



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU BYGG AS  
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 4B  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	39 477 884	12 801 974
Annen driftsinntekt			7 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 477 884</b>	<b>12 809 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 099 490	5 259 966
Lønnskostnad	2	6 772 670	5 588 577
Avskrivning av driftsmidler	3	55 474	199 859
Annen driftskostnad	2	1 556 100	1 295 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 483 734</b>	<b>12 343 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 851</b>	<b>465 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 554	46 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 554</b>	<b>46 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		131 152	119 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 152</b>	<b>119 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 597</b>	<b>-72 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 448</b>	<b>392 715</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 507	32 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		-21 941	359 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	416 422	471 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 422</b>	<b>471 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 864 359	131 272
Andre langsiktige fordringer		155 971	1 248 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 020 330</b>	<b>1 379 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 436 752</b>	<b>1 851 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		13 372 274
<b>Sum varer</b>			<b>13 372 274</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 881 818	2 513 895
Andre kortsiktige fordringer	1	2 926 068	446 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 807 885</b>	<b>2 960 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 224 963	1 806 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 963</b>	<b>1 806 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 848</b>	<b>18 139 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 469 600</b>	<b>19 990 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 492 883	2 514 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 883</b>	<b>2 514 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 592 883</b>	<b>2 614 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 487	7 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 487</b>	<b>7 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	627 471	9 712 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>627 471</b>	<b>9 712 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>629 958</b>	<b>9 720 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 592 371	3 749 618
Betalbar skatt	5		21 826
Skyldig offentlige avgifter		1 123 370	1 132 144
Annen kortsiktig gjeld		531 017	2 751 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 759</b>	<b>7 655 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 876 717</b>	<b>17 375 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 469 600</b>	<b>19 990 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU BYGG AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukstveien 4B  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 997 795 598  
FORNEBU BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	39 477 884	12 801 974
Annen driftsinntekt			7 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 477 884</b>	<b>12 809 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 099 490	5 259 966
Lønnskostnad	2	6 772 670	5 588 577
Avskrivning av driftsmidler	3	55 474	199 859
Annen driftskostnad	2	1 556 100	1 295 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 483 734</b>	<b>12 343 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 851</b>	<b>465 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 554	46 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 554</b>	<b>46 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		131 152	119 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 152</b>	<b>119 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 597</b>	<b>-72 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 507	32 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		-21 941	359 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>



Organisasjonsnr: 997 795 598  
FORNEBU BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	416 422	471 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 422</b>	<b>471 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 864 359	131 272
Andre langsiktige fordringer		155 971	1 248 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 020 330</b>	<b>1 379 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 436 752</b>	<b>1 851 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		13 372 274
<b>Sum varer</b>			<b>13 372 274</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 881 818	2 513 895
Andre kortsiktige fordringer	1	2 926 068	446 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 807 885</b>	<b>2 960 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 224 963	1 806 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 963</b>	<b>1 806 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 848</b>	<b>18 139 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 469 600</b>	<b>19 990 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 492 883	2 514 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 883</b>	<b>2 514 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 592 883</b>	<b>2 614 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 487	7 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 487</b>	<b>7 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	627 471	9 712 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>627 471</b>	<b>9 712 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>629 958</b>	<b>9 720 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 592 371	3 749 618
Betalbar skatt	5		21 826
Skyldig offentlige avgifter		1 123 370	1 132 144
Annen kortsiktig gjeld		531 017	2 751 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 759</b>	<b>7 655 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 876 717</b>	<b>17 375 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 469 600</b>	<b>19 990 602</b>



Organisasjonsnr: 997 795 598  
FORNEBU BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fornebu Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 795 598**



## Resultatregnskap

### Fornebu Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	39 477 884	12 801 974
Annen driftsinntekt		0	7 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 477 884</b>	<b>12 809 075</b>
Varekostnad		31 099 490	5 259 966
Lønnskostnad	2	6 772 670	5 588 577
Avskrivning av driftsmidler	3	55 474	199 859
Annen driftskostnad	2	1 556 100	1 295 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 483 734</b>	<b>12 343 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 851</b>	<b>465 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 554	46 415
Annen rentekostnad		131 152	119 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 597</b>	<b>-72 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 448</b>	<b>392 715</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 507	32 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 941	359 895
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-21 941</b>	<b>359 895</b>



### Balanse Fornebu Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	416 422	471 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 422</b>	<b>471 896</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktig lån på selskap i samme konsern		3 864 359	131 272
Andre langsiktige fordringer		155 971	1 248 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 020 330</b>	<b>1 379 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 436 752</b>	<b>1 851 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	13 372 274
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>13 372 274</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 881 818	2 513 895
Andre kortsiktige fordringer	1	2 926 068	446 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 807 885</b>	<b>2 960 707</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 224 963	1 806 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 224 963</b>	<b>1 806 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 848</b>	<b>18 139 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 469 600</b>	<b>19 990 602</b>



## Balanse

### Fornebu Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 492 883	2 514 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 883</b>	<b>2 514 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 592 883</b>	<b>2 614 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 487	7 830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 487</b>	<b>7 830</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	627 471	9 712 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>627 471</b>	<b>9 712 589</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 592 371	3 749 618
Betalbar skatt	5	0	21 826
Skyldig offentlige avgifter		1 123 370	1 132 144
Annen kortsiktig gjeld		531 017	2 751 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 759</b>	<b>7 655 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 876 717</b>	<b>17 375 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 469 600</b>	<b>19 990 602</b>

Snarøya, 7/9-2023  
Styret i Fornebu Bygg AS

  
Daniel Hylleberg Christiansen  
Styreleder/daglig leder

  
Gitte Rusbjerg  
Styremedlem

  
Conni Christiansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode.

Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, gitt at forventet levetid er over 3 år og samlet verdi overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Eiendom for videresalg

Posten består av eiendomskjøp og utviklingskostnader knyttet til utvikling av bolig som regnskapsmessig behandles ved bruk av Fullført kontrakt metode, jf. NRS 2 - Anleggskontrakter.

Eiendommen er solgt per 31.12.2022. Varelageret er nullet ut mot varekostnaden og vil følgelig stå i 0 ved utgangen av året.

	2022	2021
Eiendomskostnad	0	4 500 000
Påløpne utviklingskostnader	0	8 838 094
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 338 094</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 719 420	4 732 766
Arbeidsgiveravgift	896 069	718 987
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	157 181	136 824
<b>Sum</b>	<b>6 772 670</b>	<b>5 588 577</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	9	9
-----------------------------------------------------------	---	---

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01	1 388 634
Tilgang	0
Avgang	60 100
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 328 534</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>55 474</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>416 422</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5-8 år



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, mellomværende og garantier m.v

<b>Fordringer på selskaper i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordring BC Holding AS	3 729 149	1 294 618
Langsiktig fordring Fornebu Golf AS	135 210	131 272
<b>Sum fordringer på selskaper i samme konsern</b>	<b>3 864 359</b>	<b>1 425 890</b>

<b>Fordringer på ansatte og eiere</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Connie Christiansen	39 772	46 524
<b>Sum fordringer på ansatte og eiere</b>	<b>39 772</b>	<b>46 524</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	627 471	9 712 589
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>627 471</b>	<b>9 712 589</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom for videresalg	0	13 338 094
Driftsmidler	416 422	471 896
<b>Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>416 422</b>	<b>13 809 990</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 836	24 990
Endring i utsatt skatt	-5 343	7 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 507</b>	<b>32 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 448	392 715
Permanente forskjeller	164	2 214
Endring i midlertidige forskjeller	-34 839	-281 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 123</b>	<b>113 591</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 329	21 826
Betalbar skatt fra tidligere år (ikke betalt)	56 485	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 814</b>	<b>21 826</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	70 428	35 590	-34 839
<b>Sum</b>	<b>70 428</b>	<b>35 590</b>	<b>-34 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 123	0	59 123
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 305</b>	<b>35 590</b>	<b>24 284</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 487</b>	<b>7 830</b>	<b>5 342</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 514 824	2 614 824
Årets resultat		-21 941	-21 941
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 492 883</b>	<b>2 592 883</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	14	355 226



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebu Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bc Holding AS	51	51	51
Daniel Christiansen	49	49	49
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

BC Holding AS er eid av styrets leder Benny Christiansen.

BC Holding AS er ikke pliktig til å sette opp konsernregnskap, jf. RL § 3-2 (4).



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fornebu Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter regnskapslovens frist.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ADQ7F-Q3U21-2Z0QA-6TEFY-8BK4A-T3WQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-14 16:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADQ7F-Q3U21-2Z0QA-6TEFY-8BK4A-T3WQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>