



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	34 460 000	33 253 000
Sum inntekter		34 460 000	33 253 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	11 272 000	12 661 000
Annen driftskostnad	3	2 700 000	4 817 000
Sum kostnader		13 972 000	17 478 000
Driftsresultat		20 488 000	15 774 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 467 000	2 915 000
Sum finanskostnader		2 467 000	2 915 000
Netto finans		-2 417 000	-2 915 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 071 000	12 860 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 976 000	2 829 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 095 000	10 031 000
Årsresultat		14 095 000	10 031 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 095 000	10 031 000
Totalresultat		14 095 000	10 031 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 370 000	11 243 000
Overføringer annen egenkapital		-275 000	-1 213 000
Sum overføringer og disponeringer		14 095 000	10 031 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 370 000	1 293 000
Sum immaterielle eiendeler		1 370 000	1 293 000
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	4	264 092 000	268 375 000
Sum varige driftsmidler		264 092 000	268 375 000
Sum anleggsmidler		265 462 000	269 668 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 319 000	385 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 333 000	294 000
Sum fordringer		2 652 000	679 000
Sum omløpsmidler		2 652 000	679 000
SUM EIENDELER		268 114 000	270 347 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 800 000	100 800 000
Overkurs		40 802 000	40 802 000
Sum innskutt egenkapital		141 602 000	141 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-208 000	67 000
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-208 000	67 000
Sum egenkapital		141 394 000	141 669 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	95 200 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 200 000	104 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 200 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 296 000	243 000
Betalbar skatt	5, 7		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 423 000	14 415 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 800 000	10 020 000
Sum kortsiktig gjeld		31 519 000	24 677 000
Sum gjeld		126 719 000	128 677 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 114 000	270 347 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342974

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	34 460 000	33 253 000
Sum inntekter		34 460 000	33 253 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	11 272 000	12 661 000
Annen driftskostnad	3	2 700 000	4 817 000
Sum kostnader		13 972 000	17 478 000
Driftsresultat		20 488 000	15 774 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 467 000	2 915 000
Sum finanskostnader		2 467 000	2 915 000
Netto finans		-2 417 000	-2 915 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 071 000	12 860 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 976 000	2 829 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 095 000	10 031 000
Årsresultat		14 095 000	10 031 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 095 000	10 031 000
Totalresultat		14 095 000	10 031 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 370 000	11 243 000
Overføringer annen egenkapital		-275 000	-1 213 000
Sum overføringer og disponeringer		14 095 000	10 031 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 370 000	1 293 000
Sum immaterielle eiendeler		1 370 000	1 293 000
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	4	264 092 000	268 375 000
Sum varige driftsmidler		264 092 000	268 375 000
Sum anleggsmidler		265 462 000	269 668 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 319 000	385 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 333 000	294 000
Sum fordringer		2 652 000	679 000
Sum omløpsmidler		2 652 000	679 000
SUM EIENDELER		268 114 000	270 347 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 800 000	100 800 000
Overkurs		40 802 000	40 802 000
Sum innskutt egenkapital		141 602 000	141 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-208 000	67 000
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-208 000	67 000
Sum egenkapital		141 394 000	141 669 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	95 200 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 200 000	104 000 000



Sum langsiktig gjeld		95 200 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 296 000	243 000
Betalbar skatt	5, 7		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 423 000	14 415 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 800 000	10 020 000
Sum kortsiktig gjeld		31 519 000	24 677 000
Sum gjeld		126 719 000	128 677 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 114 000	270 347 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lyse Eiendom Mariero AS årsoppgjør 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Holmen, Gyrid	BANKID	2022-02-25 15:55 GMT+01
Jølbo, Ove Otterbech	BANKID	2022-02-24 13:23 GMT+01
Grude, Svein	BANKID	2022-02-24 10:42 GMT+01
Hedemand, Odd Andre	BANKID	2022-02-24 08:12 GMT+01

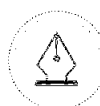


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9E263BB58F14486C9200E88FE172BAB0



Lyse Eiendom Mariero AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263BB58F14486C9200E88FE172BAB0



Resultatregnskap Lyse Eiendom Mariero AS

Beløp i NOK 1000			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	34 460	33 253
Sum driftsinntekter		34 460	33 253
Avskrivning av driftsmidler	4	11 272	12 661
Annen driftskostnad	3	2 700	4 817
Sum driftskostnader		13 972	17 478
Driftsresultat		20 488	15 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 467	2 915
Resultat av finansposter		-2 417	-2 915
Ordinært resultat før skattekostnad		18 071	12 860
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 976	2 829
Ordinært resultat		14 095	10 031
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 370	11 243
Overføringer annen egenkapital		-275	-1 213
Sum overføringer		14 095	10 031

Lyse Eiendom Mariero AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Lyse Eiendom Mariero AS

Balanse

Beløp i NOK 1000			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 370	1 293
Sum immaterielle eiendeler		1 370	1 293
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	4	264 092	268 375
Sum varige driftsmidler		264 092	268 375
Sum anleggsmidler		265 462	269 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 319	385
Andre kortsiktige fordringer	5	1 333	294
Sum fordringer		2 652	679
Sum omløpsmidler		2 652	679
Sum eiendeler		268 114	270 347

Lyse Eiendom Mariero AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Lyse Eiendom Mariero AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 800	100 800
Overkurs		40 802	40 802
Sum innskutt egenkapital		141 602	141 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-208	67
Sum opptjent egenkapital		-208	67
Sum egenkapital		141 394	141 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	95 200	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 200	104 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 296	243
Skyldig konsernbidrag	5	18 423	14 415
Annen kortsiktig gjeld	5	8 800	10 020
Sum kortsiktig gjeld		31 519	24 677
Sum gjeld		126 719	128 677
Sum egenkapital og gjeld		268 114	270 347

Stavanger, 23.02.2022
Styret i Lyse Eiendom Mariero AS

Ove Otterbech Jølbo
Styreleder

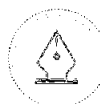
Gyrid Holmen
Styremedlem

Svein Grude
Styremedlem

Odd Andre Hedemand
Daglig leder

Lyse Eiendom Mariero AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Indirekte kontantstrøm

Lyse Eiendom Mariero AS

	2021	2020
Beløp i NOK 1000		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 071	12 860
Ordinære avskrivninger	11 272	12 661
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	-1 973	-17
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	2 833	-4 692
Herav endring konsernkonto*	1 168	4 897
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 371	25 709
Betalte skatter	0	-11
Netto kontantstrømmer fra driften	31 371	25 699
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 989	-302
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 989	-302
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 800	-33 800
Endring konsernkonto*	-1 168	-4 897
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	0	25 500
Utbetalinger av konsernbidrag	-14 415	-12 200
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-24 382	-25 397
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0

* Netto bankinnskudd / kassakreditt som omfattes av konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig fordring / gjeld til mor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Egenkapitaloppstilling

Beløp i NOK 1000	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital ikke resultatført - OCI	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 800	40 802	0	67	141 669
Årets resultat				14 095	14 095
Avgitt konsernbidrag			0	-14 370	-14 370
Egenkapital 31.12.2021	100 800	40 802	0	-208	141 394



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har gått over fra norske regnskapsregler til forenklet IFRS fra og med 2020, og har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht IFRS.

I notene er alle tall oppgitt i hele tusen om ikke annet er oppgitt.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Viktige regnskapsestimater

Varige driftsmidler, brukstid

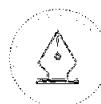
Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Driftsinntekter

Driftsinntektene består i sin helhet av leieinntekter som periodiseres utover leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret for forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig. Regnskapsført beløp knyttet til utskiftede deler resultatføres. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg	5 - 50 år
Maskiner og anlegg	3 - 25 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt. For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikkeleikomponenter, fordeles selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 - Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader. Selskapet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet

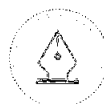
Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes metode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Husleieinntekter fra selskap i samme konsern	30 722	29 537
Andre husleieinntekter	3 738	3 716
Sum driftsinntekter	34 460	33 253

Note 3 - Driftskostnader

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	21	22

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder i Lyse Eiendom Mariero AS er ansatt i Lyse konsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Mariero AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 682	397 058	12 633	4 612	422 985
Tilgang i løpet av året	0	0	6 989	0	6 989
Anskaffelseskost 31.12	8 682	397 058	19 622	4 612	429 974
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-161 851	0	-4 031	-165 882
Balanseført pr 31.12	8 682	235 207	19 622	581	264 092
Årets avskrivninger	0	-11 200	0	-72	-11 272
Økonomisk levetid		5-50 år		3-25 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer eksterne	0	385
Kundefordringer konsern	1 319	0
Sum	1 319	385
Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Konsernkonto	46	0
Andre kortsiktige fordringer	303	294
MVA fordring	984	0
Sum	1 333	294
Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra morselskap	95 200	104 000
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld eksterne	3 202	243
Leverandørgjeld	1 094	0
Konsernkonto	0	1 121
Ytet konsernbidrag	18 423	14 415
Kortsiktig del av langsiktig KI gjeld	8 800	8 800
MVA gjeld	0	99
Betalbar skatt	0	0
Sum	31 519	24 677

Det langsiktige lånet fra morselskapet Lyse AS skal tilbakebetales innen 31.12.2026. Neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Note 6 - Bankinnskudd

Lyse Konsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representerer slik det juridiske mellomværende mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkeltselskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskap der selskapet har bestemmende innflytelse.

Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgifts-gjeld i Lyse

Pr.31.12.2021 var saldo på Lyse eiendom Mariero AS sin bankkonto 46 tusen kroner.

Note 7 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 053	3 171
Endring i utsatt skatt	-78	-342
Sum skattekostnad	3 976	2 829
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 071	12 860
Endring i midlertidige forskjeller	353	1 555
Avgitt konsernbidrag	-18 423	-14 415
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	4 053	3 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 053	-3 171
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varige driftsmidler	-6 228	-5 876
Sum	-6 228	-5 876
Utsatt skattefordel (22 %)	1 370	1 293
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	18 071	12 860
22 % skatt av resultat før skatt	3 976	2 829
Beregnet skattekostnad	3 976	2 829
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 400	42 000 kr	100 800

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på www.lysekonsern.no.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger utviklingen av koronaviruset (COVID-19) og vurderer løpende potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Vår håndtering av korona situasjonen har prioritert omsorg for våre ansatte og drift i tråd med råd fra helsemyndigheter. Samtidig er stabil drift og leveranser en prioritert oppgave. Selskapet har opprettholdt en stabil drift gjennom 2021 og nødvendige tiltak for å sikre dette i situasjonen vi nå opplever er etablert. Pandemien har forårsaket en global konjunkturedgang. Vår vurdering er at ringvirkningene av koronaviruset har hatt en begrenset påvirkning på selskapet finansielt. Selskapet er finansielt solid og eventuelt kapitalbehov reguleres av Lyse konsernet som har en betydelig likviditetsbuffer i kontanter og ubenyttede trekkfasiliteter.

De største ikke-økonomiske konsekvensene har vært omfattende bruk av hjemmekontor i tillegg til tiltak for å sikre helse og sikkerhet for de som må være på arbeidssedet.

Risikoreduserende tiltak er implementert og ytterligere tiltak vurderes kontinuerlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Mariero AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Mariero AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, egenkapitaloppstilling og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28.februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Espen Fyllingen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: L1V84-AQSCI-KPQEW-6Q8CQ-27472-WJHJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Fyllingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-28 10:58:58 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: LLV84-AQSC1-KPQEW-6Q8CQ-27472-WJ1J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



lyse.no | lysekonsern.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E263B358F14486C9200E88FE172BAB0