



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 940 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 13 II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 717	26 702
Sum kostnader		25 717	26 702
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 717</b>	<b>-26 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			7 475 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 490 762	130 305 201
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 196 017	127 432 742
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 294 745</b>	<b>10 347 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 269 028</b>	<b>10 320 756</b>
Skattekostnad	3	499 186	2 310 658
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769 842</b>	<b>8 010 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 842</b>	<b>8 010 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 778 089	
Avgitt konsernbidrag			7 326 627
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 547 931	683 471
Sum overføringer og disponeringer		1 769 842	8 010 098



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	22 425 001	1
Lån til foretak i samme konsern		2 128 879 461	2 227 328 594
Sum finansielle anleggsmidler		2 151 304 462	2 227 328 595
Sum anleggsmidler		2 151 304 462	2 227 328 595
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 893 366	55 160
Sum fordringer		4 893 366	55 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 893 366	55 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 197 829</b>	<b>2 227 383 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	411 730	411 730



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 231 404	683 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 231 404</b>	<b>683 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 782 142</b>	<b>31 234 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 530 668	16 965 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 530 668</b>	<b>16 965 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 100 885 018	2 169 790 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 885 018</b>	<b>2 169 790 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			9 393 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 393 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 119 415 686</b>	<b>2 196 149 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 197 829</b>	<b>2 227 383 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 940 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 13 II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 717	26 702
Sum kostnader		25 717	26 702
<b>Driftsresultat</b>		-25 717	-26 702
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			7 475 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 490 762	130 305 201
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 196 017	127 432 742
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		2 294 745	10 347 458
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 269 028	10 320 756
Skattekostnad	3	499 186	2 310 658
<b>Årsresultat</b>		1 769 842	8 010 098
<b>Totalresultat</b>		1 769 842	8 010 098
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 778 089	
Avgitt konsernbidrag			7 326 627
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 547 931	683 471
Sum overføringer og disponeringer		1 769 842	8 010 098



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		22 425 001	1
Lån til foretak i samme konsern		2 128 879 461	2 227 328 594
Sum finansielle anleggsmidler		2 151 304 462	2 227 328 595
Sum anleggsmidler		2 151 304 462	2 227 328 595
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 893 366	55 160
Sum fordringer		4 893 366	55 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 893 366	55 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 197 829</b>	<b>2 227 383 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 550 738	30 550 738
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 231 404	683 473
Sum opptjent egenkapital		6 231 404	683 473
Sum egenkapital		36 782 142	31 234 211



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 530 668	16 965 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 530 668</b>	<b>16 965 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 100 885 018	2 169 790 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 885 018</b>	<b>2 169 790 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			9 393 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 393 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 119 415 686</b>	<b>2 196 149 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 197 829</b>	<b>2 227 383 754</b>



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

2024

**Rosenkrantzgate 13 II AS**

Organisasjonsnr.: 981940245



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 13 II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgate 13 II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS Rosenkrantzgate 1

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-25 717	-26 702
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 717</b>	<b>-26 702</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 475 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 490 762	130 305 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-136 196 017	-127 432 742
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 294 745</b>	<b>10 347 458</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 269 028</b>	<b>10 320 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-499 186	-2 310 658
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 769 842</b>	<b>8 010 098</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		5 547 931	683 471
Mottatt konsernbidrag		-3 778 089	0
Avgitt konsernbidrag		0	7 326 627
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 769 842</b>	<b>8 010 098</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	22 425 001	1
Lån til foretak i samme konsern		<u>2 128 879 461</u>	<u>2 227 328 594</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>2 151 304 462</u></b>	<b><u>2 227 328 595</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>2 151 304 462</u></b>	<b><u>2 227 328 595</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>4 893 366</u>	<u>55 160</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>4 893 366</u></b>	<b><u>55 160</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>4 893 366</u></b>	<b><u>55 160</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 156 197 829</u></b>	<b><u>2 227 383 754</u></b>

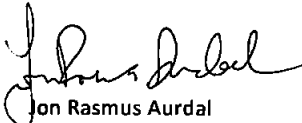


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 231 404	683 473
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>6 231 404</b>	<b>683 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 782 142</b>	<b>31 234 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	18 530 668	16 965 867
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>18 530 668</b>	<b>16 965 867</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		2 100 885 018	2 169 790 565
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 100 885 018</b>	<b>2 169 790 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	9 393 111
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 393 111</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 119 415 686</b>	<b>2 196 149 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 197 829</b>	<b>2 227 383 754</b>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Rosenkrantzgate 13 II AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	15 850
Annen bistand inkl. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Andel deltakerlignet selskap	84 230 311	77 117 578	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>84 230 311</u>	<u>77 117 578</u>	-7 112 733
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>18 530 668</u>	<u>16 965 867</u>	-1 564 801
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>18 530 668</u>	<u>16 965 867</u>	-1 564 801
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 269 028	10 320 756	
Permanente forskjeller	0	182 239	
Konsernbidrag	4 843 704	-9 393 111	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	<u>-7 112 733</u>	<u>-1 109 884</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 065 616	2 066 484	
Endring utsatt skatt/skattefordel	<u>1 564 801</u>	<u>244 174</u>	
Skattekostnad	<u>499 186</u>	<u>2 310 658</u>	



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Investering i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Rosenkrantzgate 13 DA	74,75 %	-7 611 373	-183 664 263	22 425 001

Rosenkrantzgate 13 DA har forretningskontor i Oslo.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	411 730	1	411 730

Rådhus eiendommene AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantz gate 13 II AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	411 730	30 139 008	683 473	31 234 211
Årets resultat	0	0	1 769 842	1 769 842
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 778 089	3 778 089
Egenkapital 31.12	411 730	30 139 008	6 231 404	36 782 142