



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VANGTUNET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	2 282 277	2 096 533
Sum inntekter		2 282 277	2 096 533
Kostnader			
Andre driftskostnader		2 322 532	2 254 575
Sum kostnader		2 322 532	2 254 575
Driftsresultat		-40 255	-158 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 634
Sum finansinntekter		100	1 634
Annen rentekostnad		4 042	20 856
Sum finanskostnader		4 042	20 856
Netto finans		-3 942	-19 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 197	-177 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 197	-177 264
Årsresultat		-44 197	-177 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 520	257 335
Andre fordringer		0	38 838
Sum fordringer		139 520	296 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 956	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 956	29 708
Sum omløpsmidler		260 476	325 881
SUM EIENDELER		260 476	325 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-31 170	13 028
Sum opptjent egenkapital		-31 170	13 028
Sum egenkapital		-31 170	13 028
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 216	197 662
Skyldige off.avgifter		0	28 229
Forskuddsbetalt felleskostnader	5	25 434	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 998	86 963
Sum kortsiktig gjeld		291 648	312 854
Sum gjeld		291 648	312 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 478	325 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433577

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VANGTUNET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 914 350 964
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	2 282 277	2 096 533
Sum inntekter		2 282 277	2 096 533
Kostnader			
Andre driftskostnader		2 322 532	2 254 575
Sum kostnader		2 322 532	2 254 575
Driftsresultat		-40 255	-158 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 634
Sum finansinntekter		100	1 634
Annen rentekostnad		4 042	20 856
Sum finanskostnader		4 042	20 856
Netto finans		-3 942	-19 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 197	-177 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 197	-177 264
Årsresultat		-44 197	-177 264



Organisasjonsnr: 914 350 964
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 520	257 335
Andre fordringer		0	38 838
Sum fordringer		139 520	296 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 956	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 956	29 708
Sum omløpsmidler		260 476	325 881
SUM EIENDELER		260 476	325 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-31 170	13 028
Sum opptjent egenkapital		-31 170	13 028
Sum egenkapital		-31 170	13 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 216	197 662
Skyldige off.avgifter		0	28 229
Forskuddsbetalt felleskostnader	5	25 434	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 998	86 963
Sum kortsiktig gjeld		291 648	312 854
Sum gjeld		291 648	312 854



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

260 478

325 882



Organisasjonsnr: 914 350 964
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Vangtunet

Resultatregnskap 2021

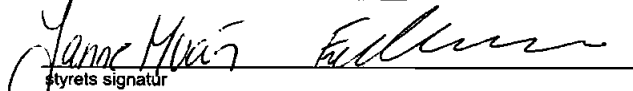
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Innbetaling sameiekostnader	2	1 555 200	1 582 788	1 771 200
Innbetaling TV og data	2	449 401	452 245	457 056
Innbetaling garasjeleie	2	58 920	61 500	54 000
Ekstraordinær inntekt		2 756	0	2 500
Ekstraordinær innbetaling ifm. malearbeid		216 000	0	0
Sum inntekter		2 282 277	2 096 533	2 284 756
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	70 000	60 000	70 000
Personalkostnader	4	9 870	8 460	9 870
Leie lokaler		2 500	0	3 000
Renovasjon		173 478	156 621	175 000
Strøm		182 807	80 985	155 000
Nyanskaffelser: skilt på p-plass		12 754	0	0
Drift og vedlikehold bygning		638 506	776 185	256 800
Drift og vedlikehold uteområder		215 825	233 947	260 000
Drift og vedlikehold brannvern		40 104	13 569	35 000
Drift og vedlikehold parkering		94 774	0	47 500
Avsetning til vedlikeholdsfond		0	0	216 000
Diverse serviceavtaler			113 400	86 400
Revisjon		13 681	15 188	10 000
Forretningsførsel		95 000	71 230	95 000
Juridisk bistand		0	13 225	75 000
Konsulenttjenester		0	1 875	20 000
TV og data		477 408	470 200	457 056
Kontingent Huseierne		2 050	4 780	2 500
Forsikringspremie		142 089	146 023	180 000
Forsikringsmegling		17 500	26 150	30 000
Andre kostnader		134 186	62 737	100 630
Sum driftskostnader		2 322 532	2 254 575	2 284 756
Driftsresultat		-40 255	-158 042	0
Finansinntekter				
Finansinntekter		100	1 634	0
Finanskostnader				
Finanskostnader		-4 042	-20 856	0
Resultat av finansposter		-3 943	-19 221	0
Årsresultat		-44 198	-177 263	0
Overføringer				
Overført til annen egenkapital	3	-44 198	-177 263	



**Boligsameiet Vangtunet
Balanse 2021**

	Noter	2020	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 520	257 335
Andre fordringer		0	38 838
Sum fordringer		139 520	296 173
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		120 956	29 708
Sum bankinnskudd og kontanter		120 956	29 708
Sum eiendeler		260 477	325 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	-31 170	13 028
Sum oppført egenkapital		-31 170	13 028
Sum egenkapital		-31 170	13 028
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader	5	25 434	0
Leverandørgjeld	5	251 216	197 662
Skyldig offentlige avgifter		0	28 229
Annen kortsiktig gjeld	5	14 998	86 963
Sum kortsiktig gjeld		291 647	312 854
Sum kortsiktig gjeld		291 647	312 854
Sum egenkapital og gjeld		260 477	325 882

Behandlet og godkjent av styret: 9.13.2022


styrets signatur






Boligsameiet Vangtunet

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiecostnader	2021	2020
Innbetalte sameiecostnader	1 555 200	1 582 788
Inntekt garasjeleie	58 920	61 500
Inntekt TV og internett	449 401	452 245
Sum innkrevde sameiecostnader	2 063 521	2 096 533

Note nr. 3 - Diponible midler og egenkapital	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.	13 028	190 291
Endringer		
Årets resultat	-44 198	-177 263
Disponible midler pr. 31.12.	-31 170	13 028

Boligsameiet Vangtunet består av 72 boligseksjoner.

Annen egenkapital 01.01.	13 028	190 291
Årets resultat	-44 198	-177 263
Sum egenkapital pr. 31.12.	-31 170	13 028

Negativ egenkapital skyldes at sameiet har hatt høye vedlikeholdskostnader, samt ubetalt leverandørgjeld fra 2020. Styret har valgt å ta opp lån i DNB for å betjene likviditetstutfordringene. Lån kr. 300.000,- ble utbetalt i januar 2022 og nedbetales over 3 år. Låneopptaket medfører ingen økning av felleskostnadene på kort sikt. Omsatte seksjoner i år 2021, tilsier at virkelig verdi av bygninger er høyere enn sameiets kortsiktige gjeld. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note nr. 4 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.	2021	2020
Styrehonorar	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Lønninger	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	79 870	68 460

Note nr. 5 - Kortsiktig gjeld	2021	2020
Forskuddsbetalte sameiecostnader	25 434	0
Leverandørgjeld	251 216	197 662
Skyldig offentlige avgifter	0	28 229
Annen kortsiktig gjeld	14 998	86 963
Sum inventer/utstyr fellesstue/hybler/treningsrom	291 647	312 854



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-03-11

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Vangtunet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Vangtunets årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)