



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTRUPPEN AS  
Forretningsadresse: v/Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 968 667	2 700 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 667</b>	<b>2 700 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	405 881	399 689
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 994 689	2 221 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 491 849</b>	<b>2 712 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 818</b>	<b>-11 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 850	16 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 850</b>	<b>16 948</b>
Annen rentekostnad		257 176	242 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 176</b>	<b>242 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 326</b>	<b>225 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 491</b>	<b>-237 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 491</b>	<b>-237 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 492</b>	<b>-237 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 492	-237 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 492</b>	<b>-237 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 424 141	6 625 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	995 396	642 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 537</b>	<b>7 268 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	2 865	2 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 865</b>	<b>2 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 422 402</b>	<b>7 270 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 856	8 701
Andre fordringer		193 361	223 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 217</b>	<b>232 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	223 183	857 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 183</b>	<b>857 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 400</b>	<b>1 090 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 864 802</b>	<b>8 360 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		103 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		2 865	2 761
Annen egenkapital		3 119 131	2 977 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 121 996</b>	<b>2 876 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 225 396</b>	<b>2 979 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 742 531	4 360 701
Øvrig langsiktig gjeld		691 350	691 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 881</b>	<b>5 052 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 881</b>	<b>5 052 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 553	225 573
Skyldige offentlige avgifter		0	35 880
Annen kortsiktig gjeld		123 971	67 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 525</b>	<b>329 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 406</b>	<b>5 381 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 864 802</b>	<b>8 360 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTRUPPEN AS  
Forretningsadresse: v/Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 530 600  
LINDTRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 968 667	2 700 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 667</b>	<b>2 700 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	405 881	399 689
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 994 689	2 221 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 491 849</b>	<b>2 712 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 818</b>	<b>-11 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 850	16 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 850</b>	<b>16 948</b>
Annen rentekostnad		257 176	242 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 176</b>	<b>242 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 326</b>	<b>225 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 491</b>	<b>-237 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 491</b>	<b>-237 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 492</b>	<b>-237 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 492	-237 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 492</b>	<b>-237 426</b>



Organisasjonsnr: 932 530 600  
LINDTRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 424 141	6 625 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	995 396	642 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 537</b>	<b>7 268 129</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	2 865	2 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 865</b>	<b>2 761</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 422 402</b>	<b>7 270 890</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 856	8 701
Andre fordringer		193 361	223 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 217</b>	<b>232 145</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	223 183	857 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 183</b>	<b>857 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 400</b>	<b>1 090 097</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 864 802</b>	<b>8 360 987</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		103 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond		2 865	2 761
------	--	-------	-------



Annen egenkapital		3 119 131	2 977 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 121 996</b>	<b>2 876 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 225 396</b>	<b>2 979 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 742 531	4 360 701
Øvrig langsiktig gjeld		691 350	691 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 881</b>	<b>5 052 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 881</b>	<b>5 052 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 553	225 573
Skyldige offentlige avgifter		0	35 880
Annen kortsiktig gjeld		123 971	67 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 525</b>	<b>329 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 406</b>	<b>5 381 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 864 802</b>	<b>8 360 987</b>



Organisasjonsnr: 932 530 600  
LINDTRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Lindtruppen AS

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>761 065</b>	<b>170 305</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	245 492	-237 426
Tilbakeføring av avskrivning	405 881	399 689
Kjøp / salg anleggsmidler	-557 289	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-618 170	224 450
Endringer i andre langsiktige poster	-104	204 047
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-524 190</b>	<b>590 760</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>236 875</b>	<b>761 065</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	442 400	1 090 097
Kortsiktig gjeld	-205 525	-329 032
<b>C. Disponible midler</b>	<b>236 875</b>	<b>761 065</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Lindtruppen AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	2 956 587	2 688 621	2 889 070	3 047 744
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 956 587</b>	<b>2 688 621</b>	<b>2 889 070</b>	<b>3 047 744</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	12 080	12 000	12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>12 080</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 968 667</b>	<b>2 700 621</b>	<b>2 901 070</b>	<b>3 059 744</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 280	12 690
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	90 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	405 881	399 689	399 689	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		329 443	484 356	475 000	290 000
Kostnad eiendom/lokale	5	264 827	186 989	207 251	233 500
Kommunale avgifter/renovasjon		518 476	394 427	398 400	568 458
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	13 664	6 200	7 135
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 450	5 154	3 500	2 368
Reparasjon og vedlikehold	8	317 718	610 592	26 602	437 854
Revisjonshonorar		6 435	16 621	14 760	15 150
Forretningsførerhonorar		83 454	79 178	83 450	86 850
Andre honorar	9	4 700	8 958	1 000	4 700
Kontorkostnad		7 530	5 465	3 785	7 942
TV/bredbånd		295 679	281 380	284 170	303 600
Kontingent og gave		3 100	3 342	3 025	3 200
Forsikring		123 647	124 734	120 000	145 500
Andre kostnader		11 337	6 444	9 000	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 491 849</b>	<b>2 712 272</b>	<b>2 127 111</b>	<b>2 220 947</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>476 818</b>	<b>-11 651</b>	<b>773 958</b>	<b>838 797</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 850	16 948	15 000	17 000
Rentekostnad		257 176	242 723	75 400	181 479
<b>Netto finansposter</b>		<b>231 326</b>	<b>225 775</b>	<b>60 400</b>	<b>164 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 492</b>	<b>-237 426</b>	<b>713 558</b>	<b>674 318</b>
Overført til/fra annen egenkapital		245 388	-33 379	0	0
Andre overføringer		104	-204 047	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>245 492</b>	<b>-237 426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Lindtruppen AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	211 295	211 295
Bygninger	4	4 682 863	4 682 863
Påkostninger	4	1 529 983	1 731 685
Andre driftsmidler	4	995 396	642 286
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	2 865	2 761
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 422 402</b>	<b>7 270 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 902	8 701
Kundefordringer		954	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 113
Forskuddsbetalte kostnader		193 361	217 331
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		223 183	833 353
Innestående skattetrekk	10	0	24 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 400</b>	<b>1 090 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 864 802</b>	<b>8 360 987</b>



## Balanse 2024 Lindtruppen AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 400	0
Overkurs		0	103 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		2 865	2 761
Annen egenkapital		3 119 131	2 873 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 121 996</b>	<b>2 876 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 225 396</b>	<b>2 979 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 742 531	4 360 701
Innskuddskapital		691 350	691 350
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 881</b>	<b>5 052 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		3 773	0
Leverandørgjeld		81 553	225 573
Skyldig off. myndigheter		0	35 880
Påløpne renter		60 678	67 579
Annen kortsiktig gjeld		59 520	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 525</b>	<b>329 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 406</b>	<b>5 381 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 864 802</b>	<b>8 360 987</b>
Pantstillelser	14	4 433 881	5 052 051
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Erik Halck  
Styreleder

Kirsti Britt Eriksen  
Styremedlem

Nina Røkkum  
Styremedlem

Roger Karlsen  
Styremedlem

Frank Sundby  
Styremedlem

2254 Lindtruppen AS Org. nr 932530600



## Noter årsregnskap 2024 Lindtruppen AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligsjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Lindtruppen AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 750 080	1 549 824
3609 Leie parkering	66 000	55 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	283 176	237 360
3650 Innkrevde felleskostn. renter	205 191	190 132
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	652 140	656 305
<b>Sum</b>	<b>2 956 587</b>	<b>2 688 621</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	12 080	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 080</b>	<b>12 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fyringsanlegg	Fasaderehabilite	Bygning	Infrastruktur	EL Lading	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	211 295	2 227 608	5 195 000	4 682 863	86 912	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	557 289	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	211 295	2 227 608	5 195 000	4 682 863	86 912	557 289	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 783 308	3 751 929	0	0	6 192	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	211 295	444 300	1 443 071	4 682 863	86 912	551 097	0
Årets avskrivninger :	0	111 075	288 614	0	0	6 192	0
Anskaffelsesår :	1958	2009	2012	1958	2022	2024	0
Antatt levetid i år :		20	20				15

Borettslaget består av 47 andeler, Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 35 i Frogn kommune kommune. Eiertomt på 2.497,4 kvm. Tomten er bokført med kroner 211.295,- Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring Polisenr 2554885



## Noter årsregnskap 2024 Lindtruppen AS

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	118 802	89 045
6341 Brannalarm	22 435	20 484
6360 Annet renhold	67	0
6361 Fast renhold	64 500	56 733
6391 Snømåking/strøing/feiring	44 694	15 086
6392 Containerleie/tømming	12 105	3 508
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 224	2 134
<b>Sum</b>	<b>264 827</b>	<b>186 989</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	7 726
6420 Lisens Bevar HMS, Epost i Bonabo	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>13 664</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	437
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 236
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	21 281	1 481
6552 Driftsmateriell	169	0
<b>Sum</b>	<b>21 450</b>	<b>5 154</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	74 827	17 283
6603 Vedlikehold elektro	173 005	2 333
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	563 147
6610 Andre vaktmestertjenester	12 085	0
6616 Vedlikehold vaskeri	21 787	9 060
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 638	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 500	968
6641 Malerarbeider	3 063	5 585
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 472
6648 Vedlikehold dører og porter	7 812	5 744
<b>Sum</b>	<b>317 718</b>	<b>610 592</b>

Konto 6602: Utfase/defekt varmpumpe og annet vedlikehold VVS

Konto 6603: Bytte belysning og annet vedlikehold elektro

Konto 6610: Fjerning av busk og rep. panel.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Lindtruppen AS

**Note 9 - Andre honorar**

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 700	645
6720 Juridisk honorar	0	8 313
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>	<b>8 958</b>

**Note 10 - Bundne midler**

	2024	2023
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	24 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 600</b>

**Note 11 - Øremerkede midler**

Det er avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 2.865,-.



## Noter årsregnskap 2024 Lindtruppen AS

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	0	103 400	103 400
Overkursfond	103 400	-103 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 400</b>	<b>0</b>	<b>103 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 873 743	245 388	3 119 131
Fond	2 761	104	2 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 876 504</b>	<b>245 492</b>	<b>3 121 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 979 904</b>	<b>245 492</b>	<b>3 225 396</b>

Antall aksjer 47 á kr 2.200,- antall aksjeeiere 47

Det er gjort en rettelse i regnskapet for 2024. Aksjekapital er korrigeret fra konto 2030(overkursfond) til riktig konto 2000(aksjekapital)



## Noter årsregnskap 2024 Lindtruppen AS

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utskifting varmpumpe
<b>Lånenummer:</b>	<b>90527183137</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	11.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	4 360 701
Avdrag i perioden:	618 170
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 742 531</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527183137	1	97 130	97 130
	16	96 902	1 550 432
	20	82 066	1 641 320
	1	55 435	55 435
	4	49 496	197 984
	1	46 620	46 620
	2	40 764	81 528
	2	36 046	72 092

### Note 14 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	3 742 531	4 360 701
Innskuddskapital	691 350	691 350
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 433 881</b>	<b>5 052 051</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 424 141</b>	<b>6 625 843</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Innskuddene er sikret med tinglyst pant i eiendommene, pålydende kr 691.350,-



Resultat og balanse med noter for Lindtruppen AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lindtruppen AS**

Styreleder	Stein Erik Halck (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Roger Karlsen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Nina Røkkum (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Frank Sundby (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Kirsti Britt Eriksen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindtruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindtruppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: TL3P9-8A4PK-CKRS4-6WY76-KZH3V-CXK12



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TL3P9-8A4PK-CKRS4-6WY76-KZH3V-CXK12



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo DokumentID: TL3P9-8A4PK-CKRS4-6W7T6-KZH3V-CXK12

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.