



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 458 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS
Forretningsadresse: Seksjon 9
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		825 600	825 600
Sum inntekter		825 600	825 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 900	151 900
Annen driftskostnad		137 644	50 090
Sum kostnader		289 544	201 990
Driftsresultat		536 056	623 610
Annen rentekostnad		2 866	87 061
Sum finanskostnader		2 866	87 061
Netto finans		-2 866	-87 061
Resultat før skattekostnad		533 190	536 549
Skattekostnad	3	117 838	118 041
Årsresultat	4	415 352	418 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 352	418 508
Sum overføringer og disponeringer		415 352	418 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 629 376	5 781 276
Sum varige driftsmidler		5 629 376	5 781 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		747 944	747 944
Sum finansielle anleggsmidler		747 944	747 944
Sum anleggsmidler		6 377 320	6 529 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 000
Sum fordringer		0	86 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 865	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 865	0
Sum omløpsmidler		679 865	86 000
SUM EIENDELER		7 057 185	6 615 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 675	6 155 323
Sum opptjent egenkapital		6 570 675	6 155 323
Sum egenkapital		6 730 675	6 315 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	178 615	170 109
Sum avsetninger for forpliktelser		178 615	170 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		178 615	170 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	109 332	107 018
Skyldige offentlige avgifter		32 993	17 200
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		147 895	129 788
Sum gjeld		326 510	299 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 185	6 615 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698997

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 458 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS
Forretningsadresse: Seksjon 9
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 458 330
HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		825 600	825 600
Sum inntekter		825 600	825 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 900	151 900
Annen driftskostnad		137 644	50 090
Sum kostnader		289 544	201 990
Driftsresultat		536 056	623 610
Annen rentekostnad		2 866	87 061
Sum finanskostnader		2 866	87 061
Netto finans		-2 866	-87 061
Resultat før skattekostnad		533 190	536 549
Skattekostnad	3	117 838	118 041
Årsresultat	4	415 352	418 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 352	418 508
Sum overføringer og disponeringer		415 352	418 508



Organisasjonsnr: 932 458 330
HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 629 376	5 781 276
Sum varige driftsmidler		5 629 376	5 781 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		747 944	747 944
Sum finansielle anleggsmidler		747 944	747 944
Sum anleggsmidler		6 377 320	6 529 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 000
Sum fordringer		0	86 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 865	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 865	0
Sum omløpsmidler		679 865	86 000
SUM EIENDELER		7 057 185	6 615 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 675	6 155 323
Sum opptjent egenkapital		6 570 675	6 155 323
Sum egenkapital		6 730 675	6 315 323



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	178 615	170 109
Sum avsetninger for forpliktelser		178 615	170 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		178 615	170 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	109 332	107 018
Skyldige offentlige avgifter		32 993	17 200
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		147 895	129 788
Sum gjeld		326 510	299 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 185	6 615 220



Organisasjonsnr: 932 458 330
HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hardangervegen 74 Seksjon 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 458 330



RESULTATREGNSKAP

HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		825 600	825 600
Sum driftsinntekter		825 600	825 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 900	151 900
Annen driftskostnad		137 644	50 090
Sum driftskostnader		289 544	201 990
Driftsresultat		536 056	623 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 866	87 061
Resultat av finansposter		-2 866	-87 061
Resultat før skattekostnad		533 190	536 549
Skattekostnad på resultat	3	117 838	118 041
Årsresultat	4	415 352	418 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		415 352	418 508
Sum overføringer		415 352	418 508



BALANSE

HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 629 376	5 781 276
Sum varige driftsmidler	2	5 629 376	5 781 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		747 944	747 944
Sum finansielle anleggsmidler		747 944	747 944
Sum anleggsmidler		6 377 320	6 529 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	86 000
Sum fordringer		0	86 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 865	0
Sum omløpsmidler		679 865	86 000
Sum eiendeler		7 057 185	6 615 220



BALANSE

HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 570 675	6 155 323
Sum opptjent egenkapital		6 570 675	6 155 323
Sum egenkapital	4	6 730 675	6 315 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	178 615	170 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	109 332	107 018
Skyldig offentlige avgifter		32 993	17 200
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		147 895	129 788
Sum gjeld		326 510	299 897
Sum egenkapital og gjeld		7 057 185	6 615 220

Bergen, 21.07.2025

Styret i Hardangervegen 74 Seksjon 9 AS

Britt Helen Jensen
styremedlem

Christer Jensen
styremedlem

Tom Jensen
styremedlem

Linn Nielsen
styreleder



HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

932 458 330

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hardangervegen 74 Seksjon 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

932 458 330

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 716 840
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 716 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 087 465
= Bokført verdi 31.12.24	5 629 376
Årets ordinære avskrivninger	151 900
Økonomisk levetid	10-100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 332	107 018
Endring i utsatt skatt	8 506	11 023
Skattekostnad ordinært resultat	117 838	118 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	533 190	536 549
Permanente forskjeller	2 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 664	-50 105
Skattepliktig inntekt	496 965	486 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 332	107 018
Sum betalbar skatt i balansen	109 332	107 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	811 886	773 222	-38 664
Sum	811 886	773 222	-38 664
Grunnlag for utsatt skatt	811 886	773 222	-38 664
Utsatt skatt (22 %)	178 615	170 109	-8 506



HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS

932 458 330

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.23	160 000	0	0	6 155 323	6 315 323
Årets resultat				415 352	415 352
Pr 31.12.2024	160 000	0	0	6 570 675	6 730 675

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARDANGERVEGEN 74 SEKSJON 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 200,0	160 000
Sum	50		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Jensen	23	46,0	46,0
Tom Jensen	16	32,0	32,0
Linn Nielsen	11	22,0	22,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Jensen	styremedlem	23
Tom Jensen	styremedlem	16
Linn Nielsen	styreleder	11
Totalt antall aksjer		50