



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 347 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bratlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 850	1 586 684
Sum inntekter		1 669 850	1 586 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 495	13 329
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	145 400	217 204
Annen driftskostnad	4	130 916	87 558
Sum kostnader		290 811	318 091
Driftsresultat		1 379 039	1 268 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		6 888	5 286
Sum finansinntekter		6 998	5 286
Annen rentekostnad		243 803	192 563
Sum finanskostnader		243 803	192 563
Netto finans		-236 805	-187 277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 234	1 081 316
Skattekostnad	5	236 761	235 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 473	845 545
Årsresultat		905 473	845 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			550 000
Annen egenkapital		905 473	295 545
Sum overføringer og disponeringer		905 473	845 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 356 713	5 493 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	13 400	21 900
Sum varige driftsmidler		5 370 113	5 515 513
Sum anleggsmidler		5 370 113	5 515 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	18 268	9 288
Sum fordringer		18 268	9 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 031 797	2 018 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 797	2 018 199
Sum omløpsmidler		2 050 065	2 027 487
SUM EIENDELER		7 420 178	7 543 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 374 372	468 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 374 372	468 899
Sum egenkapital	9	1 474 372	568 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 675 766	6 165 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 766	6 165 774
Sum langsiktig gjeld		5 675 766	6 165 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 475	2 190
Betalbar skatt	5	236 761	235 771
Skyldige offentlige avgifter		224	404
Utbytte			550 000
Annen kortsiktig gjeld		24 579	19 961
Sum kortsiktig gjeld		270 039	808 326
Sum gjeld		5 945 805	6 974 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 178	7 543 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312584

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 347 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Solberg Bratlien
Bjørkebakken 14
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bratlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 347 755
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 850	1 586 684
Sum inntekter		1 669 850	1 586 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 495	13 329
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	145 400	217 204
Annen driftskostnad	4	130 916	87 558
Sum kostnader		290 811	318 091
Driftsresultat		1 379 039	1 268 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		6 888	5 286
Sum finansinntekter		6 998	5 286
Annen rentekostnad		243 803	192 563
Sum finanskostnader		243 803	192 563
Netto finans		-236 805	-187 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 142 234	1 081 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 761	235 771
Årsresultat		905 473	845 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			550 000
Annen egenkapital		905 473	295 545
Sum overføringer og disponeringer		905 473	845 545



Organisasjonsnr: 986 347 755
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 356 713	5 493 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	13 400	21 900
Sum varige driftsmidler		5 370 113	5 515 513
Sum anleggsmidler		5 370 113	5 515 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	18 268	9 288
Sum fordringer		18 268	9 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 031 797	2 018 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 797	2 018 199
Sum omløpsmidler		2 050 065	2 027 487

SUM EIENDELER 7 420 178 7 543 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 374 372	468 899
Sum opptjent egenkapital		1 374 372	468 899

Sum egenkapital 9 1 474 372 568 899

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	5 675 766	6 165 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 766	6 165 774
Sum langsiktig gjeld		5 675 766	6 165 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 475	2 190
Betalbar skatt	5	236 761	235 771
Skyldige offentlige avgifter		224	404
Utbytte			550 000
Annen kortsiktig gjeld		24 579	19 961
Sum kortsiktig gjeld		270 039	808 326
Sum gjeld		5 945 805	6 974 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 178	7 543 000



Organisasjonsnr: 986 347 755
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12704.00	11681.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1791.00	1647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14495.00	13328.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

Raufoss Tak og Blikk Eiendom as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	12 704	11 681
Arbeidsgiveravgift	1 791	1 647
Sum	14 495	13 328

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	589 413	11 412 430	67 454	12 069 297
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	589 413	11 412 430	67 454	12 069 297
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 508 230)	(45 554)	(6 553 784)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 645 130)	(54 054)	(6 699 184)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	589 413	4 767 300	13 400	5 370 113
Årets avskrivninger		(136 900)	(8 500)	(145 400)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3,3 - 10 år	
Avskrivningsplan		2 - 10 %	10 - 30,00 %	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	1 142 234	1 081 316
+/- Permanente forskjeller	99	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(66 145)	(9 629)
Årets skattegrunnlag	1 076 188	1 071 687
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	236 761	235 771
Sum	236 761	235 771
Skattekostnad i resultatregnskapet	236 761	235 771
Betalbar skatt i skattekostnad	236 761	235 771
Betalbar skatt i balansen	236 761	235 771

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dybdal, Lars	38	38,00%	Ordinære aksjer
Jan Bratlien	37	37,00%	Ordinære aksjer
Odd Kenneth Haugli	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	468 899	568 899
Årets resultat		905 473	905 473
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 374 372	1 474 372

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 675 766	6 165 774
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 675 766	6 165 774
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 356 717	5 493 613
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 356 717	5 493 613

Av langsiktig gjeld på kr 5 675 766 forfaller kr 3 225 726 om mer enn 5 år.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 715 734
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 165 774
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 493 613

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 414 829)	(1 344 963)	(69 866)
Gevinst- og tapskonto	18 603	14 882	3 721
Netto forskjeller	(1 396 226)	(1 330 081)	(66 145)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 396 226	1 330 081	66 145
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 292 618