



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER NORD AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		595 482	539 483
Annen driftsinntekt		6 000	5 937
Sum inntekter		601 482	545 420
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	235 779	218 415
Sum kostnader		235 779	218 415
Driftsresultat		365 703	327 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 785	25 034
Annen rentekostnad		1 304 539	841 145
Sum finanskostnader		1 330 324	866 179
Netto finans		-1 330 304	-866 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 601	-539 173
Skattekostnad på resultat	3	-212 212	-118 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 389	-420 555
Årsresultat	4	-752 389	-420 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 389	-420 555
Totalresultat		-752 389	-420 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-752 389	-420 555
Sum overføringer og disponeringer		-752 389	-420 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	486 884	274 672
Sum immaterielle eiendeler		486 884	274 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 910 764	27 690 964
Sum varige driftsmidler		27 910 764	27 690 964
Sum anleggsmidler		28 397 648	27 965 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 888	19 550
Andre kortsiktige fordringer		221 438	197 544
Sum fordringer		277 326	217 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 347	1 090 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 347	1 090 536
Sum omløpsmidler		406 672	1 307 630
SUM EIENDELER		28 804 320	29 273 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 720 656	968 268
Sum opptjent egenkapital		-1 720 656	-968 268
Sum egenkapital	4	-1 696 226	-943 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 500 783	21 803 907
Langsiktig konserngjeld	2	995 293	859 508
Øvrig langsiktig gjeld		7 496 579	7 146 579
Sum annen langsiktig gjeld		29 992 655	29 809 994
Sum langsiktig gjeld		29 992 655	29 809 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 133	44 490
Annen kortsiktig gjeld		414 758	362 619
Sum kortsiktig gjeld		507 891	407 109
Sum gjeld		30 500 547	30 217 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 804 320	29 273 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654942

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER NORD AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 920 624 073
HOLTER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		595 482	539 483
Annen driftsinntekt		6 000	5 937
Sum inntekter		601 482	545 420
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	235 779	218 415
Sum kostnader		235 779	218 415
Driftsresultat		365 703	327 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 785	25 034
Annen rentekostnad		1 304 539	841 145
Sum finanskostnader		1 330 324	866 179
Netto finans		-1 330 304	-866 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-212 212	-118 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 389	-420 555
Årsresultat	4	-752 389	-420 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 389	-420 555
Totalresultat		-752 389	-420 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-752 389	-420 555
Sum overføringer og disponeringer		-752 389	-420 555



Organisasjonsnr: 920 624 073
HOLTER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	486 884	274 672
Sum immaterielle eiendeler		486 884	274 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 910 764	27 690 964
Sum varige driftsmidler		27 910 764	27 690 964
Sum anleggsmidler		28 397 648	27 965 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 888	19 550
Andre kortsiktige fordringer		221 438	197 544
Sum fordringer		277 326	217 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 347	1 090 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 347	1 090 536
Sum omløpsmidler		406 672	1 307 630
SUM EIENDELER		28 804 320	29 273 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 720 656	968 268
Sum opptjent egenkapital		-1 720 656	-968 268
Sum egenkapital	4	-1 696 226	-943 838



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 500 783	21 803 907
Langsiktig konserngjeld	2	995 293	859 508
Øvrig langsiktig gjeld		7 496 579	7 146 579
Sum annen langsiktig gjeld		29 992 655	29 809 994
Sum langsiktig gjeld		29 992 655	29 809 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 133	44 490
Annen kortsiktig gjeld		414 758	362 619
Sum kortsiktig gjeld		507 891	407 109
Sum gjeld		30 500 547	30 217 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 804 320	29 273 266



Organisasjonsnr: 920 624 073
HOLTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HOLTER NORD AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTER NORD AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 8. mai 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Holter Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 624 073



Resultatregnskap			
Holter Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		595 482	539 483
Annen driftsinntekt		6 000	5 937
Sum driftsinntekter		601 482	545 420
Annen driftskostnad	1	235 779	218 415
Sum driftskostnader		235 779	218 415
Driftsresultat		365 703	327 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 785	25 034
Annen rentekostnad		1 304 539	841 145
Resultat av finansposter		-1 330 304	-866 179
Resultat før skattekostnad		-964 601	-539 173
Skattekostnad på resultat	3	-212 212	-118 618
Resultat		-752 389	-420 555
Årsresultat	4	-752 389	-420 555
Overføringer			
Overført til udekket tap		752 389	420 555
Sum overføringer		-752 389	-420 555



Balanse			
Holter Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	486 884	274 672
Sum immaterielle eiendeler		486 884	274 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 910 764	27 690 964
Sum varige driftsmidler		27 910 764	27 690 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 397 648	27 965 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 888	19 550
Andre kortsiktige fordringer		221 438	197 544
Sum fordringer		277 326	217 094
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 347	1 090 536
Sum omløpsmidler		406 672	1 307 630
Sum eiendeler		28 804 320	29 273 266
Holter Nord AS			Side 3



Balanse			
Holter Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 720 656	-968 268
Sum opptjent egenkapital		-1 720 656	-968 268
Sum egenkapital	4	-1 696 226	-943 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 500 783	21 803 907
Langsiktig konserngjeld	2	995 293	859 508
Øvrig langsiktig gjeld		7 496 579	7 146 579
Sum annen langsiktig gjeld		29 992 655	29 809 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 133	44 490
Annen kortsiktig gjeld		414 758	362 619
Sum kortsiktig gjeld		507 891	407 109
Sum gjeld		30 500 547	30 217 103
Sum egenkapital og gjeld		28 804 320	29 273 266
Drøbak, 08.05.2024 Styret i Holter Nord AS			
_____ Richard Slåke styreleder		_____ Robert Slåke styremedlem	
Holter Nord AS		Side 4	



HOLTER NORD AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Mellomværende i konsern

Langsiktig gjeld

	2023	2022
OH Slåke Invest AS	995 293	859 508
Sum	995 293	859 508

Lån til morselskapet er, i henhold til låneavtalen renteberegnet med 3%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-212 212	-118 618
Skattekostnad ordinært resultat	-212 212	-118 618
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-964 601	-539 173
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-964 601	-539 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 213 110	-1 248 510	964 601
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 213 110	-1 248 510	964 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-486 884	-274 672	212 212



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-968 268	-943 838
Årets resultat			-752 389	-752 389
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 720 656	-1 696 226

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Styret er av den oppfatning at selskapets verdier i tomt og bolig er større enn de bokførte verdier. Likviditet vil ytes fra eier av selskapet.

Note 5 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Boligutvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 646 541	1 044 423	27 690 964
Tilgang	0	219 800	219 800
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 646 541	1 264 223	27 910 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	26 646 541	1 264 223	27 910 764
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsperiode ikke avskrivbart ikke avskrivbart

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holter Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O H Slåke Invest AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 7 Gjeld, pantstillelser m.v

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 21 500 783 til kredittinstitusjoner. Hele gjelden forfaller innen 3 år. Lånenes løpetid og nedbetalings struktur er basert på at finansieringen er langsiktig og vil rulleres løpende.

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 21 500 783. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 27 910 764. Pantsatte eiendeler er bygninger og tomt.

Morselskapet O H Slåke Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon for datterselskapets gjeld pålydende kr 15 000 000 overfor Nordea Bank Abp.