



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Jogeir Romestrand
Kjerringnesmyra 21
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jogeir Romestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 204 632	8 972 616
Sum inntekter		9 204 632	8 972 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 016 038	2 007 400
Annen driftskostnad		487 102	462 728
Sum kostnader		2 503 140	2 470 128
Driftsresultat		6 701 492	6 502 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			121 447
Annen renteinntekt			395
Sum finansinntekter			121 842
Annen rentekostnad		1 172 234	1 382 089
Sum finanskostnader		1 172 234	1 382 089
Netto finans		-1 172 234	-1 260 248
Ordinært resultat før skattekostnad		5 529 258	5 242 241
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 216 437	1 153 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 312 821	4 088 948
Årsresultat	7	4 312 821	4 088 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 312 821	4 088 948
Totalresultat		4 312 821	4 088 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 865 000	
Konsernbidrag		1 666 750	3 615 121
Avsatt til annen egenkapital			473 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-5 218 929	
Sum overføringer og disponeringer		4 312 821	4 088 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	62 061 829	64 030 929
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		62 061 829	64 030 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		5 116 154
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			5 116 154
Sum anleggsmidler		62 061 829	69 147 083
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 293	2 727 441
Andre kortsiktige fordringer		62 457	41 710
Konsernfordringer	3	5 476 162	2 999 449
Sum fordringer		5 602 913	5 768 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 011	17 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 011	17 156
Sum omløpsmidler		7 425 924	5 785 755
SUM EIENDELER		69 487 753	74 932 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 141 488	8 360 417
Sum opptjent egenkapital		3 141 488	8 360 417
Sum egenkapital	7	11 671 488	16 890 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 103 590	3 005 878
Sum avsetninger for forpliktelser		3 103 590	3 005 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 725 000	47 025 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		43 725 000	47 025 000
Sum langsiktig gjeld		46 828 590	50 030 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	95 206	44 607
Betalbar skatt	6	648 616	
Skyldig offentlige avgifter			546 717
Utbytte		7 865 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til konsernselskap	3	2 136 859	5 034 771
Annen kortsiktig gjeld		241 994	2 385 448
Sum kortsiktig gjeld		10 987 674	8 011 543
Sum gjeld		57 816 264	58 042 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 487 753	74 932 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717224

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Jogeir Romestrand
Kjerringnesmyra 21
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jogeir Romestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 204 632	8 972 616
Sum inntekter		9 204 632	8 972 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 016 038	2 007 400
Annen driftskostnad		487 102	462 728
Sum kostnader		2 503 140	2 470 128
Driftsresultat		6 701 492	6 502 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			121 447
Annen renteinntekt			395
Sum finansinntekter			121 842
Annen rentekostnad		1 172 234	1 382 089
Sum finanskostnader		1 172 234	1 382 089
Netto finans		-1 172 234	-1 260 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 216 437	1 153 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 312 821	4 088 948
Årsresultat	7	4 312 821	4 088 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 312 821	4 088 948
Totalresultat		4 312 821	4 088 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 865 000	
Konsernbidrag		1 666 750	3 615 121
Avsatt til annen egenkapital			473 827
Overført fra annen egenkapital		-5 218 929	
Sum overføringer og disponeringer		4 312 821	4 088 948





Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	62 061 829	64 030 929
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
Sum varige driftsmidler		62 061 829	64 030 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 5		5 116 154
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler			5 116 154
Sum anleggsmidler		62 061 829	69 147 083
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	64 293	2 727 441
Andre kortsiktige fordringer			
		62 457	41 710
Konsernfordringer			
	3	5 476 162	2 999 449
Sum fordringer		5 602 913	5 768 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 823 011	17 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 011	17 156
Sum omløpsmidler		7 425 924	5 785 755
SUM EIENDELER		69 487 753	74 932 838



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 141 488	8 360 417
Sum opptjent egenkapital		3 141 488	8 360 417

Sum egenkapital	7	11 671 488	16 890 417
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	3 103 590	3 005 878
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		3 103 590	3 005 878
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 725 000	47 025 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		43 725 000	47 025 000

Sum langsiktig gjeld		46 828 590	50 030 878
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	95 206	44 607
Betalbar skatt	6	648 616	
Skyldig offentlige avgifter			546 717
Utbytte		7 865 000	

Kortsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til konsernselskap	3	2 136 859	5 034 771
Annen kortsiktig gjeld		241 994	2 385 448
Sum kortsiktig gjeld		10 987 674	8 011 543

Sum gjeld		57 816 264	58 042 421
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 487 753	74 932 838
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rome Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 175 715



Resultatregnskap

Rome Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 204 632	8 972 616
Sum driftsinntekter		9 204 632	8 972 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 016 038	2 007 400
Annen driftskostnad		487 102	462 728
Sum driftskostnader		2 503 140	2 470 128
Driftsresultat		6 701 492	6 502 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	121 447
Annen renteinntekt		0	395
Annen rentekostnad		1 172 234	1 382 089
Resultat av finansposter		-1 172 234	-1 260 248
Ordinært resultat før skattekostnad		5 529 258	5 242 241
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 216 437	1 153 293
Årsresultat	7	4 312 821	4 088 948
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 865 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 666 750	3 615 121
Avsatt til annen egenkapital		0	473 827
Overført fra annen egenkapital		5 218 929	0
Sum overføringer		4 312 821	4 088 948



Balanse
Rome Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	62 061 829	64 030 929
Sum varige driftsmidler		62 061 829	64 030 929
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	0	5 116 154
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 116 154
Sum anleggsmidler		62 061 829	69 147 083
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	64 293	2 727 441
Andre kortsiktige fordringer		62 457	41 710
Konsernfordringer	3	5 476 162	2 999 449
Sum fordringer		5 602 913	5 768 600
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 011	17 156
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 823 011	17 156
Sum omløpsmidler		7 425 924	5 785 755
Sum eiendeler		69 487 753	74 932 838



Balanse
Rome Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 530 000</u>	<u>8 530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 141 488	8 360 417
Sum opptjent egenkapital		<u>3 141 488</u>	<u>8 360 417</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 671 488</u>	<u>16 890 417</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 103 590	3 005 878
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 103 590</u>	<u>3 005 878</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 725 000	47 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 725 000</u>	<u>47 025 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 206	7 107
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	75 000	37 500
Betalbar skatt	6	648 616	0
Skyldig offentlige avgifter		0	546 717
Utbytte		7 865 000	0
Gjeld til konsernselskap	3	2 136 859	5 034 771
Annen kortsiktig gjeld		241 994	2 385 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 987 674</u>	<u>8 011 543</u>
Sum gjeld		<u>57 816 264</u>	<u>58 042 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 487 753</u>	<u>74 932 838</u>

Ulsteinvik den,
Styret i Rome Eiendom I AS

Jogeir Romestrand
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	5 476 162	5 116 154
Andre fordringer	0	2 999 449
Sum fordringer	5 476 162	8 115 603
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	75 000	37 500
Kortsiktig gjeld	2 136 859	5 034 771
Avsatt utbytte	7 865 000	0
Sum gjeld	10 076 859	5 072 271

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 2 136 859 til morselskapet. Er presentert som kortsiktig konserngjeld.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	79 891 178	79 891 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 938	46 938
= Anskaffelseskost 31.12.21	79 938 116	79 938 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 876 287	17 876 287
= Bokført verdi 31.12.21	62 061 829	62 061 829
Årets ordinære avskrivninger	2 016 038	2 016 038
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	5 116 154
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	27 225 000	30 525 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 725 000	47 025 000
Sum	43 725 000	47 025 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	62 061 829	64 030 929
Kundefordringer	0	2 727 441
Sum	62 061 829	66 758 370

Eiendom (Gnr.:25 Bnr.:250) ligger ytterligere til sikkerhet for Rome AS og Rome Parkering AS. I tillegg ligger kundefordringer ytterligere til sikkerhet for Rome Parkering AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	648 616	0
Endring i utsatt skatt	567 821	1 153 293
Skattekostnad ordinært resultat	1 216 437	1 153 293
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 529 258	5 242 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-444 144	-607 470
Avgitt konsernbidrag	-2 136 859	-4 634 771
Skattepliktig inntekt	2 948 255	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 118 725	1 019 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-470 109	-1 019 650
Sum betalbar skatt i balansen	648 616	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 107 227	13 663 083	-444 144
Sum	14 107 227	13 663 083	-444 144
Grunnlag for utsatt skatt	14 107 227	13 663 083	-444 144
Utsatt skatt (22 %)	3 103 590	3 005 878	-97 712



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	8 530 000	8 360 417	16 890 417
Avgitt konsernbidrag		-1 666 750	-1 666 750
Årets resultat		4 312 821	4 312 821
Utbytte		-7 865 000	-7 865 000
Pr. 31.12.2021	8 530 000	3 141 488	11 671 488

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rome Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 530 000	1,0	8 530 000
Sum	8 530 000		8 530 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rome AS	8 530 000	100,0	100,0



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rome Eiendom I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rome Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

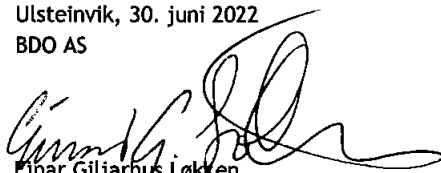
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 30. juni 2022

BDO AS



Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor