



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Joar Navarsete
Barsnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 988 433	1 450 507
Sum inntekter		1 988 433	1 450 507
Kostnader			
Varekostnad		1 583	0
Lønnskostnad	3	22 235	142 771
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	22 573	153 447
Annan driftskostnad	6	1 484 364	1 080 795
Sum kostnader		1 530 755	1 377 013
Driftsresultat		457 678	73 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		268	134
Anna finansinntekt		6 540	5 067
Sum finansinntekter		6 808	5 201
Annan rentekostnad		590 515	394 437
Annan finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		590 515	409 437
Netto finans		-583 707	-404 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 029	-330 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-56 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 029	-274 350
Årsresultat		-126 029	-274 350
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-126 028	-274 350
Sum overføringer og disponeringar		-126 028	-274 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	19 324 059	16 220 217
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	87 300	24 033
Sum varige driftsmiddel		19 411 359	16 244 250
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	1 890 000	0
Andre krav		0	5 134
Sum finansielle anleggsmiddel		1 890 000	5 134
Sum anleggsmiddel		21 301 359	16 249 384
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		49 461	4 175
Andre krav		0	66 903
Sum krav		49 461	71 078
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		5 279	5 279
Sum investeringar		5 279	5 279
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		108 833	74 346
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		108 833	74 346
Sum omløpsmiddel		163 573	150 703
SUM EIGEDELAR		21 464 932	16 400 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten eigenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5,6	-469 640	-343 612
Sum opptent eigenkapital		-469 640	-343 612
Sum eigenkapital		930 360	1 056 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		20 099 081	14 968 439
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		20 299 081	14 968 439
Sum langsiktig gjeld		20 299 081	14 968 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 977	46 213
Betalbar skatt	2	0	-6 643
Skuldige offentlege avgifter		90	1 190
Anna kortsiktig gjeld		206 424	334 499
Sum kortsiktig gjeld		235 491	375 259
Sum gjeld		20 534 572	15 343 698
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 464 932	16 400 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859386

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGDAL INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Joar Navarsete
Barsnes
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 364
SOGNDAL INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 988 433	1 450 507
Sum inntekter		1 988 433	1 450 507
Kostnader			
Varekostnad		1 583	0
Lønnskostnad	3	22 235	142 771
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	22 573	153 447
Annan driftskostnad	6	1 484 364	1 080 795
Sum kostnader		1 530 755	1 377 013
Driftsresultat		457 678	73 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		268	134
Anna finansinntekt		6 540	5 067
Sum finansinntekter		6 808	5 201
Annan rentekostnad		590 515	394 437
Annan finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		590 515	409 437
Netto finans		-583 707	-404 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-56 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 029	-274 350
Årsresultat		-126 029	-274 350
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-126 028	-274 350
Sum overføringer og disponeringar		-126 028	-274 350



Organisasjonsnr: 995 311 364
SOGNDAL INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast egedom	4	19 324 059	16 220 217
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	87 300	24 033
Sum varige driftsmiddel		19 411 359	16 244 250

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	7	1 890 000	0
Andre krav		0	5 134
Sum finansielle anleggsmiddel		1 890 000	5 134
Sum anleggsmiddel		21 301 359	16 249 384

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		49 461	4 175
Andre krav		0	66 903
Sum krav		49 461	71 078

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar		5 279	5 279
Sum investeringar		5 279	5 279

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		108 833	74 346
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		108 833	74 346

Sum omløpsmiddel		163 573	150 703
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		21 464 932	16 400 087
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5,6	-469 640	-343 612
Sum opptent egenkapital		-469 640	-343 612
Sum egenkapital		930 360	1 056 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		20 099 081	14 968 439
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		20 299 081	14 968 439
Sum langsiktig gjeld		20 299 081	14 968 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 977	46 213
Betalbar skatt	2	0	-6 643
Skuldige offentlege			
avgifter		90	1 190
Anna kortsiktig gjeld		206 424	334 499
Sum kortsiktig gjeld		235 491	375 259
Sum gjeld		20 534 572	15 343 698
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 464 932	16 400 086



Organisasjonsnr: 995 311 364
SOGNDAL INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillinger	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------



**ÅRSREKNESKAP
FOR
SOGNDAL INVESTMENT AS
2021**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



Årsregnskap 2021			
Sogndal Investment AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 988 433	1 450 507
Sum driftsinntekter		1 988 433	1 450 507
Varekostnader		1 583	0
Lønnskostnader m.m.	3	22 235	142 771
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	22 573	153 447
Annen driftskostnad	6	1 484 364	1 080 795
Sum driftskostnader		1 530 755	1 377 012
Driftsresultat		457 678	73 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	134
Annen finansinntekt		6 540	5 067
Annen rentekostnad		590 515	394 437
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		-583 706	-404 236
Resultat før skattekostnad		-126 028	-330 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-56 392
Ordinært resultat		-126 028	-274 348
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-126 028	-274 348
Overføringer			
Overført til udekket tap		126 028	274 348
Sum overføringer		-126 028	-274 348






Årsregnskap 2021			
Sogndal Investment AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 324 059	16 220 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	87 300	24 033
Sum varige driftsmidler		19 411 359	16 244 250
Investeringer i datterselskap	7	1 890 000	0
Andre fordringer		0	5 134
Sum finansielle anleggsmidler		1 890 000	5 134
Sum anleggsmidler		21 301 359	16 249 383
Omløpsmidler			
Kundefordringer		49 461	4 175
Andre fordringer		0	66 903
Sum fordringer		49 461	71 078
Andre finansielle instrumenter		5 279	5 279
Sum investeringer		5 279	5 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 833	74 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		108 833	74 346
Sum omløpsmidler		163 573	150 703
SUM EIENDELER		21 464 932	16 400 086
995 311 364	Sogndal Investment AS		Side 2



Årsregnskap 2021			
Sogndal Investment AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Annen egenkapital	5,6	-69 264	-69 264
Udekket tap	5,6	-400 376	-274 348
Sum opptjent egenkapital		-469 640	-343 612
Sum egenkapital		930 360	1 056 388
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 099 081	14 968 439
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 299 081	14 968 439
Leverandørgjeld		28 977	46 213
Betalbar skatt	2	0	-6 643
Skyldig offentlige avgifter		90	1 190
Annen kortsiktig gjeld		206 424	334 499
Sum kortsiktig gjeld		235 491	375 259
Sum gjeld		20 534 572	15 343 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 464 932	16 400 086

Sogndal, 30. juni 2022

 Vegard Takle Olsen styreleder	 Pål Navarsete styremedlem	 Joar Navarsete styremedlem
---	---	---

995 311 364 Sogndal Investment AS Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-126 028
+/- Permanente forskjeller	-223
+/- Endring midlertidige forskjeller	-34 243
= Skattepliktig inntekt	-160 494
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
Årets skattekostnad	0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	-146 963	-187 207
Utestående fordringer	-6 000	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	160 494	0
Andre midlertidige forskjeller	313 457	183 032
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-4 175
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har hatt 1 person sysselsatte i en kortere periode i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	18 296	121 319
Arbeidsgiveravgift	1 939	12 860
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	2 000	8 592
Sum	22 235	142 771

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	163 473	85 840	0	78 012	87 300	22 573
Bygninger og annen fast eiendom	16 451 606	3 103 842	0	0	19 324 059	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	16 615 079	3 189 682	0	78 012	19 411 359	22 573



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1.400 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Ant. aksjer	Verv
VTO Invest AS	350	Vegard Takle Olsen er styreleiar
Pål Navarsete	350	styremedlem
Joar Navarsete	350	styremedlem og dagleg leiar
Andreas Lereim Olsen	350	
Sum	1.400	

Note 6 - Egenkapital og fortsatt drift

Egenkapital 1.1.	1.056.388	(Aksjekapital 1.400.000 og annen egenkapital - 343.612)
Årsunderskudd	- 126.028	
Eigenkapital 31.12.	<u>930.360</u>	(Aksjekapital 1.400.000 og annen egenkapital - 469.640)

Årets underskudd skyldes hovedsaklig nødvendig vedlikehold av en leilighet. Leilighetene er utleid og generer konantstrøm. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Datterselskap

I 2021 har selskapet kjøpt 100% av aksjene i Sogndal Investment 2 AS (tidligere JST Eigedom AS). Sogndal Investment 2 AS hadde et årsresultat på kr 203.677 i 2021 og bokført egenkapital pr 31.12.2021 var kr 812.056.

Gjeld til Sogndal Investment 2 AS var pr 31.12.2021 kr 200.000.