



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 542 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INGENIØRBYGG AS
Forretningsadresse: Skoklefallslletta 55
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av boligseksjon		3 936 249	0
Sum inntekter		3 936 249	0
Kostnader			
Boligseksjoner under oppføring		25 280 990	7 054 221
Netto lønn utbetalt		16 500	0
Gebyrer, bank		3 349	2 158
Sum kostnader		25 300 839	7 056 379
Driftsresultat		-21 364 590	-7 056 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			0
Annen renteinntekt		989	
Sum finansinntekter		989	0
Annen rentekostnad		2 273 301	6
Sum finanskostnader		2 273 301	6
Netto finans		-2 272 312	-6
Resultat før skattekostnad		-23 636 902	-7 056 385
Årsresultat		-23 636 902	-7 056 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 636 902	-7 056 385
Sum overføringer og disponeringer		-23 636 902	-7 056 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 525	30 525
Andre fordringer		63 236	63 236
Sum fordringer		93 761	93 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-22 867	-35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-22 867	-35
Sum omløpsmidler		70 894	93 726
SUM EIENDELER		70 894	93 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Bygg under oppføring i egenregi		-31 597 715	-7 960 813
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		-31 597 715	-7 960 813
Sum egenkapital		-31 567 715	-7 930 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 269	75 269
Betalbar skatt		-36 842	0
Skyldige offentlige avgifter		-76 191	-76 191
Privat byggelån		31 676 373	8 025 461
Sum kortsiktig gjeld		31 638 609	8 024 539
Sum gjeld		31 638 609	8 024 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 894	93 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763520

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 542 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INGENIØRBYGG AS
Forretningsadresse: Skoklefallslletta 55
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2025



Organisasjonsnr: 899 542 002
NESODDEN INGENIØRBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av boligseksjon		3 936 249	0
Sum inntekter		3 936 249	0
Kostnader			
Boligseksjoner under oppføring		25 280 990	7 054 221
Netto lønn utbetalt		16 500	0
Gebyrer, bank		3 349	2 158
Sum kostnader		25 300 839	7 056 379
Driftsresultat		-21 364 590	-7 056 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			0
Annen renteinntekt		989	
Sum finansinntekter		989	0
Annen rentekostnad		2 273 301	6
Sum finanskostnader		2 273 301	6
Netto finans		-2 272 312	-6
Resultat før skattekostnad		-23 636 902	-7 056 385
Årsresultat		-23 636 902	-7 056 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 636 902	-7 056 385
Sum overføringer og disponeringer		-23 636 902	-7 056 385



Organisasjonsnr: 899 542 002
NESODDEN INGENIØRBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	30 525	30 525
Andre fordringer	63 236	63 236
Sum fordringer	93 761	93 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-22 867	-35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-22 867	-35

Sum omløpsmidler

70 894 93 726

SUM EIENDELER

70 894 93 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Bygg under oppføring i egenregi	-31 597 715	-7 960 813
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	-31 597 715	-7 960 813

Sum egenkapital

-31 567 715 -7 930 813

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	75 269	75 269
Betalbar skatt	-36 842	0
Skyldige offentlige avgifter	-76 191	-76 191
Privat byggelån	31 676 373	8 025 461
Sum kortsiktig gjeld	31 638 609	8 024 539



Sum gjeld	31 638 609	8 024 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 894	93 726



Organisasjonsnr: 899 542 002
NESODDEN INGENIØRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Selskapet fører regnskapet ihht. regnskapsloven.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	

Mer om årsverk og lønn
Betaling for kortvarig ansettelse.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær Ketil Johansen har tatt opp et privat byggelån sikret med pant i Ketil Johansens eiendommer. Dette private byggelånet er lånt ut til Nesodden Ingeniørbygg as med samme rente uten at Nesodden Ingeniørbygg as har stilt annen sikkerhet enn at dersom Nesodden Ingeniørbygg as ikke greier å betjene byggelånet så har lånegiver rett til å tiltre pantsatte eiendommer.



Nesoddden Ingeniørbygg as

Regnskapsmessig valuta = NOK

		01.01 - 31.12	Hele året
<u>Resultatregnskap</u>	<u>Noter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		3 936 249	0
Sum driftsinntekter		<u>3 936 249</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Vareforbruk		25 280 990	7 054 221
Lønn og andre personalkostnader		16 500	0
Andre driftskostnader		3 349	2 158
Sum driftskostnader		<u>25 300 839</u>	<u>7 056 378</u>
Driftsresultat		<u>-21 364 590</u>	<u>-7 056 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		989	0
Rentekostnader		-2 273 301	-6
Resultat av finansposter		<u>-2 272 312</u>	<u>-6</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-23 636 902</u>	<u>-7 056 384</u>
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	0
Periodens overskudd (underskudd)		<u>-23 636 902</u>	<u>-7 056 384</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 636 902	7 056 385
Udisponert overskudd		0	0
Sum overføringer og disponeringer		<u>23 636 902</u>	<u>7 056 385</u>



Nesoddden Ingeniørbygg as

Regnskapsmessig valuta = NOK

		01.01 - 31.12	Hele året
<u>Balanseregnskap</u>	<u>Noter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 525	30 525
Andre kortsiktige fordringer		63 236	63 236
Kontanter og bankinnskudd		-22 867	-35
Sum omløpsmidler		<u>70 894</u>	<u>93 726</u>
Sum eiendeler		<u>70 894</u>	<u>93 726</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 597 715	-7 960 813
Udisponert overskudd		1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 597 715</u>	<u>-7 960 813</u>
Sum egenkapital		<u>-31 567 715</u>	<u>-7 930 813</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 269	75 269
Betalbar skatt		-36 842	0
Skyldige offentlige skatter og avgifter		-76 191	-76 191
Annen kortsiktig gjeld		31 676 373	8 025 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 638 609</u>	<u>8 024 539</u>
Sum gjeld		<u>31 638 609</u>	<u>8 024 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 894</u>	<u>93 725</u>