



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 101
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian-Mihai Georges
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 799	246 743
Sum inntekter		180 799	246 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 679	26 876
Annen driftskostnad	2	201 957	218 092
Sum kostnader		232 636	244 968
Driftsresultat		-51 837	1 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 814	
Annen rentekostnad		53 931	63 550
Sum finanskostnader		70 745	63 550
Netto finans		-70 745	-63 550
Resultat før skattekostnad		-122 583	-61 775
Skattekostnad på resultat	3	-26 968	-13 591
Årsresultat		-95 615	-48 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 615	-48 184
Totalresultat		-95 615	-48 184
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-95 615	-48 184
Sum overføringer og disponeringer		-95 615	-48 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 413 123	1 401 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 400	25 100
Sum varige driftsmidler	1	1 425 523	1 426 279
Sum anleggsmidler		1 425 523	1 426 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 281	8 400
Konsernfordringer		170 280	
Sum fordringer		208 561	8 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 837	120 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 837	120 606
Sum omløpsmidler		219 397	129 006
SUM EIENDELER		1 644 921	1 555 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		123 248	-9 570
Sum innskutt egenkapital		233 248	100 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 955	214 570
Sum opptjent egenkapital		118 955	214 570
Sum egenkapital		352 203	315 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 314	57 820
Sum avsetninger for forpliktelser		68 314	57 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		738 780	797 100
Sum annen langsiktig gjeld		738 780	797 100
Sum langsiktig gjeld		807 094	854 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 383	1 557
Skyldig offentlige avgifter		832	832
Kortsiktig konserngjeld		479 060	378 440
Annen kortsiktig gjeld		4 349	4 536
Sum kortsiktig gjeld		485 623	385 365
Sum gjeld		1 292 717	1 240 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 921	1 555 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		738 780	797 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673907

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 101
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian-Mihai Georges
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 799	246 743
Sum inntekter		180 799	246 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 679	26 876
Annen driftskostnad			
	2	201 957	218 092
Sum kostnader		232 636	244 968
Driftsresultat		-51 837	1 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		16 814	
Annen rentekostnad			
		53 931	63 550
Sum finanskostnader		70 745	63 550
Netto finans		-70 745	-63 550
Resultat før skattekostnad		-122 583	-61 775
Skattekostnad på resultat			
	3	-26 968	-13 591
Årsresultat		-95 615	-48 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 615	-48 184
Totalresultat		-95 615	-48 184
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-95 615	-48 184
Sum overføringer og disponeringer		-95 615	-48 184



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 413 123	1 401 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 400	25 100
Sum varige driftsmidler	1	1 425 523	1 426 279
Sum anleggsmidler		1 425 523	1 426 279

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 281	8 400
Konsernfordringer		170 280	
Sum fordringer		208 561	8 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 837	120 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 837	120 606
Sum omløpsmidler		219 397	129 006

SUM EIENDELER 1 644 921 1 555 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		123 248	-9 570
Sum innskutt egenkapital		233 248	100 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	118 955	214 570
Sum opptjent egenkapital		118 955	214 570

Sum egenkapital 352 203 315 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 314	57 820
Sum avsetninger for forpliktelser		68 314	57 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		738 780	797 100
Sum annen langsiktig gjeld		738 780	797 100
Sum langsiktig gjeld		807 094	854 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 383	1 557
Skyldig offentlige avgifter		832	832
Kortsiktig konserngjeld		479 060	378 440
Annen kortsiktig gjeld		4 349	4 536
Sum kortsiktig gjeld		485 623	385 365
Sum gjeld		1 292 717	1 240 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 921	1 555 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		738 780	797 100



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marian-Mihai Georges
2025-07-02



Årsregnskap 2024

D37 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 740 623



RESULTATREGNSKAP

D37 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		180 799	246 743
Sum driftsinntekter		180 799	246 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 679	26 876
Annen driftskostnad	2	201 957	218 092
Sum driftskostnader		232 636	244 968
Driftsresultat		-51 837	1 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 814	0
Annen rentekostnad		53 931	63 550
Resultat av finansposter		-70 745	-63 550
Resultat før skattekostnad		-122 583	-61 775
Skattekostnad på resultat	3	-26 968	-13 591
Resultat		-95 615	-48 184
Årsresultat		-95 615	-48 184
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		95 615	48 184
Sum overføringer		-95 615	-48 184



BALANSE

D37 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 413 123	1 401 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 400	25 100
Sum varige driftsmidler	1	1 425 523	1 426 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 425 523	1 426 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 281	8 400
Konsernfordringer		170 280	0
Sum fordringer		208 561	8 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 837	120 606
Sum omløpsmidler		219 397	129 006
Sum eiendeler		1 644 921	1 555 285

D37 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

D37 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		123 248	-9 570
Sum innskutt egenkapital		233 248	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	118 955	214 570
Sum opptjent egenkapital		118 955	214 570
Sum egenkapital		352 203	315 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	68 314	57 820
Sum avsetning for forpliktelser		68 314	57 820
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		738 780	797 100
Sum annen langsiktig gjeld		738 780	797 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 383	1 557
Skyldig offentlige avgifter		832	832
Konserngjeld		479 060	378 440
Annen kortsiktig gjeld		4 349	4 536
Sum kortsiktig gjeld		485 623	385 365
Sum gjeld		1 292 717	1 240 285
Sum egenkapital og gjeld		1 644 921	1 555 285
Pantstillelser		738 780	797 100

Ankenes, 30.06.2025
Styret i D37 Eiendom AS

Marian-Mihai Georges
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleievirksomhet skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 397 179	104 862	1 502 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 923		29 923
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 427 102	104 862	1 531 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 179	92 262	106 441
= Bokført verdi 31.12.24	1 412 923	12 600	1 425 523
Årets ordinære avskrivninger	14 179	16 500	30 679
Økonomisk levetid	0-100 år	3-7 år	

Note 2 Lønnskostnader

D37 Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 968	-13 591
Skattekostnad ordinært resultat	-26 968	-13 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 583	-61 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 591	98 851
Mottatt konsernbidrag	170 280	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 289	-37 076
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 462	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 462	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	85 011	44 898	-40 113
Gevinst – og tapskonto	374 819	468 523	93 705
Sum	459 830	513 421	53 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 312	-250 601	-101 289
Grunnlag for utsatt skatt	310 517	262 820	-47 697
Utsatt skatt (22 %)	68 314	57 820	-10 493

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D37 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invest I AS	110	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

D37 Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i D37 Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av D37 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.