



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 490 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HANS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 8  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 992 256	1 969 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 256</b>	<b>1 969 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		326 157	287 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 157</b>	<b>287 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 099</b>	<b>1 681 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		80 440	75 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 440</b>	<b>75 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 440</b>	<b>-75 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 585 659</b>	<b>1 606 529</b>
Skattekostnad	2	348 979	353 630
<b>Årsresultat</b>		<b>1 236 680</b>	<b>1 252 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-263 320	-247 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 236 680</b>	<b>1 252 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 066	0
Sum fordringer		164 066	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 468	1 820 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 468	1 820 505
Sum omløpsmidler		1 552 534	1 820 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 534</b>	<b>5 420 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 201 555	3 464 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 201 555</b>	<b>3 464 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 303 555</b>	<b>3 566 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	348 979	353 630
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 979</b>	<b>1 853 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 979</b>	<b>1 853 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 534</b>	<b>5 420 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 490 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HANS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 8  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 490 767  
ST HANS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 992 256	1 969 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 256</b>	<b>1 969 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		326 157	287 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 157</b>	<b>287 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 099</b>	<b>1 681 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		80 440	75 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 440</b>	<b>75 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 440</b>	<b>-75 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 585 659</b>	<b>1 606 529</b>
Skattekostnad	2	348 979	353 630
<b>Årsresultat</b>		<b>1 236 680</b>	<b>1 252 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-263 320	-247 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 236 680</b>	<b>1 252 899</b>



Organisasjonsnr: 985 490 767  
ST HANS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 066	0
Sum fordringer		164 066	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 468	1 820 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 468	1 820 505
Sum omløpsmidler		1 552 534	1 820 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 534</b>	<b>5 420 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 201 555	3 464 875
Sum opptjent egenkapital		3 201 555	3 464 875



Sum egenkapital		3 303 555	3 566 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	348 979	353 630
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 848 979	1 853 630
Sum gjeld		1 848 979	1 853 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 534	5 420 505



Organisasjonsnr: 985 490 767  
ST HANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

3600000.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har en langsiktig fordring som gjelder kjøp av andel i Waldemar Thranes gate 8.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ST HANS EIENDOM AS**

985490767

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ST HANS EIENDOM AS  
985 490 767

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 992 256	1 969 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 992 256</b>	<b>1 969 443</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-326 157	-287 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-326 157</b>	<b>-287 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 099</b>	<b>1 681 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-80 440	-75 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 440</b>	<b>-75 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 440</b>	<b>-75 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 585 659</b>	<b>1 606 529</b>
Skattekostnad	2	-348 979	-353 630
<b>Årsresultat</b>		<b>1 236 680</b>	<b>1 252 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-263 320	-247 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 236 680</b>	<b>1 252 899</b>



ST HANS EIENDOM AS  
985 490 767

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 066	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 066</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 468	1 820 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 468</b>	<b>1 820 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 552 534</b>	<b>1 820 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 534</b>	<b>5 420 505</b>



ST HANS EIENDOM AS  
985 490 767

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 201 555	3 464 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 201 555</b>	<b>3 464 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 303 555</b>	<b>3 566 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	348 979	353 630
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 979</b>	<b>1 853 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 979</b>	<b>1 853 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 534</b>	<b>5 420 505</b>

OSLO, 05.05.2025

Mohammed Afzal  
styrets leder

Allah Ditta  
styremedlem

Abdul Ghafoor Khalid  
styremedlem / daglig leder



ST HANS EIENDOM AS  
985 490 767

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	348 979	353 630
<b>Skattekostnad</b>	<b>348 979</b>	<b>353 630</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 585 659	1 606 529
Permanente forskjeller	607	878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 586 266</b>	<b>1 607 407</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	348 979	353 630
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 979</b>	<b>353 630</b>



ST HANS EIENDOM AS  
985 490 767

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 600 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring som gjelder kjøp av andel i Waldemar Thranes gate 8.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	3 464 875	3 566 875
Årsresultat	0	1 236 680	1 236 680
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>3 201 555</b>	<b>3 303 555</b>