



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG TØNSBERG 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		15 320 000
Sum inntekter			15 320 000
Kostnader			
Varekostnad	2	-570 792	14 584 433
Annen driftskostnad		63 262	136 808
Sum kostnader		-507 530	14 721 241
Driftsresultat		507 530	598 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 029	172 903
Sum finansinntekter		44 029	172 903
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader			1 500
Netto finans		44 029	171 403
Ordinært resultat før skattekostnad		551 559	770 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 343	169 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 216	600 726
Årsresultat	4	430 216	600 726
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag	7	500 000	2 166 960
Overføringer annen egenkapital	7	-69 784	-2 866 234
Sum overføringer og disponeringer		430 216	600 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 657	220 000
Sum immaterielle eiendeler		98 657	220 000
Sum anleggsmidler		98 657	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		2 166 959
Sum fordringer			2 166 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 319	8 229 619
Sum omløpsmidler		931 319	10 396 578
SUM EIENDELER		1 029 976	10 616 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 571	-11 571
Sum innskutt egenkapital		188 429	188 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 747	98 531
Sum opptjent egenkapital		28 747	98 531
Sum egenkapital		217 176	286 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 800	15 456
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	800 000	10 314 162
Sum kortsiktig gjeld		812 800	10 329 618
Sum gjeld		812 800	10 329 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 976	10 616 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491174

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG TØNSBERG 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 821 704 642
SELTOR BOLIG TØNSBERG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		15 320 000
Sum inntekter			15 320 000
Kostnader			
Varekostnad	2	-570 792	14 584 433
Annen driftskostnad		63 262	136 808
Sum kostnader		-507 530	14 721 241
Driftsresultat		507 530	598 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 029	172 903
Sum finansinntekter		44 029	172 903
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader			1 500
Netto finans		44 029	171 403
Ordinært resultat før skattekostnad		551 559	770 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 343	169 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 216	600 726
Årsresultat	4	430 216	600 726
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag	7	500 000	2 166 960
Overføringer annen egenkapital	7	-69 784	-2 866 234
Sum overføringer og disponeringer		430 216	600 726



Organisasjonsnr: 821 704 642
SELTOR BOLIG TØNSBERG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 657	220 000
Sum immaterielle eiendeler		98 657	220 000
Sum anleggsmidler		98 657	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		2 166 959
Sum fordringer			2 166 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 319	8 229 619
Sum omløpsmidler		931 319	10 396 578
SUM EIENDELER		1 029 976	10 616 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 571	-11 571
Sum innskutt egenkapital		188 429	188 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 747	98 531
Sum opptjent egenkapital		28 747	98 531
Sum egenkapital		217 176	286 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 800	15 456
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	800 000	10 314 162
Sum kortsiktig gjeld		812 800	10 329 618
Sum gjeld		812 800	10 329 618



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 029 976

10 616 578



Organisasjonsnr: 821 704 642
SELTOR BOLIG TØNSBERG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Bolig Tønsberg 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Bolig Tønsberg 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ENQSD-N71D1-4WF8H-6E408-ZM12P-A3WZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 09:14:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENGSD-N7ID1-4WESH-6E4O8-ZMJ2P-A3WZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seltor Bolig Tønsberg 1 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Seltor Bolig Tønsberg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	0	15 320 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>15 320 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	-570 792	14 584 433
Annen driftskostnad		63 262	136 808
Sum driftskostnader		<u>-507 530</u>	<u>14 721 241</u>
Driftsresultat		<u>507 530</u>	<u>598 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 029	172 903
Annen finanskostnad		0	1 500
Netto finansposter		<u>44 029</u>	<u>171 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>551 559</u>	<u>770 162</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>121 343</u>	<u>169 436</u>
Årsresultat		<u>430 216</u>	<u>600 726</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 300 000
Konsernbidrag	7	500 000	2 166 960
Overføringer annen egenkapital	7	-69 784	-2 866 234
Sum disponert		<u>430 216</u>	<u>600 726</u>





Seltor Bolig Tønsberg 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	98 657	220 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	0	2 166 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>931 319</u>	<u>8 229 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>931 319</u>	<u>10 396 578</u>
Sum eiendeler		<u>1 029 976</u>	<u>10 616 578</u>





Seltor Bolig Tønsberg 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>-11 571</u>	<u>-11 571</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>188 429</u>	<u>188 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	28 747	98 531
Sum egenkapital		<u>217 176</u>	<u>286 960</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	12 800	15 456
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>800 000</u>	<u>10 314 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>812 800</u>	<u>10 329 618</u>
Sum gjeld		<u>812 800</u>	<u>10 329 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 029 976</u>	<u>10 616 578</u>

31. desember 2023
Porsgrunn, 15.04.2024

Svein Hågen Hansen
Daglig leder/adm. dir

Axel Christian Knutson
Styreleder





Seltor Bolig Tønsberg 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling, utbygging og salg av boliger i Tønsberg Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under arbeid og varebeholdninger

Prosjekter resultat- og inntektsberegnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprosjekter er vurdert til laveste av direkte og fordelbare indirekte tilvirkingskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





Seltor Bolig Tønsberg 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Prosjekt

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	0	4 901 250
Andre avsetninger	300 000	2 634 758
Sum	<u>300 000</u>	<u>7 536 008</u>

Prosjektet er overlevert pr 31.12.2022 og det forventes ikke ytterligere inntekter knyttet til prosjektet. Det er gjort avsetninger for påløpte kostnader og gjenværende forpliktelser iht. beste estimat.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	611 194
Endring utsatt skatt	121 343	-441 758
Årets totale skattekostnad	<u>121 343</u>	<u>169 436</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	551 559	770 162
Endring i midlertidige forskjeller	-700 000	2 007 992
Alminnelig inntekt	-148 441	2 778 154
Ytet konsernbidrag	0	-2 778 154
Årets skattegrunnlag	<u>-148 441</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Regnskapsmessige avsetninger	-300 000	-1 000 000
Sum	<u>-300 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 441	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-448 441</u>	<u>-1 000 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	<u>98 657</u>	<u>220 000</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>98 657</u>	<u>220 000</u>





Seltor Bolig Tønsberg 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Gjeld og mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Seltor Bolig AS	500 000	2 778 154
Sum	<u>500 000</u>	<u>2 778 154</u>
<i>Leverandørgjeld</i>	2023	2022
Seltor Bolig AS	1 250	1 250
Sum	<u>1 250</u>	<u>1 250</u>
<i>Kortsiktig fordringer</i>	2023	2022
Seltor Bolig AS	0	2 166 959
Sum	<u>0</u>	<u>2 166 959</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-11 571	98 531	286 960
Årsresultat	0	0	430 216	430 216
Avgitt konsernbidrag	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	200 000	-11 571	28 747	217 176





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515259824

Dokument

Seltor Bolig Tønsberg 1 AS Årsregnskap 2023
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-04-15 17:58:31 CEST (+0200) av Gunhild
Napastaa (GN)
Ferdigstilt den 2024-04-15 19:45:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)
Seltor Bolig AS
Organisasjonsnr. 994544322
gunhild.napastaa@seltor.no
+4748165574

Underskriverne

Axel Christian Knutson (ACK)
Seltor Bolig AS
Axel.Knutson@seltor.no
+4790156526



Navnet norsk BankID oppga var "Axel Christian Knutson"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-14 19:27:36 CET (+0100)
Signert 2024-04-15 19:01:12 CEST (+0200)

Svein Hågen Hansen (SHH)
svein.hagen.hansen@seltor.no
+4793441813



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Hågen Hansen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-10-07 17:26:13 CEST (+0200)
Signert 2024-04-15 19:45:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

