



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	615 348	601 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 348</b>	<b>601 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-29 780	-27 855
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-597 798	-549 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>-627 578</b>	<b>-577 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 230</b>	<b>24 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>682</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60</b>	<b>-217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116</b>	<b>465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>
<b>Årsresultat</b>	15,16	<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 114	25 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	114 335	82 018
Andre fordringer	13	195 356	124 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 691</b>	<b>206 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	329 423	401 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 114</b>	<b>607 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 114</b>	<b>607 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 114</b>	<b>607 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	276 816	288 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 816</b>	<b>288 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 816</b>	<b>288 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 879	93 036
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		215 418	225 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 298</b>	<b>318 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 298</b>	<b>318 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 114</b>	<b>607 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260712

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 876 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	615 348	601 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 348</b>	<b>601 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-29 780	-27 855
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-597 798	-549 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>-627 578</b>	<b>-577 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 230</b>	<b>24 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>682</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60</b>	<b>-217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116</b>	<b>465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>
<b>Årsresultat</b>	15,16	<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 114	25 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	114 335	82 018
Andre fordringer	13	195 356	124 594
Sum fordringer		309 691	206 612
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	329 423	401 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 114	607 811
Sum omløpsmidler		639 114	607 812
SUM EIENDELER		639 114	607 811
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	276 816	288 930
Sum opptjent egenkapital		276 816	288 930
Sum egenkapital		276 816	288 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 879	93 036
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		215 418	225 844
Sum kortsiktig gjeld		362 298	318 881
Sum gjeld		362 298	318 881



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

639 114

607 811



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Presidentveita - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		392 616	392 616	392 600	453 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 676	99 360	110 600	119 500
Andre tillegg	1	112 056	108 468	111 900	114 950
Andre driftsinntekter	2	0	1 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 348</b>	<b>601 944</b>	<b>615 100</b>	<b>687 450</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-3 680	-2 555	-3 700	-3 680
Styrehonorar	4	-26 100	-25 300	-26 883	-26 100
Forretningsførerhonorar		-64 813	-62 928	-64 800	-67 150
Eksterne honorar	5	-6 875	-9 563	-10 200	-10 200
Kontingent/felleskostnader	6	-36 480	-35 502	-36 900	-37 600
Drifts- og serviceavtaler	7	-168 124	-147 966	-145 120	-165 600
Løpende vedlikehold	8	-151 933	-61 704	-70 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-30 600	-41 600	-69 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 264	-105 984	-110 600	-119 500
Forsikring	10	-54 993	-45 326	-49 000	-59 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 082	-3 183	-3 300	-3 600
Energi, felles	11	15 527	-33 448	-18 000	-18 000
Andre driftsutgifter	12	-11 761	-13 059	-30 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-627 578</b>	<b>-577 117</b>	<b>-610 103</b>	<b>-716 930</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 230</b>	<b>24 827</b>	<b>4 997</b>	<b>-29 480</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		175	682	0	0
Finanskostnader		-60	-217	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>116</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>	<b>4 997</b>	<b>-29 480</b>
Ordinært resultat etter skatt		-12 114	25 292	4 997	-29 480
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 16</b>	<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>	<b>4 997</b>	<b>-29 480</b>
Disponering av totalresultat:		-12 114	25 292	4 997	-29 480
Overført til annen egenkapital		0	25 292	0	0
Overført fra annen egenkapital		-12 114	0	0	0

Org.nr: 912 876 039 - 773



## Sameiet Presidentveita - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		114 335	85 962
Kundefordringer	13	0	-3 944
Forskutterte kostnader MBU	13	184 673	121 085
Mellomregning BBL Finans	13	10 513	2 827
Opptjente renter	13	170	682
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	329 423	401 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 114</b>	<b>607 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 114</b>	<b>607 811</b>

Org.nr: 912 876 039 - 773



## Sameiet Presidentveita - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	276 816	288 930
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 816</b>	<b>288 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		10 288	5 933
Forskutterte inntekter MBU		204 400	203 784
Leverandørgjeld		146 879	93 036
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		0	15 527
Annen kortsiktig gjeld		730	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 298</b>	<b>318 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 298</b>	<b>318 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 114</b>	<b>607 811</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Kvaale  
Leder

\_\_\_\_\_  
Julie Håpnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bendik Lian Kvaale  
Styremedlem

Org.nr: 912 876 039 - 773



## Sameiet Presidentveita - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	75 072	72 864
Andre tillegg	36 984	35 604
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>112 056</b>	<b>108 468</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	1 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>



## Sameiet Presidentveita - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 680	2 555
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 680</b>	<b>2 555</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>26 100</b>	<b>25 300</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>9 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	36 480	35 502
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>36 480</b>	<b>35 502</b>

Boligselskapet betaler felleskostnader til Eierseksjonssameiet Schultz gate 8.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 695	3 600
Avtale om vaktmester tjenester	27 283	25 093
Avtale om vintervedlikehold	15 613	19 383
Avtale om sommervedlikehold	2 661	2 163
Avtale om renholdstjenester	63 785	36 950
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 275	5 677
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 264	21 099
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	13 251	13 002
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 296	20 999
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>168 124</b>	<b>147 966</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post og hovednøkler.



## Sameiet Presidentveita - Noter 2021

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	3 936
Skadedyrbekjempelse	0	1 870
Rørleggerarbeid	15 540	0
Malearbeid og -utstyr	0	5 885
Elektrikerarbeid	83 743	20 781
Takararbeid	0	3 750
Blikkenslagerarbeid	5 250	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 709	2 131
Heisanlegg	2 281	0
Ventilasjon	8 041	4 211
Avfallstømming/søppelsuganlegg	70	610
Renholdartikler/renhold	0	163
Forbruksmaterieil	1 574	290
Nøkler, lås	0	1 951
Brannsikring	60	6 228
Fasade/vindu/takrennevask	0	9 900
Porttelefon	20 689	0
Vaktmesterarbeid	975	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>151 933</b>	<b>61 704</b>



## Sameiet Presidentveita - Noter 2021

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skilt	0	30 600
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>30 600</b>

### Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>54 993</b>	<b>45 326</b>

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Fellesenergi avregning	-15 527	33 448
<b>Sum energikostnader</b>	<b>-15 527</b>	<b>33 448</b>

Fellesenergi avregning gjelder tilbakeført avsetning 2020.

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 353	8 858
Kostnader vedr. styrearbeid	0	108
Generalforsamling/årsmøte	350	0
Bankgebyrer	1 919	2 648
Andre gebyrer	1 835	1 447
Alarmutrykning	6 250	0
Servering dugnad	50	0
Andre kostnader	4	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 761</b>	<b>13 059</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	329 417	401 194
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>329 423</b>	<b>401 200</b>



Sameiet Presidentveita - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>288 930</b>	<b>263 639</b>
Annen egenkapital 01.01	288 930	263 639
Årets resultat	-12 114	25 292
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>276 816</b>	<b>288 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>276 816</b>	<b>288 930</b>

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>288 930</b>	<b>263 639</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-12 114	25 292
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-12 114</b>	<b>25 292</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>276 816</b>	<b>288 930</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>276 816</b>	<b>288 930</b>

Org.nr: 912 876 039 - 773



Resultat og balanse med noter for Sameiet Presidentveita.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Presidentveita**

Styreleder	Marit Kvaale (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Julie Håpnes (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Bendik Lian Kvaale (sign.)	23.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Presidentveita

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Presidentveita.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYDEY-2WTHX-L3ZZ4-T7L74-CBWAQ-PD0DX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 09:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYDEY-2MTHX-L3ZZ4-T7L74-CBWAQ-PD0DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>