



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 876 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H B Invest AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 41
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 700	22 500
Annen driftsinntekt		1 101 064	519 575
Sum inntekter		1 116 764	542 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 057	703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 690	126 000
Annen driftskostnad	3	234 424	496 449
Sum kostnader		467 171	623 153
Driftsresultat		649 593	-81 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 886	171 758
Annen finansinntekt		3 400 000	1 500 000
Sum finansinntekter		3 536 886	1 671 758
Annen rentekostnad	9	72 910	82 446
Sum finanskostnader		72 910	82 446
Netto finans		3 463 976	1 589 312
Ordinært resultat før skattekostnad		4 113 569	1 508 234
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 816	2 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 956 753	1 505 705
Årsresultat	8	3 956 753	1 505 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 956 753	1 505 705
Totalresultat		3 956 753	1 505 705
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 800 000	1 143 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		156 753	362 705
Sum overføringer og disponeringer		3 956 753	1 505 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 034 845	21 216 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	655 000	788 000
Sum varige driftsmidler		16 689 845	22 004 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	825 000	825 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		825 000	825 000
Sum anleggsmidler		17 514 845	22 829 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	442 600	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	737 246	1 125 103
Sum fordringer		1 179 846	1 125 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 580 395	11 699 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 580 395	11 699 664
Sum omløpsmidler		18 760 241	12 824 767
SUM EIENDELER		36 275 086	35 654 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	2 151 511	2 151 511
Overkurs	8	41 489	41 489
Sum innskutt egenkapital		2 193 000	2 193 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 168 607	29 011 855
Sum opptjent egenkapital		29 168 607	29 011 855
Sum egenkapital	8	31 361 607	31 204 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 003 875	1 131 536
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 875	1 131 536
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 919 000	2 919 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 000	2 919 000
Sum langsiktig gjeld		3 922 875	4 050 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 794	144 224
Betalbar skatt		284 477	240 296
Skyldig offentlige avgifter	5	1 333	607
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld			13 948
Sum kortsiktig gjeld		990 604	399 074
Sum gjeld		4 913 479	4 449 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 275 086	35 654 465



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i HB Invest AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HB Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 956 753. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for HB Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6.4.2021
RSM Norge AS

Ørjan Johansson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

HB Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 876 354



Resultatregnskap

HB Invest AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		15 700	22 500
Annen driftsinntekt		1 101 064	519 575
Sum driftsinntekter		<u>1 116 764</u>	<u>542 075</u>
Lønnskostnad	3	76 057	703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 690	126 000
Annen driftskostnad	3	234 424	496 449
Sum driftskostnader		<u>467 171</u>	<u>623 153</u>
Driftsresultat		<u>649 593</u>	<u>-81 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 886	171 758
Annen finansinntekt		3 400 000	1 500 000
Annen rentekostnad	9	72 910	82 446
Resultat av finansposter		<u>3 463 976</u>	<u>1 589 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 113 569	1 508 234
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 816	2 529
Ordinært resultat		<u>3 956 753</u>	<u>1 505 705</u>
Årsresultat	8	<u>3 956 753</u>	<u>1 505 705</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	143 000
Tilleggsutbytte		3 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		156 753	362 705
Sum overføringer		<u>3 956 753</u>	<u>1 505 705</u>



Balanse

HB Invest AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 034 845	21 216 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	655 000	788 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 689 845</u>	<u>22 004 698</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	825 000	825 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>825 000</u>	<u>825 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 514 845</u>	<u>22 829 698</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	442 600	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	737 246	1 125 103
Sum fordringer		<u>1 179 846</u>	<u>1 125 103</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 580 395	11 699 664
Sum omløpsmidler		<u>18 760 241</u>	<u>12 824 767</u>
Sum eiendeler		<u>36 275 086</u>	<u>35 654 465</u>



Balanse

HB Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	2 151 511	2 151 511
Overkurs	8	41 489	41 489
Sum innskutt egenkapital		<u>2 193 000</u>	<u>2 193 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 168 607	29 011 855
Sum opptjent egenkapital		<u>29 168 607</u>	<u>29 011 855</u>
Sum egenkapital	8	<u>31 361 607</u>	<u>31 204 855</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 003 875	1 131 536
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 003 875</u>	<u>1 131 536</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 919 000	2 919 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 919 000</u>	<u>2 919 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 794	144 224
Betalbar skatt		284 477	240 296
Skyldig offentlige avgifter	5	1 333	607
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>990 604</u>	<u>399 074</u>
Sum gjeld		<u>4 913 479</u>	<u>4 449 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 275 086</u>	<u>35 654 465</u>



Balanse

HB Invest AS

Note
2020 2019
Bergen, 06.04.2021
Styret i HB Invest AS

Håkon Bergsland
Styremedlem/Daglig leder

Annette Bergsland Rognstad
Styremedlem

Grethe Bergsland
styreleder

Erik Bergsland
styremedlem



Noter

H B Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

H B Invest AS



Noter

H B Invest AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HB Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	-30,2	0
A-aksjer	50	1 030,2	51 511
B-aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 150		2 151 511

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Annette Bergsland Rognstad		700	700	32,5	
Erik Bergsland		700	700	32,5	
Grethe Bergsland		700	700	32,5	
Håkon Bergsland	50		50	2,4	100,0
Totalt antall aksjer	50	2 100	2 150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Håkon Bergsland	Styremedlem/Daglig leder	50	0	50
Annette Bergsland Rognstad	Styremedlem	0	700	700
Erik Bergsland	styremedlem	0	700	700
Grethe Bergsland	styreleder	0	700	700
Totalt antall aksjer		50	2 100	2 150

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 216 698	1 497 103	22 713 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-200 000	23 690	-176 310
- Avgang i året	4 981 853		4 981 853
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 034 845	1 520 793	17 555 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		865 793	865 793
= Bokført verdi 31.12.20	16 034 845	655 000	16 689 845
Årets ordinære avskrivninger		156 690	156 690
Økonomisk levetid		5-6 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

HB Invest AS



Noter

H B Invest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 057	703
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	75 000	0
Sum	76 057	703

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	75 000

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP avtale for sine ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 125
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 875
Beløpene er inkl. mva.

H B Invest AS



Noter

H B Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 477	240 296
Endring i utsatt skatt	-127 661	-237 767
Skattekostnad ordinært resultat	156 816	2 529
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 113 569	1 508 234
Permanente forskjeller	-3 400 766	-1 496 743
Endring i midlertidige forskjeller	580 276	1 080 762
Skattepliktig inntekt	1 293 079	1 092 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 477	240 296
Sum betalbar skatt i balansen	284 477	240 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-29 118	-43 457	-14 339
Gevinst – og tapskonto	4 592 188	5 186 804	594 616
Sum	4 563 070	5 143 346	580 276
Grunnlag for utsatt skatt	4 563 070	5 143 346	580 276
Utsatt skatt (22 %)	1 003 875	1 131 536	127 661



Noter

H B Invest AS

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 62 739

Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 7 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				EK 2020
Work Supply	100%	725,000	725,000	3 559 011
HB Invest Eiendom AS	100%	100 000	100 000	94 474
Sum		825,000	825,000	3 653 485

I 2020 går Work Supply med kr 2 939 939 i overskudd og selskapets egenkapital er kr 3 559 011
Selskapet driver med arbeidskraftutleie og holder til i Bergen kommune. Det er registrert mellomværende mellom selskapene med kr 706 955

I 2017 stiftet selskapet HB Invest Eiendom AS. Selskapet har en egenkapital på kr 94 474.
Selskapet driver med investering i eiendom og er lokalisert i Bergen kommune. Selskapet har ingen aktivitet av betydning i 2019.

HB Invest AS



Noter

H B Invest AS

Note 8 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 151 511	41 489	0	29 011 855	31 204 855
Pr 01.01.2020	2 151 511	41 489	0	29 011 855	31 204 855
Tilleggsutbytte				- 3800 000	-3 800 000
Årets resultat				3 956 753	3 956 753
Pr 31.12.2020	2 151 511	41 489	0	29 168 607	31 361 607

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til nærstående med kr 2 919 000. Gjelden er renteberegnet kr 72 910

Det er stilt pant i eiendom bokført til kr 4 541 000.

Selskapet har tegnet seg for 2 garantier i kredittinstitusjoner med kr 335 000 og kr 263 750 .
Kostnaden denne garanti er kr 5 514.

H B Invest AS