



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
C. J. Hambros plass 2  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 931	23 450
Sum kostnader		23 931	23 450
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 931</b>	<b>-23 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 930</b>	<b>-23 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 930</b>	<b>-23 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 930</b>	<b>-23 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 930</b>	<b>-23 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-23 930	-23 448
Sum overføringer og disponeringer		-23 930	-23 448



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4	237 062	237 062
<b>Sum varer</b>		<b>237 062</b>	<b>237 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143	4 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143</b>	<b>4 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 205</b>	<b>241 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 337 205</b>	<b>2 341 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 738 205	1 762 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 205</b>	<b>1 762 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 778 205</b>	<b>1 802 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	559 000	539 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 000</b>	<b>539 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 337 205</b>	<b>2 341 135</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 241 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
C. J. Hambros plass 2A  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 241 362  
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 931	23 450
Sum kostnader		23 931	23 450
<b>Driftsresultat</b>		-23 931	-23 450
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
<b>Netto finans</b>		1	2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-23 930	-23 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-23 930	-23 448
<b>Årsresultat</b>		-23 930	-23 448
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-23 930	-23 448
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-23 930	-23 448
Sum overføringer og disponeringer		-23 930	-23 448



Organisasjonsnr: 994 241 362  
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4	237 062	237 062
<b>Sum varer</b>		<b>237 062</b>	<b>237 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143	4 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143</b>	<b>4 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 205</b>	<b>241 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 337 205</b>	<b>2 341 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 738 205	1 762 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 205</b>	<b>1 762 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 778 205</b>	<b>1 802 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	559 000	539 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 000</b>	<b>539 000</b>



Sum gjeld	559 000	539 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 337 205	2 341 135



Organisasjonsnr: 994 241 362  
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	0.02	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GHG Invest AS	735000.00	36.75%	Ordinære aksjer
T.O. Bull Eiendom AS	500000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Steinar Øverbye AS	500000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Inge Dale	160000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	105000.00	5.25%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jessheim Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Jessheim Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 930
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 930</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	229 920	205 990
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-229 920</b>	<b>-205 990</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	229 920	205 990
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>229 920</b>	<b>205 991</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 582</b>	<b>45 318</b>

### Note 3 - Fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordringer vedr. inngåtte tomteavtaler.

Alle fordringer er oppført til pålydende verdi.

### Note 4 - Anlegg under utførelse

Dette er i sin helhet aktiverte kostnader i forbindelse med tomteprosjekt i Ullensaker kommune.



Jessheim Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	Roller
T.O. Bull Eiendom AS	500.000 / 25,0%	Styremedlem
GHG Invest AS	735.000 / 36,7%	Styreleder
Steinar Øverbye AS	500.000 / 25,0%	Styremedlem
Inge Dale	160.000 / 8,0%	
Anne Lill Bjerke	25.000 / 1,3%	
Jan Arild Rasmussen	80.000 / 4,0%	

Selskapets aksjekapital er 2.000.000 aksjer med pålydende kr. 0,02 totalt kr. 40.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.



Jessheim Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 931	23 450
Sum driftskostnader		23 931	23 450
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23 931</b>	<b>-23 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-23 930</b>	<b>-23 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-23 930</b>	<b>-23 448</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-23 930</b>	<b>-23 448</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-23 930	-23 448
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-23 930</b>	<b>-23 448</b>



Jessheim Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	237 062	237 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143	4 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>237 205</b>	<b>241 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 337 205</b>	<b>2 341 135</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 738 205	1 762 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 205</b>	<b>1 762 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 778 205</b>	<b>1 802 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	559 000	539 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>559 000</b>	<b>539 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>559 000</b>	<b>539 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 337 205</b>	<b>2 341 135</b>

Underskrifter :



**Årsregnskap 2020  
for  
Jessheim Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 994241362**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Jessheim AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM  
Organisasjonsnr. 976890469