



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 249 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVDINGVN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 312 476	1 275 824
Sum inntekter		1 312 476	1 275 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-58 819	-40 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-27 432	-27 432
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-758 677	-1 027 176
Sum kostnader		-844 928	-1 095 603
Driftsresultat		467 548	180 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		98	2 888
Sum finanskostnader		-285 897	-220 960
Netto finans		-285 799	-218 072
Ordinært resultat før skattekostnad		181 749	-37 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 749	-37 851
Årsresultat	13,17	181 749	-37 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 749	-37 851
Sum overføringer og disponeringer		181 749	-37 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 596 081	9 623 513
Sum varige driftsmidler		9 596 081	9 623 513
Sum anleggsmidler		9 596 081	9 623 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 084	75 971
Andre fordringer	11	0	53 055
Sum fordringer		85 084	129 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	333 892	251 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 976	380 059
Sum omløpsmidler		418 976	380 059
SUM EIENDELER		10 015 056	10 003 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 818 910	4 637 161
Sum opptjent egenkapital		4 818 910	4 637 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 818 910	4 637 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 639 039	4 800 616
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	452 100	452 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 139	5 252 716
Sum langsiktig gjeld		5 091 139	5 252 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 181	91 044
Skyldige offentlige avgifter		180	106
Annen kortsiktig gjeld		13 646	22 546
Sum kortsiktig gjeld		105 008	113 696
Sum gjeld		5 196 147	5 366 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 056	10 003 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 091 139	5 252 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145903

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 249 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVDINGVN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 952 249 967
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 312 476	1 275 824
Sum inntekter		1 312 476	1 275 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-58 819	-40 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-27 432	-27 432
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-758 677	-1 027 176
Sum kostnader		-844 928	-1 095 603
Driftsresultat		467 548	180 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		98	2 888
Sum finanskostnader		-285 897	-220 960
Netto finans		-285 799	-218 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 749	-37 851
Årsresultat	13,17	181 749	-37 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 749	-37 851
Sum overføringer og disponeringer		181 749	-37 851



Organisasjonsnr: 952 249 967
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 596 081	9 623 513
Sum varige driftsmidler		9 596 081	9 623 513

Sum anleggsmidler		9 596 081	9 623 513
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 084	75 971
Andre fordringer	11	0	53 055
Sum fordringer		85 084	129 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	333 892	251 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 976	380 059

Sum omløpsmidler		418 976	380 059
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 015 056	10 003 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 818 910	4 637 161
Sum opptjent egenkapital		4 818 910	4 637 161

Sum egenkapital		4 818 910	4 637 161
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 639 039	4 800 616
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	452 100	452 100



Sum annen langsiktig gjeld	5 091 139	5 252 716
Sum langsiktig gjeld	5 091 139	5 252 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 181	91 044
Skyldige offentlige avgifter	180	106
Annen kortsiktig gjeld	13 646	22 546
Sum kortsiktig gjeld	105 008	113 696
Sum gjeld	5 196 147	5 366 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 015 056	10 003 572
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 5 091 139	5 252 716



Organisasjonsnr: 952 249 967
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Høvdingvn 6 borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 160 676	1 122 624	1 160 741	1 195 563
Felleskostnader lik fordeling		48 600	48 600	48 600	49 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		97 200	97 200	97 200	161 676
Andre driftsinntekter	1	6 000	7 400	0	0
Sum driftsinntekter		1 312 476	1 275 824	1 306 541	1 406 639
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-19 219	-10 993	-10 661	-12 071
Styreonorar	3	-39 600	-30 000	-30 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-61 598	-59 808	-61 600	-63 815
Eksterne honorar	4	-10 175	-19 813	-14 240	-10 500
Avskrivninger	10	-27 432	-27 432	-27 432	-27 432
Drifts- og serviceavtaler	5	-69 543	-68 330	-70 565	-77 400
Løpende vedlikehold	6	-45 430	-70 767	-30 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-26 449	-251 375	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-161 676	-161 676	-161 676	-161 676
Forsikring		-75 971	-70 343	-76 000	-82 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-151 377	-182 596	-188 000	-175 000
Eiendomsavgifter		-86 894	-94 222	-97 050	-90 000
Energi, felles	8	-53 136	-18 134	-20 050	-39 000
Andre driftsutgifter	9	-16 428	-30 112	-14 500	-14 500
Sum driftskostnader		-844 928	-1 095 603	-801 774	-863 394
DRIFTSRESULTAT		467 548	180 221	504 767	543 245
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		98	2 888	700	700
Finanskostnader		-285 897	-220 960	-220 621	-125 145
Netto finansposter		-285 799	-218 072	-219 921	-124 445
Ordinært resultat før skatt		181 749	-37 851	284 846	418 800
Ordinært resultat etter skatt		181 749	-37 851	284 846	418 800
ÅRSRESULTAT	13, 17	181 749	-37 851	284 846	418 800
Disponering av totalresultat:		181 749	-37 851	284 846	418 800
Overført til annen egenkapital		181 749	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-37 851	0	0

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	5 898 605	5 926 037
Garasjer	10, 14	3 697 476	3 697 476
Sum anleggsmidler		9 596 081	9 623 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		85 084	75 971
Mellomregning BBL Finans	11	0	52 730
Opptjente renter	11	0	325
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	333 892	251 033
Sum omløpsmidler		418 976	380 059
SUM EIENDELER		10 015 056	10 003 572

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 816 210	4 634 461
Sum egenkapital		4 818 910	4 637 161
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 639 039	4 800 616
Borettsinnskudd	14, 16	452 100	452 100
Sum langsiktig gjeld		5 091 139	5 252 716
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		-25 357	0
Forskudd kunder		25 357	20 191
Leverandørgjeld		91 181	91 044
Skyldig off. myndigheter		180	106
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 280	755
Påløpte renter		4 832	0
Påløpte kostnader		6 900	1 600
Annen kortsiktig gjeld		634	0
Sum kortsiktig gjeld		105 008	113 696
Sum gjeld		5 196 147	5 366 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 056	10 003 572
Pantstillelser	14	5 091 139	5 252 716

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Hundseth
Leder

Bjørn Kringstad
Styremedlem

Svein Ole Langli
Styremedlem

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt vask/vaskeri	0	1 400
Utleie av parkering/garasjer	6 000	6 000
Sum andre inntekter	6 000	7 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	10 670	6 293
Arbeidsgiveravgift	7 269	3 946
Feriepenger	1 280	755
Sum personalkostnader	19 219	10 993

Samlet antall årsverk: 0,02.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	39 600	30 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	11 438
Fakturerte tjenester	3 300	2 000
Juridisk rådgivning	0	6 375
Sum eksterne honorarer	10 175	19 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	17 965	17 508
Avtale om sommervedlikehold	0	2 500
Avtale om renholdstjenester	47 288	44 333
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 290	3 990
Sum drifts- og serviceavtaler	69 543	68 330



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 767	0
Rørleggerarbeid	78	1 524
Malearbeid og -utstyr	247	2 385
Elektrikerarbeid	2 774	6 903
Dør og vinduer	9 668	0
Feiling areal/tømt sandfang	6 619	5 813
Blikkenslagerarbeid	179	0
Murerarbeid	0	18 978
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 567
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 449	2 738
Garasjeanlegg	10 599	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	0	5 971
Forbruksmaterieil	226	1 262
Nøkler, lås	0	1 348
Brannsikring	825	1 250
Porttelefon	0	9 703
Postkasser	0	1 326
Sum vedlikehold	45 430	70 767



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Grunnarbeid	0	251 375
Asfaltering	26 449	0
Sum periodisk vedlikehold	26 449	251 375

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	53 136	18 134
Sum energikostnader	53 136	18 134

Energikostnadene har steget pga høyere forbruk og pris.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 790	13 832
Drift maskiner	1 093	1 663
Gaver	0	845
Generalforsamling/årsmøte	6 691	7 794
Bankgebyrer	5 395	5 001
Andre gebyrer	1 438	863
Dagligvarer	1	0
Andre kostnader	19	114
Sum andre driftsutgifter	16 428	30 112



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	219 458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	54 865
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	27 432
Antatt levetid i år :					10

Anskaffelsesår på bygninger er 1965

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	333 891	251 032
Sum bankinnskudd	333 892	251 033

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 637 161	4 675 012
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	4 634 461	4 672 312
Årets resultat	181 749	-37 851
Annen egenkapital 31.12	4 816 210	4 634 461
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 818 910	4 637 161

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 596 081
Restgjeld 31.12	5 091 139

Pålydende pantstillelser var 5 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiering + overgang til ny fastrenteavtale	
Lånenummer:	152243838	44481391021
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	2.80 %	4.44 %
Betingelser:	Fastrente 10 år	Fastrente til 2022
Beregnet innfridd:	15.10.2032	08.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000	5 681 221
Lånesaldo 01.01:	0	4 800 616
Avdrag i perioden:	60 961	4 800 616
Opptak i perioden:	4 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 639 039	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 671 589	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152243838	6	200 675	1 204 050
	12	182 532	2 190 384
	9	138 289	1 244 601

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	452 100	452 100
Sum innskudd	452 100	452 100



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	266 363	583 409
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	181 749	-37 851
Tilbakeført avskrivning	27 432	27 432
Opptak lån	4 700 000	0
Avdrag lån	-4 861 576	-306 627
Årets endring i disponible midler	47 605	-317 046
Disponible midler i periodens slutt	313 968	266 363
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	313 968	266 363



Resultat og balanse med noter for Høvdingvn 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvdingvn 6 borettslag

Styreleder	Sigmund Hundseth (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Bjørn Kringstad (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Svein Ole Langli (sign.)	03.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvdingvn 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingvn 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTF36-IBC5V-V1GXO-NP53Z-CNEEY-PFAXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 12:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UTF36-IBC05V-V1GXO-NP53Z-CNEEY-PFAXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvdingvn 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingvn 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTF36-IBC5V-V1GXO-NPS3Z-CNEY-PFAXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 12:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UTF36-IBC05V-V1GXO-NP53Z-CNEEY-PFAXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>