 377	697 287
Sum driftsinntekter		679 377	697 287
Driftskostnader eiendom		638 762	641 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	469 300	469 300
Annen driftskostnad	2	82 851	91 161
Sum driftskostnader		1 190 913	1 201 662
Driftsresultat		-511 536	-504 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 136	35 032
Annen renteinntekt		100	44
Resultat av finansposter		42 236	35 076
Resultat før skattekostnad		-469 300	-469 300
Resultat		-469 300	-469 300
Årsresultat	4	-469 300	-469 300
OVERFØRINGER			
Avsatt annen egenkapital		-469 300	-469 300
Sum overføringer		-469 300	-469 300



BALANSE

SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 522 100	45 991 400
Sum varige driftsmidler		45 522 100	45 991 400
Lån til foretak i samme konsern	3	622 633	620 497
Sum finansielle anleggsmidler		622 633	620 497
Sum anleggsmidler		46 144 734	46 611 897
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 063	9 825
Sum fordringer		10 063	9 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 979	73 369
Sum omløpsmidler	4	110 042	83 194
Sum eiendeler		46 254 775	46 695 092



BALANSE

SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 680 152	5
Udekket tap		-1 407 900	-938 600
Sum opptjent egenkapital		45 272 252	-938 595
Sum egenkapital	5	45 327 252	-883 595
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	46 680 147
Sum annen langsiktig gjeld		0	46 680 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 100	16 526
Annen kortsiktig gjeld	4	901 422	882 013
Sum kortsiktig gjeld	4	927 523	898 539
Sum gjeld		927 523	47 578 686
Sum egenkapital og gjeld		46 254 775	46 695 092

Oslo, 01.07.2025

Styret i Sinsenveien 20-32 Borettslag

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem

Erlend Vatne
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av at Sinsen Holding AS eier mer enn 15% av andeler av Sinsenveien 20-32, borettslaget blir selskapslignet.

DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

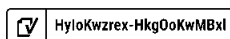
Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	46 930 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 407 900
Balanseført verdi per 31.12.2024	45 522 100
Årets avskrivning	469 300

Anleggsmidlet består av 11 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av sameiet Sinsenveien 20-32. Leilighetene avskrives med 1% i 2024.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Oslo Leilighetsprosjekt sin gjeld til BN Bank.

Anskaffelsesår var i 2017.





NOTER TIL REGNSKAPET

SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til revisor og forretningsfører	2024	2023
Revisor	18 750	12 500
Forretningsfører	40 988	23 106
Sum	59 738	35 606

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

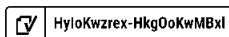
Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern / eiere

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	622 633	620 497
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 063	9 825
Sum	632 696	630 322
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	46 680 147
Annen kortsiktig gjeld	0	882 013
Sum	0	47 562 160

Lånet fra Sinsen Holding AS har intern konsernrenteberegning.

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
A Disponible midler pr 01.01	-815 345	-194 848
Årets resultat	-469 300	-469 300
Tilbakeføring av avskrivninger	469 300	469 300
Lån til konsernselskap	-2 136	-620 497
B Årets endring i disponible midler pr 31.12	-2 136	-620 497
C Disponible midler pr 31.12	-817 481	-815 345
Spesifikasjon av disponible midler 31.12	2024	2023
Omløpsmidler	110 042	83 194
Kortsiktig gjeld	927 523	898 539
C Sum disponible midler pr 31.12	-817 481	-815 345





NOTER TIL REGNSKAPET

SINSENVEIEN 20-32 BORETTSLAG

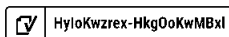
Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	55 000	5	-938 600	-883 595
Årets resultat			-469 300	-469 300
Gjeldskonvertering		46 680 147	0	46 680 147
Pr 31.12.2024	55 000	46 680 152	-1 407 900	45 327 252

I 2024 ble det erklært gjeldskonvertering av selgers kreditt mot egenkapital.

Note 6 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr. 5.000,-. 7 eies av Sinsen Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 13:01

SENT BY OWNER:

Doan Uy Lam · 02.07.2025 10:11

DOCUMENT ID:

HkgOoKwMBxl

ENVELOPE ID:

HyloKwzrex-HkgOoKwMBxl

DOCUMENT NAME:

Sinsenveien 20-32 Borettslag - Årsregnskap.pdf

7 pages

SHA-512:

bd84e247d537a2d0744aae7d6e8a200d2c8ca1d3d8993

050624d513099d95dcbcc187c3d238dc2dd0f51082b61

195dc1f7a269caee00d6c846041d840ddd6304

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	02.07.2025 10:42 02.07.2025 10:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	02.07.2025 11:46 02.07.2025 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 46.15.29.78
Helge Rognerud HR@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	02.07.2025 13:01 02.07.2025 13:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Sinsenveien 20-32 Borettslag - Årsregnskap.pdf-pAdES-HJuhKPzHxl.pdf (145063 bytes)	071a972fcb2dce888440f1a1b483e1fa01a41d7dae274e70693fd48dbae5511428c0ae0b73179febfc55d4ec7e22f1fbb508084ce9680dd93db6d9884741f513
2. Sinsenveien 20-32 Borettslag - Årsregnskap.pdf-pAdES-BJGG0tvfrlx.pdf (145034 bytes)	0e27b143e95e66cf787abb068b535661c61733613c4dc11ec0f988af39418de55f334f4ea8e589ae66b0488259611abd2e96e8043e9ff8034442deb3ec8579
3. Sinsenveien 20-32 Borettslag - Årsregnskap.pdf-pAdES-r1Qk5vzreg.pdf (145043 bytes)	7aed9dc016207cc2b69583b87a54bf018c8a86b8c0e90e46cd238109cbc2440bfe4f789a11c56ff189f167346fd7a03f4aa7d0be1bf972b28694b11310291fea

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sinselveien 20 - 32 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinselveien 20 - 32 Borettslag som viser et underskudd på NOK 469 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: QM1ZG-QPY6Z-01XKf-K8ESU-CX8SD-W950L



Revisors beretning 2024 for Sinsenveien 20 - 32 Borettslag

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QN1ZG-QPY6Z-01XXH-KBFESU-CX8SD-W950L





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Mariann Adolfsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN1ZG-QPY6Z-01XXI-K8ESU-CX8SD-W950L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.