



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ringveien 14
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Elin Fagerheim Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 059	52 750
Annen driftsinntekt		166 000	120 000
Sum inntekter		389 059	172 750
Kostnader			
Lønnskostnad			64 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	55 274	41 079
Annen driftskostnad	4	129 381	141 290
Sum kostnader		184 655	246 868
Driftsresultat		204 404	-74 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	21
Sum finansinntekter		34	21
Annen rentekostnad		18 882	21 232
Sum finanskostnader		18 882	21 232
Netto finans		-18 848	-21 210
Ordinært resultat før skattekostnad		185 557	-95 329
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 822	-20 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 735	-74 357
Årsresultat		144 735	-74 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 735	-74 357
Sum overføringer og disponeringer		144 735	-74 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			17 137
Sum immaterielle eiendeler			17 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 700 768	622 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	12 650	17 250
Sum varige driftsmidler		2 713 418	639 506
Sum anleggsmidler		2 713 418	656 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-2 000	
Sum fordringer		-2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 272	92 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 272	92 615
Sum omløpsmidler		74 272	92 615
SUM EIENDELER		2 787 690	749 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4.196,00)	5, 11	419 600	419 600
Overkurs	11	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		422 600	422 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	226 188	370 922
Sum opptjent egenkapital		-226 188	-370 922
Sum egenkapital	11	196 412	51 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 259	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 259	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 775 000	284 995
Øvrig langsiktig gjeld		-399	-399
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 601	284 597
Sum langsiktig gjeld		1 782 860	284 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	93 444
Betalbar skatt	7	15 426	
Kortsiktig konserngjeld		769 866	266 135
Annen kortsiktig gjeld		19 741	53 405
Sum kortsiktig gjeld		808 417	412 984
Sum gjeld		2 591 277	697 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 690	749 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810513

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ringveien 14
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Elin Fagerheim Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 487 325
NYGÅRD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 059	52 750
Annen driftsinntekt		166 000	120 000
Sum inntekter		389 059	172 750
Kostnader			
Lønnskostnad			64 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	55 274	41 079
Annen driftskostnad	4	129 381	141 290
Sum kostnader		184 655	246 868
Driftsresultat		204 404	-74 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	21
Sum finansinntekter		34	21
Annen rentekostnad		18 882	21 232
Sum finanskostnader		18 882	21 232
Netto finans		-18 848	-21 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 822	-20 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 735	-74 357
Årsresultat		144 735	-74 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 735	-74 357
Sum overføringer og disponeringer		144 735	-74 357



Organisasjonsnr: 988 487 325
NYGÅRD UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			17 137
Sum immaterielle eiendeler			17 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 700 768	622 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	12 650	17 250
Sum varige driftsmidler		2 713 418	639 506

Sum anleggsmidler		2 713 418	656 643
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	-2 000	
Sum fordringer		-2 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 272	92 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 272	92 615

Sum omløpsmidler		74 272	92 615
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 787 690	749 258
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 4.196,00)	5, 11	419 600	419 600
Overkurs	11	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		422 600	422 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	226 188	370 922
Sum opptjent egenkapital		-226 188	-370 922



Sum egenkapital	11	196 412	51 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 259	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 259	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 775 000	284 995
Øvrig langsiktig gjeld		-399	-399
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 601	284 597
Sum langsiktig gjeld		1 782 860	284 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	93 444
Betalbar skatt	7	15 426	
Kortsiktig konserngjeld		769 866	266 135
Annen kortsiktig gjeld		19 741	53 405
Sum kortsiktig gjeld		808 417	412 984
Sum gjeld		2 591 277	697 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 690	749 258



Organisasjonsnr: 988 487 325
NYGÅRD UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4196.00	419600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nygård Invests AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		64500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		64500.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8276.00	19169.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8276.00	19169.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NYGÅRD UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter



lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	4.196,00	419.600,00
Sum	100		419.600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nygård Invests AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	642.086	23.000	665.086
Tilgang i året	2.129.186	0	2.129.186
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2.771.272	23.000	2.794.272
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-19.830	-5.750	-25.580
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-70.504	-10.350	-80.854
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2.700.768	12.650	2.713.418
Årets avskrivninger	-50.674	-4.600	-55.274
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	185.557	-95.329
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-44.613	24.503
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-70.825	
Årets skattegrunnlag	70.119	-70.826
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15.426	
Sum	15.426	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		-17.137
+/- Endring i utsatt skatt	25.396	-3.835



Skattekostnad i resultatregnskapet	40.822	-20.972
Betalbar skatt i skattekostnad	15.426	
Betalbar skatt i balansen	15.426	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-7.070	37.543	-44.613
Skattemessig fremførbart underskudd	-70.825	0	-70.825
Sum midlertidige forskjeller	-77.895	37.543	-115.438
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	-17.137	8.259	-25.396

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-2.000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	-2.000	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	419.600	3.000	-370.922	51.678
Årets resultat			144.735	144.735
Egenkapital 31.12.2020	419.600	3.000	-226.188	196.412

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.775.000	284.995
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.000.000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1.775.000 forfaller kr 1.183.000 om mer enn 5 år.