



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 738
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA NORD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tord Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	172 023	97 977
Sum inntekter		172 022	97 977
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	101 861	95 071
Sum kostnader		101 860	95 071
Driftsresultat		70 163	2 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 140	1 498
Sum finansinntekter		4 140	1 498
Netto finans		-4 140	-1 498
Ordinært resultat før skattekostnad		74 302	4 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 302	4 404
Årsresultat		74 303	4 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 303	4 404
Sum overføringer og disponeringer		74 303	4 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 929	1 073
Sum fordringer		48 929	1 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 989	112 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 989	112 126
Sum omløpsmidler		181 918	113 199
SUM EIENDELER		181 918	113 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 092	44 789
Sum opptjent egenkapital		119 092	44 789
Sum egenkapital	5	119 092	44 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		62 826	68 410
Sum kortsiktig gjeld		62 826	68 410
Sum gjeld		62 826	68 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 918	113 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490713

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 738
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA NORD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tord Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 916 250 738
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	172 023	97 977
Sum inntekter		172 022	97 977
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	101 861	95 071
Sum kostnader		101 860	95 071
Driftsresultat		70 163	2 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 140	1 498
Sum finansinntekter		4 140	1 498
Netto finans		-4 140	-1 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 302	4 404
Årsresultat		74 303	4 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 303	4 404
Sum overføringer og disponeringer		74 303	4 404



Organisasjonsnr: 916 250 738
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 929	1 073
Sum fordringer		48 929	1 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 989	112 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 989	112 126
Sum omløpsmidler		181 918	113 199
SUM EIENDELER		181 918	113 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 092	44 789
Sum opptjent egenkapital		119 092	44 789
Sum egenkapital	5	119 092	44 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 826	68 410
Sum kortsiktig gjeld		62 826	68 410
Sum gjeld		62 826	68 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 918	113 199



Organisasjonsnr: 916 250 738
SØRENGA NORD GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sørenga Nord Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	44 789	40 385
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	74 303	4 404
B. Endring arbeidskapital	74 303	4 404
C. Arbeidskapital	119 092	44 789
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	181 918	113 199
Kortsiktig gjeld	-62 826	-68 410
C Arbeidskapital	119 092	44 789

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sørenga Nord Garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	171 854	97 052	101 400	101 400
Sum leieinntekt		171 854	97 052	101 400	101 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	169	925	0	0
Sum annen inntekt		169	925	0	0
Sum inntekt		172 022	97 977	101 400	101 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	750	0
Styrehonorar		0	0	5 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		53 507	59 925	63 000	51 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	10 831	5 000	5 500
Kommunale avgifter/renovasjon		226	221	300	300
Reparasjon og vedlikehold	4	31 489	8 051	11 000	8 000
Forretningsførerhonorar		10 668	10 367	11 000	11 000
Andre honorar		667	667	0	0
Forsikringer		4 312	4 022	5 000	4 500
Andre kostnader		992	987	1 000	0
Sum kostnad		101 860	95 071	102 050	80 300
Driftsresultat		70 163	2 906	-650	21 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 140	1 498	0	0
Netto finansposter		-4 140	-1 498	0	0
Årsresultat		74 303	4 404	-650	21 100
Overført sameiekapital		74 303	4 404	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 303	4 404	0	0



Balanse 2023 Sørenga Nord Garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 929	1 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		132 989	112 126
Sum omløpsmidler		181 918	113 199
SUM EIENDELER		181 918	113 199

1818 Sørenga Nord Garasjesameie Org. nr 916250738



Balanse 2023 Sørenga Nord Garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 092	44 789
Sum opptjent egenkapital		119 092	44 789
Sum egenkapital	5	119 092	44 789
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 826	68 410
Sum kortsiktig gjeld		62 826	68 410
Sum gjeld		62 826	68 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 918	113 199

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Tord Lier
Styreleder

Ivar Trygve Amesen
Styremedlem

Kjetil A. Ertnæs
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Nord Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Sørenga Nord Garasjesameie ble opprettet som eget selskap den 01.01.21 i vårt system og er ikke lenger en avdeling i Sørenga Parkeringshus sameie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 17 parkeringsplasser og anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.

Garasjesameiet deler noen av kostnadene med to andre garasjesameier på Sørenga. Dette gjelder i hovedsak strøm, fjernvarme, kommunale avgifter, serviceavtaler og forsikring. Delingsforholdet er:

- Sørenga parkeringshus: 71,42 %
- Sørenga Syd: 23,50 %
- Sørenga Nord: 5,08 %



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Nord Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	71 400	35 700
3609 Leie parkering	0	35 700
3618 Strøm el-bil	100 454	25 652
Sum	171 854	97 052

Konto 3618 gjelder strøm el-bil både for 2022 og 2023.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	925
3999 Andre inntekter	169	0
Sum	169	925

Konto 3999 gjelder vannmålergebyr tilgode fra Oslo kommune.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	5 090
6360 Annet renhold	0	5 741
Sum	0	10 831

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	22 230	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 092	1 970
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 647	169
6648 Vedlikehold dører og porter	4 520	4 035
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	1 877
Sum	31 489	8 051



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Nord Garasjesameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	44 789	74 303	119 092
Sum opptjent egenkapital	44 789	74 303	119 092
Sum egenkapital	44 789	74 303	119 092



Resultat og balanse med noter for Sørenga Nord Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Nord Garasjesameie

Styreleder	Øivind Tord Lier (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ivar Trygve Arnesen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Kjetil A. Ertnæs (sign.)	25.03.2024